



Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Кюстендил“

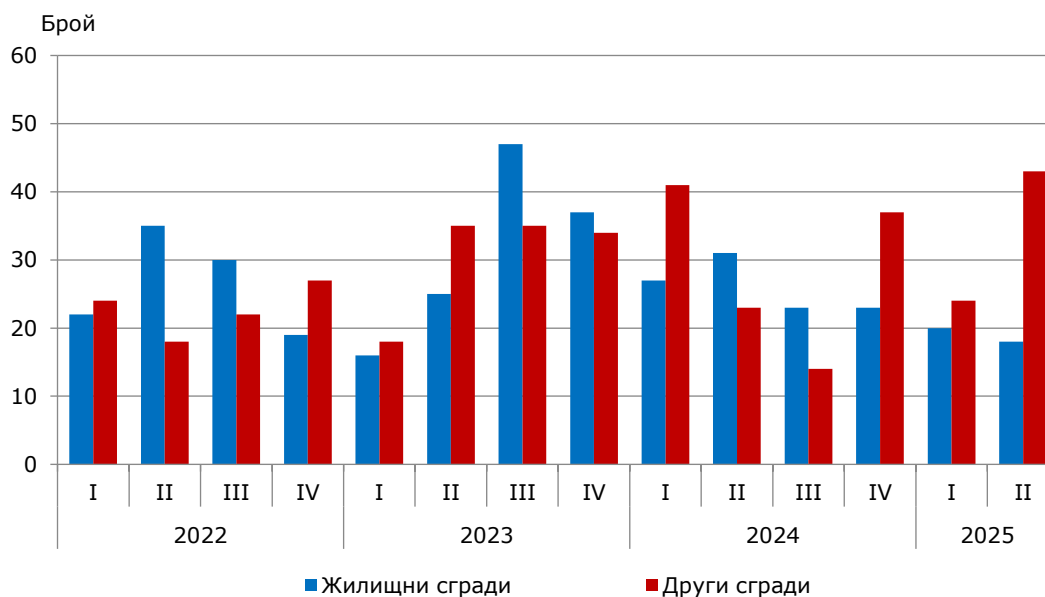
**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025
ГОДИНА**

През второто тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 18 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 3 771 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 43 други сгради с 14 728 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради и броят на жилищата в тях намаляват с по 10.0%, а общата им застроена площ е по-голяма с 2.1%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече със 79.2%, а общата им застроена площ нараства над четири пъти.

В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради и броят на жилищата в тях в област Кюстендил са по-малко с 41.9%, а разгърнатата им застроена площ - с 31.2%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават с 87.0%, но разгърнатата им застроена площ намалява с 32.5%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради
в област Кюстендил по тримесечия**



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През второто на 2025 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 353, София - 245, София (столица) - 216, Варна - 207 и Бургас - 162.

През второто тримесечие на 2025 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 13 жилищни сгради с по едно жилище в тях и с 2 857 кв. м обща застроена площ и на 18 други сгради с 6 121 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 35.0%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 35.0 и 38.6%. Започнатите други сгради са повече с 38.5%, а разгънатата им застроена площ нараства над пет пъти.

В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради в област Кюстендил намаляват с 18.8%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 18.8 и 12.3%. Започнатите други видове сгради са повече с 5.9%, а тяхната РЗП - с 21.1%.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите Пловдив - 243, София (столица) - 295, Варна - 177 и София - 168.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.