

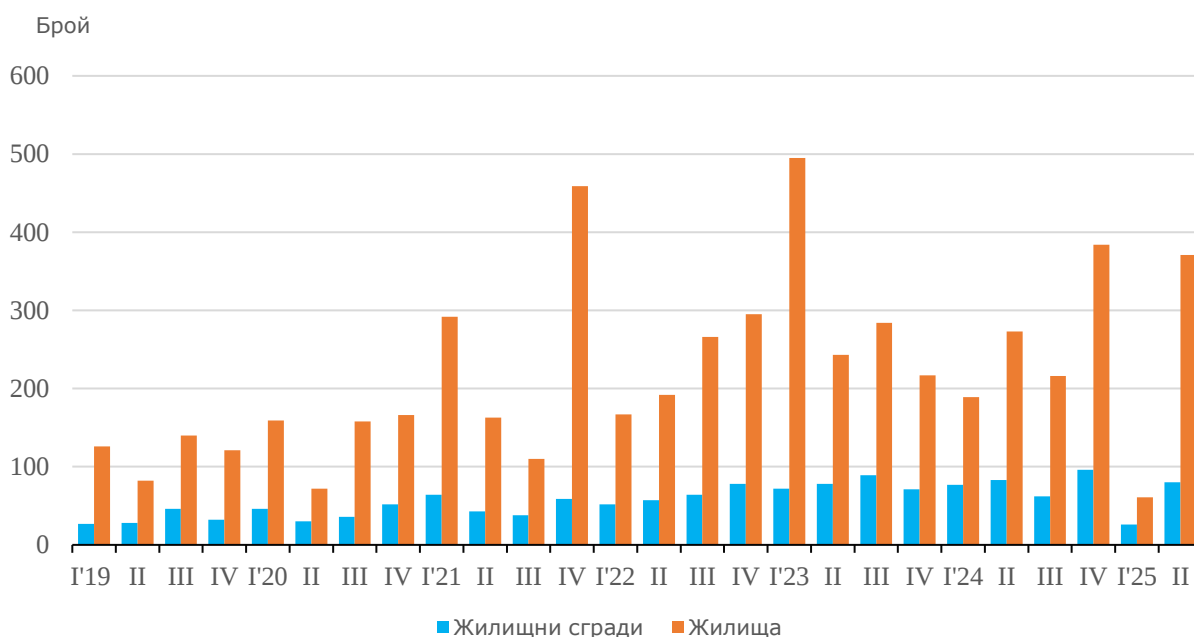


Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Благоевград“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025
ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Благоевград през второто тримесечие на 2025 г. е 80, а новопостроените жилища в тях са 371. Спрямо второто тримесечие на 2024 г. сградите са с 3 по-малко, или 3.6%, а жилищата в тях се увеличават с 98, или 36.0% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
в област Благоевград по тримесечия**



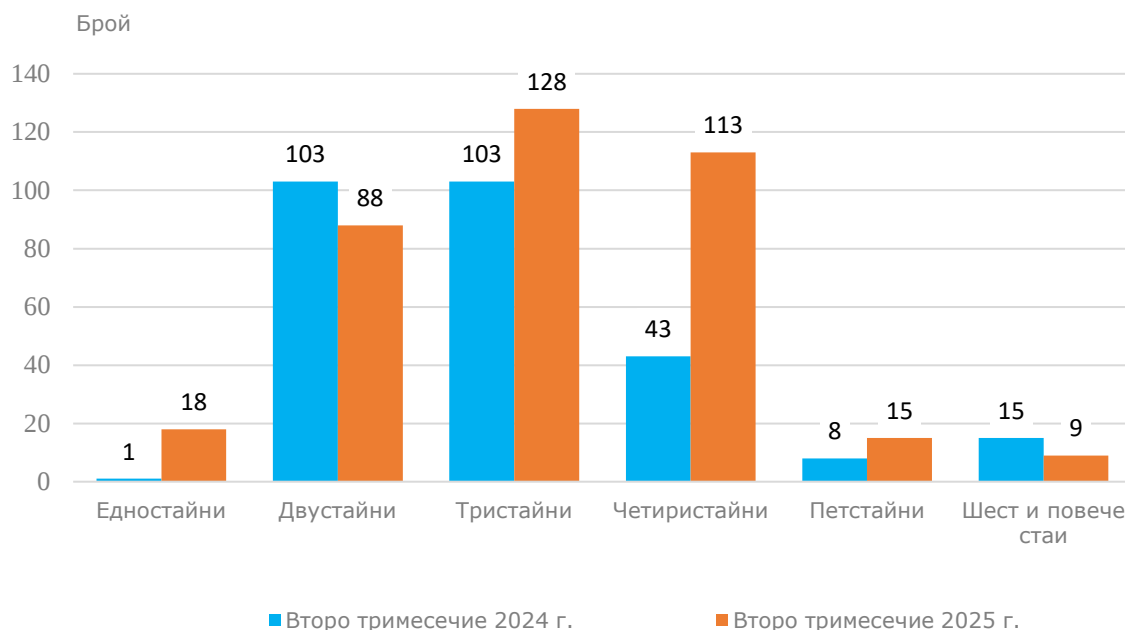
От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Благоевград през второто тримесечие на 2025 г. със стоманенобетонна конструкция са 67.5% и с тухлена конструкция - 32.5%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 203 сгради с 2 811 жилища, Пловдив - 153 сгради с 300 жилища, и Бургас - 125 сгради с 651 жилища в тях.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (34.5%).

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025
ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища
в област Благоевград по брой на стаите**



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Благоевград през второто тримесечие на 2025 г. е 28 580 кв. м, или с 9.2% повече в сравнение със същото тримесечие на 2024 г., в **жилищната площ** няма промяна и достига до 22 485 кв. метра.

Наблюдава се намаление при **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище от 82.3 кв. м през второто тримесечие на 2024 г. на 60.6 кв. м през същото тримесечие на 2025 година.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025
ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.