



Териториално статистическо бюро - Югозапад

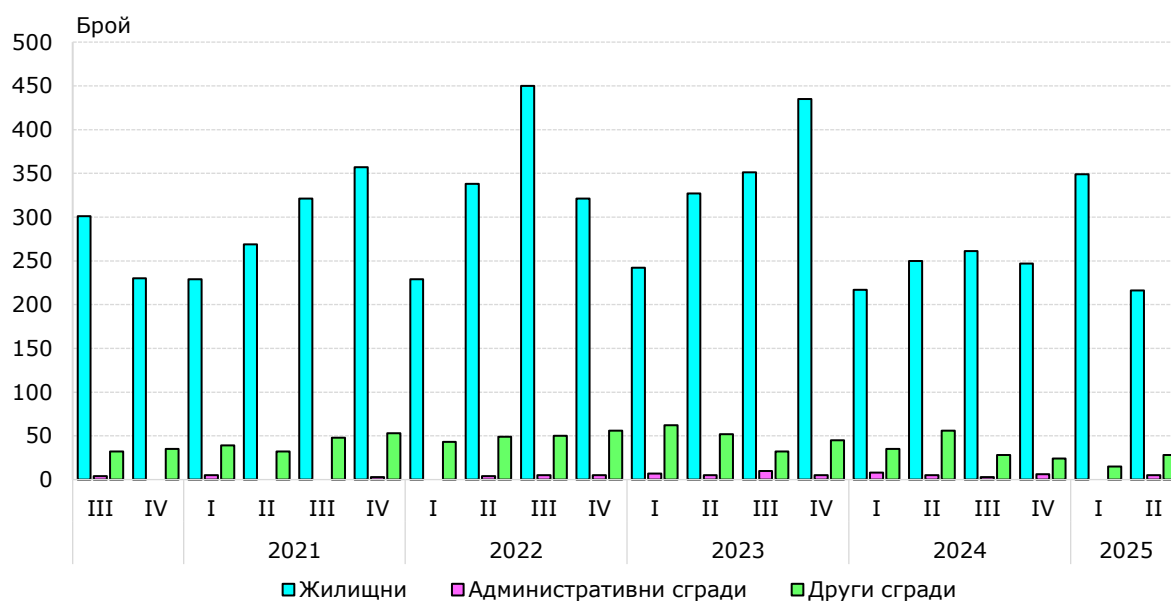
Отдел „Статистически изследвания - София“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2025 ГОДИНА**

През второто тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 216 жилищни сгради с 2 531 жилища в тях и 397 448 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 28 други сгради с 42 091 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 38.1%, жилищата в тях с 18.1%, а общата им застроена площ нараства с 21.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 86.7%, а тяхната РЗП - със 149.6%.

