



Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Благоевград“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

През второто тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 119 жилищни сгради с 394 жилища в тях и 47 650 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 31 други сгради с 27 079 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличава с 6.3%, броят на жилищата и общата им застроена площ намаляват съответно - с 18.9 и 16.9%.

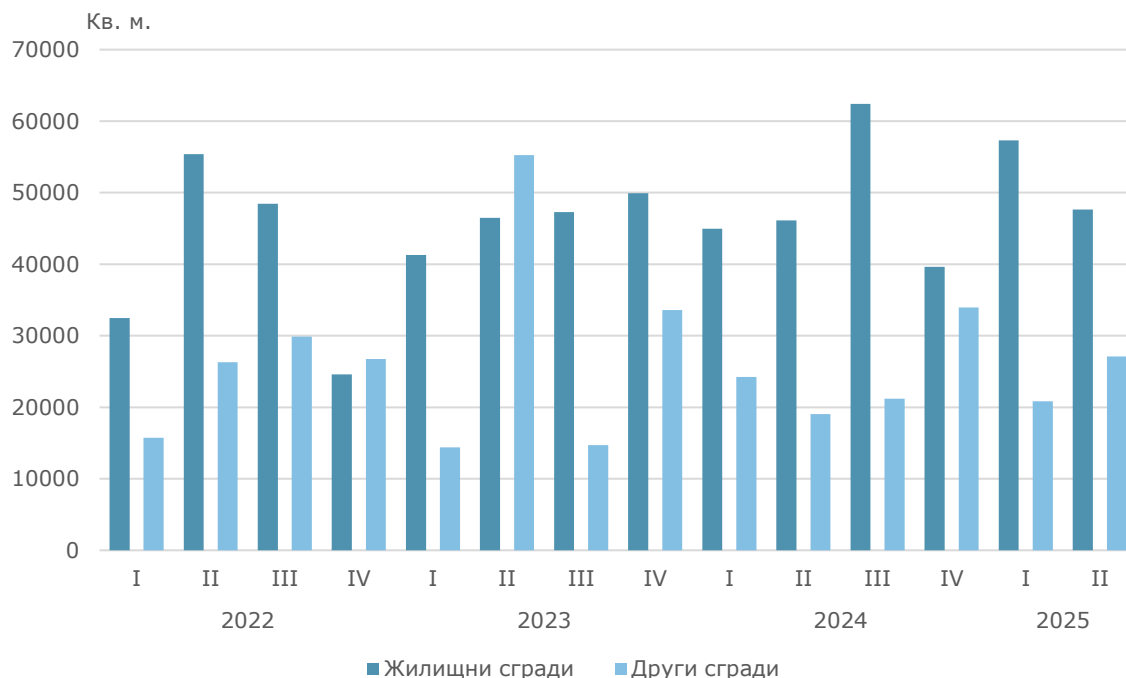
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по
видове и тримесечия**



В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. при издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради и броят на жилищата в тях се наблюдава увеличение съответно с - 11.2 и 3.4%, а при разгънатата застроена площ с 3.4%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради е регистрирано намаление с 53.0%, а при разгънатата им застроена площ се наблюдава увеличение с 42.3%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ
по видове сгради и тримесечия**

