



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 86 жилищни сгради със 122 жилища в тях и с 20 390 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 53 други сгради с 5 144 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 23.2%, броят на жилищата в тях намалява с 9.0%, а общата им застроена площ нараства с 2.7%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава увеличение на броя им - с 51.4%, а разгънатата им застроена площ намалява с 80.1%.

В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, жилищата в тях и разгънатата им застроена площ в област Перник нарастват съответно - с 59.3, 125.9 и 126.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличава със 130.4%, а разгънатата застроена площ с 99.5%.

През второто тримесечие на 2025 г. в област Перник е **започнал строежът** на 87 жилищни сгради със 122 жилища в тях и с 19 661 кв. м обща застроена площ, и на 23 други сгради с 3 676 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради се увеличава с 33.8%. Наблюдава се нарастване както на жилищата, така и на общата им застроена площ съответно - с 43.5 и 24.7%. Започнатите други сгради се увеличават със 155.6%, а разгънатата им застроена площ е по - малко с 81.5%.

В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради в област Перник, броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно - със 74.0, 25.8 и 24.2%. При започнатите други видове сгради броят им нараства до три пъти, както и тяхната РЗП - над три пъти.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК
ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.