



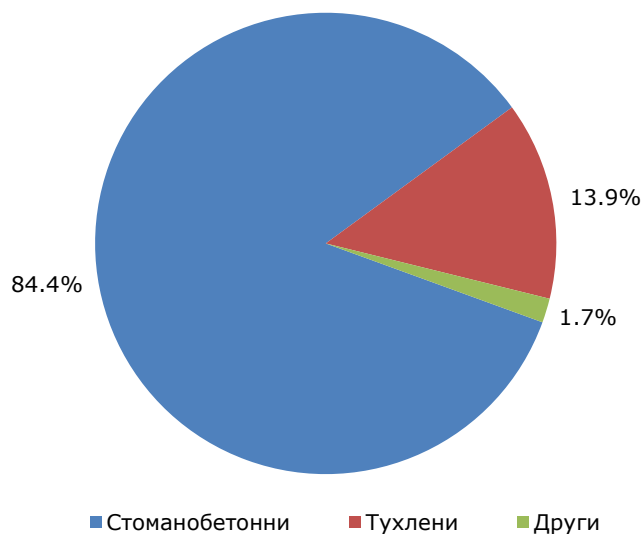
Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Варна“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през второто тримесечие на 2025 г. е 122, а новопостроените жилища в тях са 539.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през второто тримесечие на 2025 г. със стоманобетонна конструкция са 84.4%, с тухлена - 13.9%, а с друга - 1.7% (виж фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради
в област Варна през второто тримесечие на 2025 г. по конструкция**

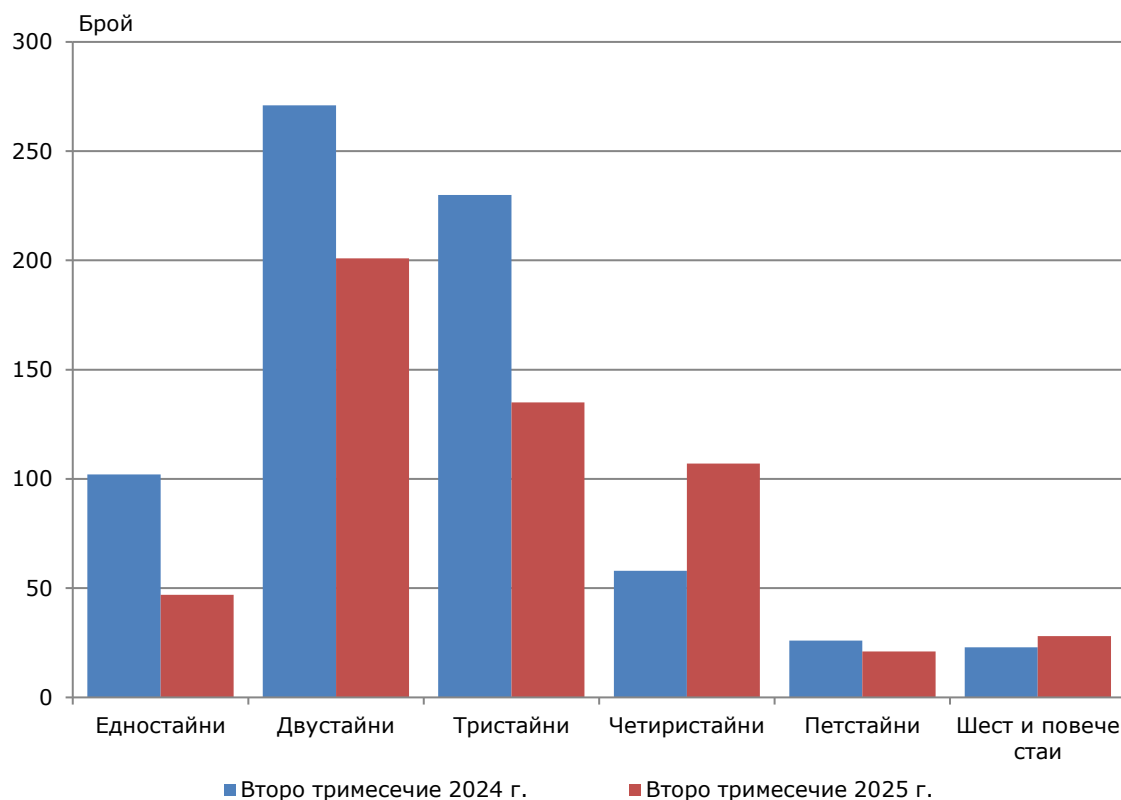


Област Варна е на четвърто място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея са областите София (столица) - 203 сгради с 2 811 жилища, Пловдив - 153 сгради с 300 жилища и Бургас - 125 сгради с 651 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (37.3%), следват тези с три стаи (25.0%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 3.9% (виж фиг. 2).

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В
ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна
по брой на стаите**



Общата полезна площ на новопостроените жилища през второто тримесечие на 2025 г. в област Варна е 58.9 хил. кв. м, а **жилищната площ** - 36.7 хил. кв. метра.

Средната жилищна площ на едно новопостроено жилище в област Варна е 68.2 кв. метра.

Варна е тринадесета сред областите с най-малка средна жилищна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Разград - 47.8 кв. метра. Най-голяма средна жилищна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите София - 121.9 кв. м и Монтана - 121.0 кв. метра.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.