

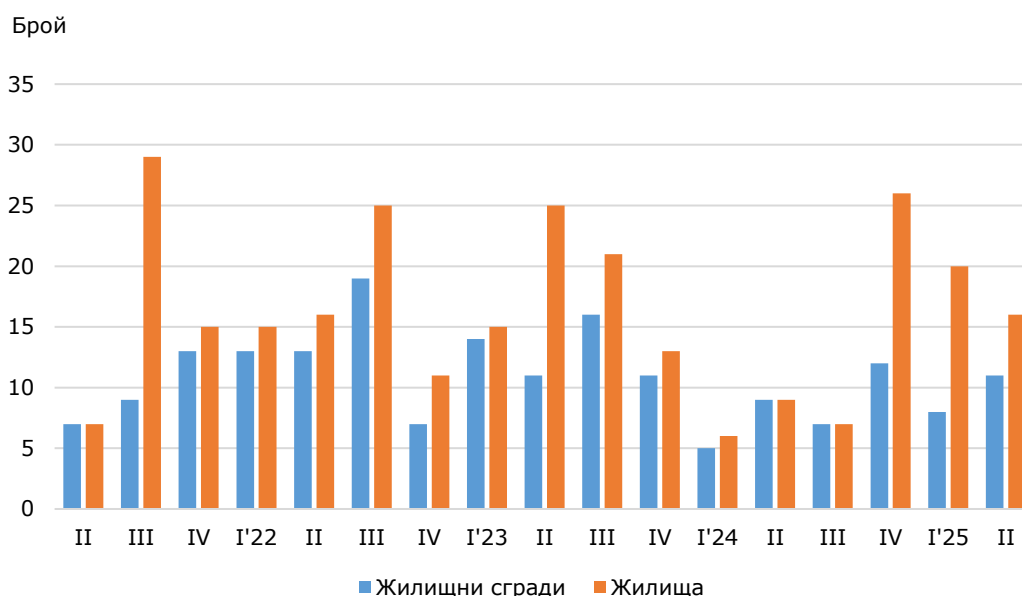


Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Кюстендил“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025
ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Кюстендил през второто тримесечие на 2025 г. е 11 с 16 новопостроени жилища в тях.

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
в област Кюстендил по тримесечия**



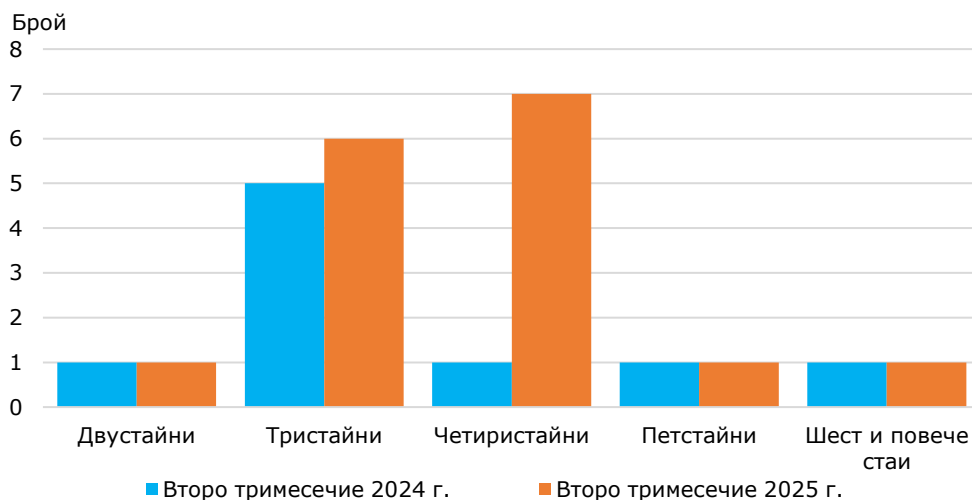
От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Кюстендил през второто тримесечие на 2025 г. със стоманенобетонна конструкция са 90.9%, а с тухлена - 9.1%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 203 сгради с 2 811 жилища, Пловдив - 153 сгради с 300 жилища, и Бургас - 125 сгради с 651 жилища в тях.

В област Кюстендил най-висок е делът на новопостроените жилища с четири стаи (43.7%), следват тези с три стаи 37.5%, а най-нисък е делът на жилищата с две, пет и шест стаи - общо 18.8% (фиг. 2).

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025
ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област
Кюстендил по брой на стаите**

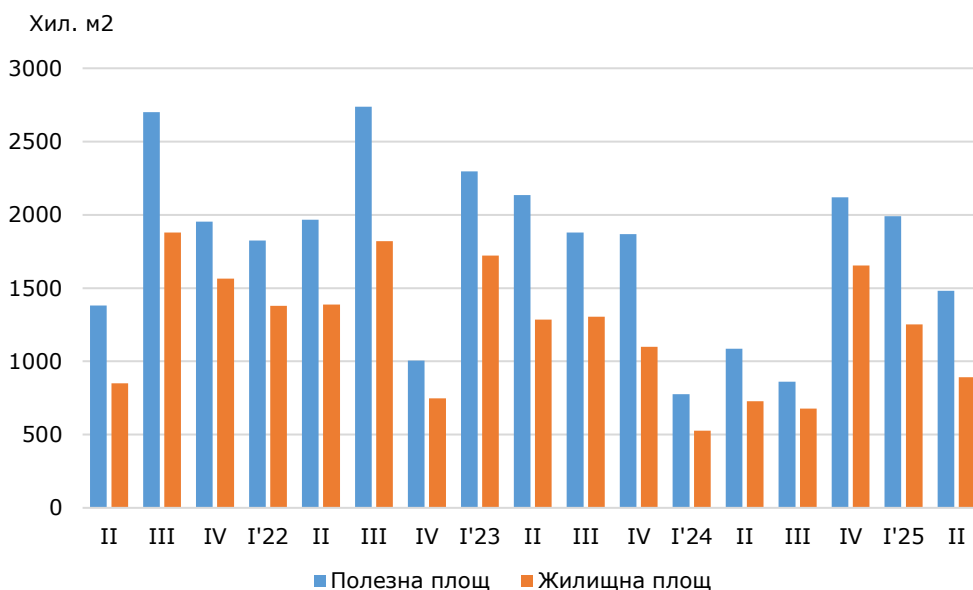


Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Кюстендил през второто тримесечие на 2025 г. е 1 482 кв. м, а **жилищната площ** достига 892 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище е 92.6 кв. м.

Най-голяма средна жилищна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите София - 121.9 кв. м, и Монтана - 121.0 кв. м, а най-малка - в областите Разград - 47.8 кв. м, и Търговище - 52.1 кв. метра.

**Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация
новопостроени жилища по тримесечия**



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.

Подробни данни могат да бъдат намерени на сайта на НСИ в [Жилищен фонд](#).