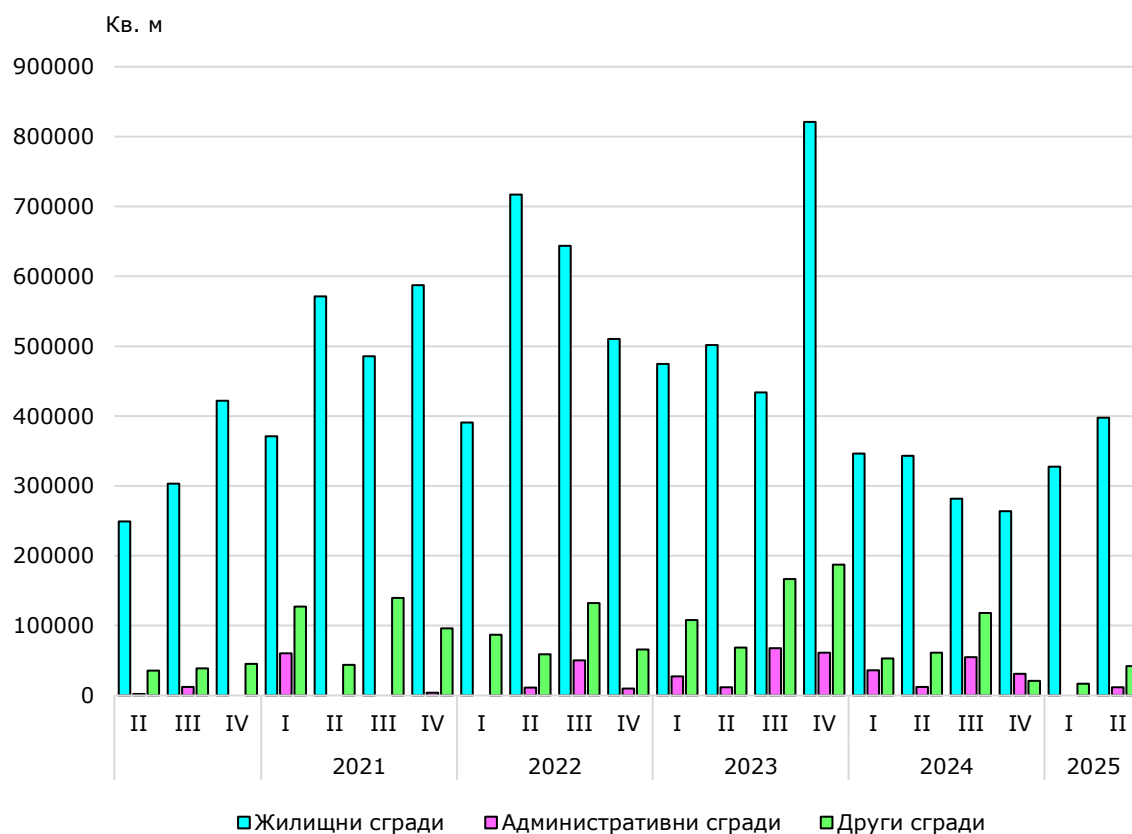
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по
видове и тримесечия**



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 13.6%, броят на жилищата в тях с 24.8%, а разгънатата им застроена площ нараства съответно с 15.9%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намаляват с 50.0%, а тяхната РЗП - с 31.0%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия

