



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2025 г. в Софийска област са издадени **разрешителни за строеж** на 245 жилищни сгради с 544 жилища в тях и 84 910 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 93 други сгради с 67 218 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече със 7.5%, жилищата в тях - със 123.9%, а общата им застроена площ - със 104.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 2.1 и 6.9%.

В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. се увеличават издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради с 38.4%, броят на жилищата в тях - със 153.0% и разгънатата им застроена площ - със 143.8%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради е един и същ, но разгънатата им застроена площ се увеличава с 38.4%.

През второто тримесечие на 2025 г. в Софийска област е **започнал строежът** на 168 жилищни сгради с 222 жилища в тях и с 35 729 кв. м разгъната застроена площ, както и на 46 други сгради с 92 752 кв. м разгъната застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 6.3%, жилищата в тях - с 0.5%, а общата им застроена площ - с 6.5%. Започнатите други видове сгради са с 40.3% по-малко, а общата им застроена площ намалява с 36.5%.

В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради са с 3.7% повече, а жилищата в тях и общата застроена площ се увеличават съответно с 18.7 и 22.0%. Започнал е строежът на 70.4% повече други видове сгради, чиято обща застроена площ е с 88.3% по-голяма.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.