

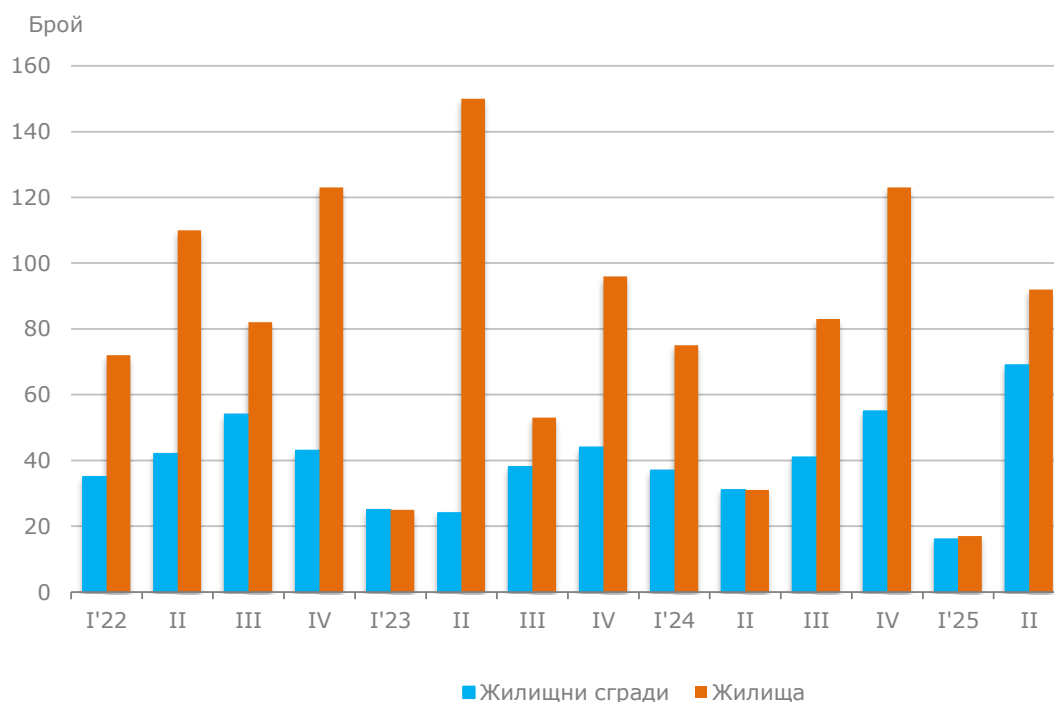


Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Перник“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА
В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Перник през второто тримесечие на 2025 г. е 69, с 92 новопостроени жилища в тях. Спрямо второто тримесечие на 2024 г. броят на сградите и жилищата в тях се увеличават – съответно с 38, или със 122.6% и с 61, или със 196.8% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Перник по тримесечия



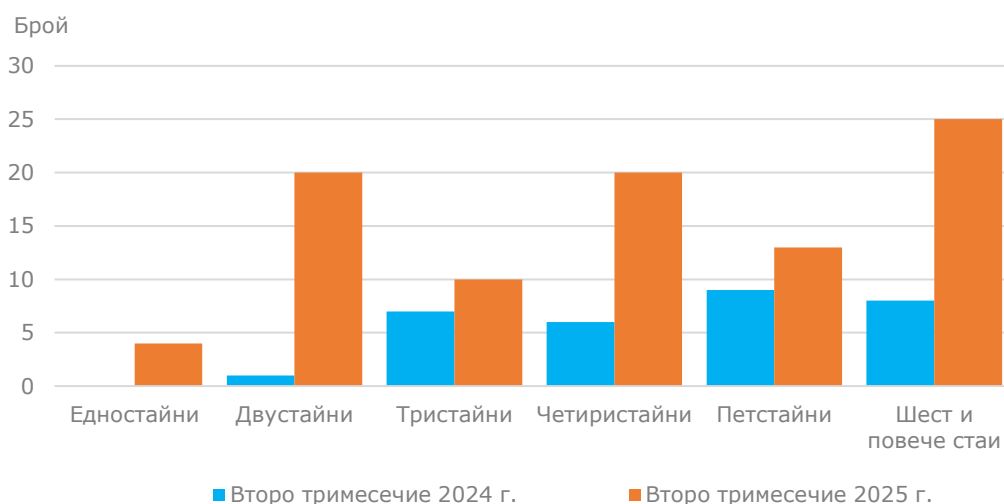
От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Перник през второто тримесечие на 2025 г. със стоманобетонна конструкция са 91.3%, с тухлена – 1.4% и с друга - 7.2%.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА
В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 203 сгради с 2 811 жилища, Пловдив - 153 сгради с 300 жилища, и Бургас - 125 сгради с 651 жилища в тях.

В област Перник най-висок е делът на новопостроените жилища с шест и повече стаи (27.2%), следват тези с две и четири (21.7%), след тях се нареждат петстайните жилища(14.1%), следват тези с три стаи (10.9%), а най-нисък е делът на едностайните жилища – 4.3% (Фиг. 2).

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища
в област Перник по брой на стаите**



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Перник през второто тримесечие на 2025 г. е 13 550 кв. м, или със 179.7% повече в сравнение със същото тримесечие на 2024 г., **жилищната площ** нараства със 171.7% и достига 10 946 кв. метра.

Същевременно **средната жилищна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 130.0 кв. м през второто тримесечие на 2024 г. на 119.0 кв. м през същото тримесечие на 2025 година.

Най-голяма средна жилищна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите София - 121.9 кв. м, и Монтана - 121.0 кв. м, а най-малка - в областите Разград - 47.8 кв. м, и Търговище - 52.1 кв. метра.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА
В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.