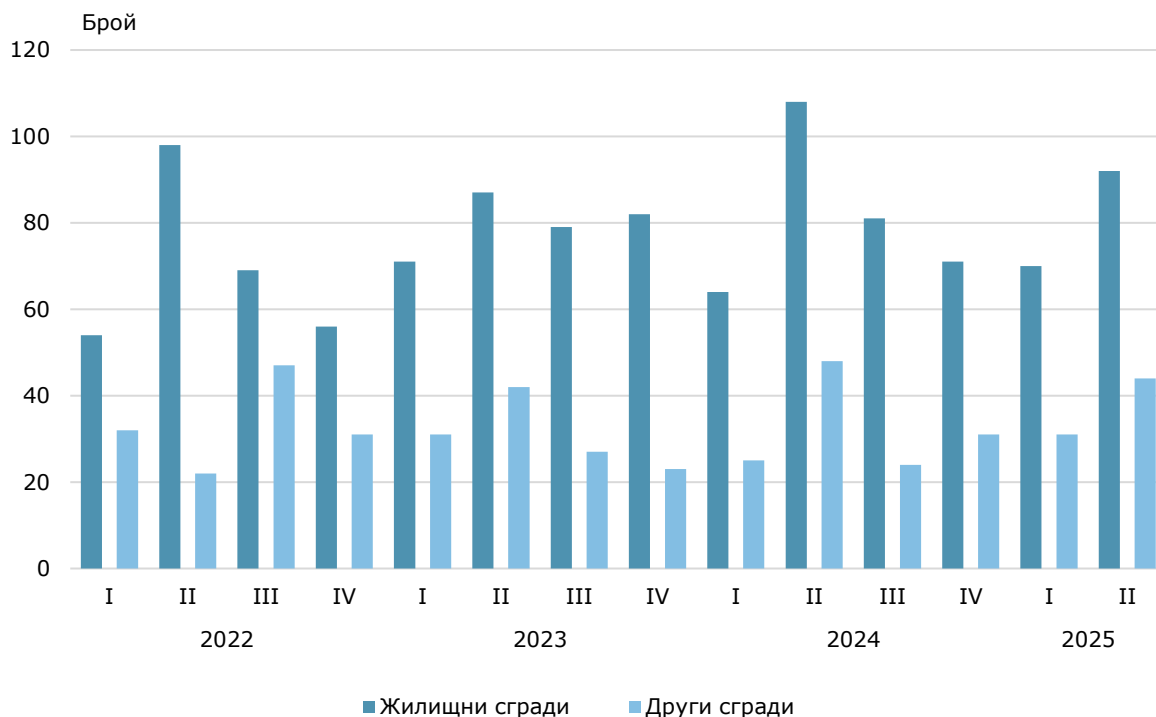


През второто тримесечие на 2025 г. в област Благоевград е **започнал строежът** на 92 жилищни сгради с 395 жилища в тях и 43 238 кв. м обща застроена площ и на 44 други сгради с 15 019 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 31.4%, но броят на жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с - 19.6 и 15.3%. При започнатите други сгради се наблюдава увеличение с 41.9%, но тяхната РЗП намалява с 50.1%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

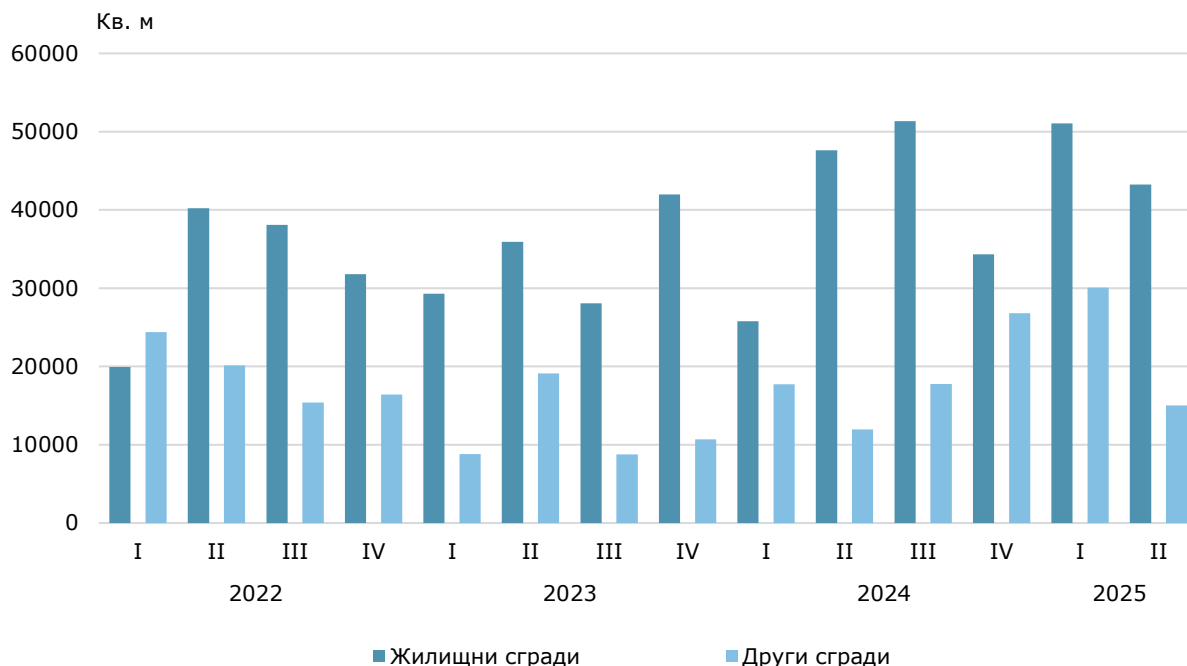
**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и
тримесечия**



В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради, както и общата им застроена площ намаляват съответно с 14.8 и 9.2%, а в броят на жилищата в тях няма промяна. При започнатите други видове сгради се наблюдава намаление с 8.3%, но общата застроена площ в тях се увеличава с 25.5%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена
площ по видове сгради и тримесечия**



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгърната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, ползната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни – сгради за различни нежищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

- други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.