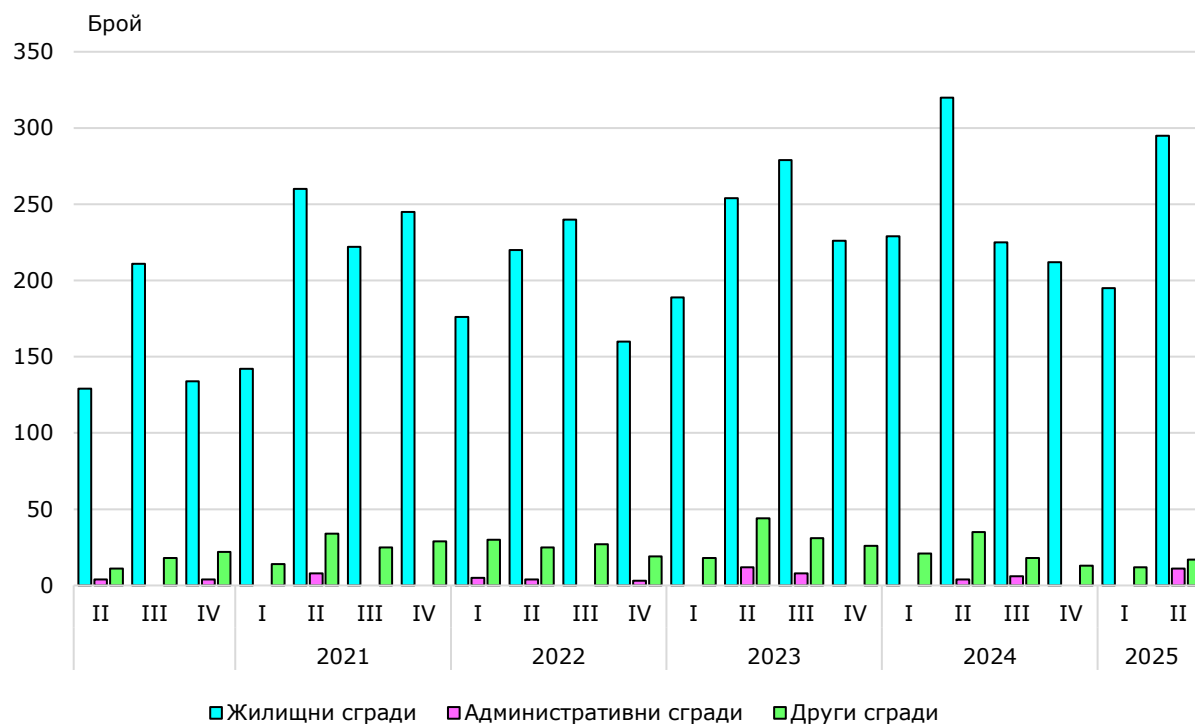


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2025 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 295 жилищни сгради с 1 914 жилища в тях и 258 208 кв. м обща застроена площ и на 17 други сгради с 12 214 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 51.3%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ са повече съответно с 90.4 и 79.5%. Започнатите други сгради са повече с 41.7%, а тяхната РЗП е по-малко с 52.2%.

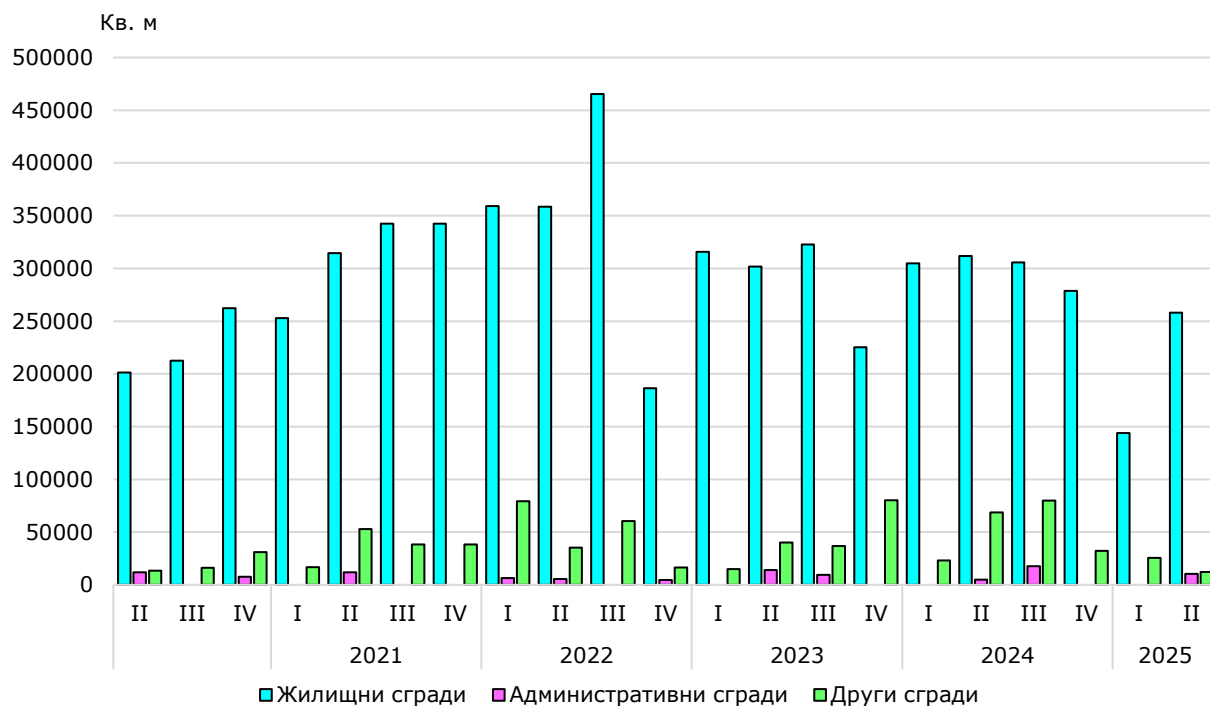
Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват със 7.8%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 27.9 и 17.2%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 51.4%, а общата им застроена площ с 82.2%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2025 ГОДИНА**

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ
по видове сгради и тримесечия**



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.