



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Търговище“

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

Към 31.12.2024 г. жилищният фонд в област Търговище се състои от 42.1 хил. жилищни сгради. В градовете се намират 29.2% от всички жилищни сгради, а в селата - 70.8%. Жилищните сгради в областта представляват 2.0% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради (с бетонна плоча или с гредоред) - 27.3 хил. или 64.8% от всички жилищни сгради. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 2.3%, панелните - 0.9%, а сградите с друга конструкция - 32.1%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради, построени в периода 1946 - 1960 г. - 32.4%, а най-нисък на тези, от началото на 2021 г. - 0.2%.

Към 31.12.2024 г. броят на жилищата в област Търговище е 65.8 хиляди. В градовете се намират 35.1 хил. жилища или 53.4% от общия брой.

Осигуреността с жилища в област Търговище на 1 000 души от населението през 2024 г. е 695, като в градовете тя е 660, а в селата - 738.

По-голямата част от жилищата са с две и три стаи - 60.6% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири и повече стаи - 36.2%, а едноставните са 3.2%.

Средният брой лица на едно жилище, отчетен в област Търговище е 1.4, като за градовете показателят е 1.5 лица, а за селата - 1.4.

Общата полезна площ на жилищата в областта е 5 249.8 хил. кв. метра. Средната полезна площ на едно жилище в областта е 79.8 кв. м., като в градовете тя е 80.6 кв. м., а в селата - 78.8 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Търговище е 43.7 кв. м., като за градовете тя е 41.6 кв. м., а за селата 46.3 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 65.8 хил. жилища в област Търговище 44.7% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и централно или местно отопление са 4.0%, само електрифицираните - 10.5%, а електрифицирани само с водопровод - 38.8%.

Методологични бележки

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2024 година.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Жилищната площ включва стаите с площ над 4 кв. м, спалните, детските стаи, нишите за спане, трапезариите, стаите за дневно престояване, работните кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

От началото на 2025 г. като източник на информация за полезната площ, служи общата площ на жилищата в сградата.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на сайта на НСИ, раздел Жилищен фонд (<http://www.nsi.bg/node/3087/>), както и в ИС „Инфостат“.