



Териториално статистическо бюро - Югоизток

Отдел „Статистически изследвания - Сливен“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Сливен през второто тримесечие на 2025 г. е 26 и спрямо съответното тримесечие на 2024 г. се увеличава с 4.0%. Жилищата в тях са 30, или с 62.0% по-малко спрямо съответното тримесечие на 2024 година. Спрямо предходното тримесечие броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради се увеличава с 18.2%, а жилищата в тях - с 11.1%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в областта през второто тримесечие на 2025 г. е 3 784 кв. м, или с 47.8% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2024 година. **Жилищната площ** също бележи спад (с 52.8%) и достига 2 438 кв. метра.

Спрямо предходното тримесечие е регистрирано увеличение на **общата полезна площ** с 14.1%, а **жилищната площ** на всички новопостроени жилища в област Сливен е повече с 3.0%.

Средната жилищна площ на едно новопостроено жилище през второто тримесечие на 2025 г. в областта е 81.3 кв. метра. Спрямо съответното тримесечие на 2024 година средната полезна площ се е увеличила с 15.9 кв. м., а спрямо предходното тримесечие е намаляла с 6.4 кв. метра.

Преобладаващата част от всички новопостроени жилища (70.0%) през второто тримесечие на 2025 г. са тристайни и четиристайни.

Според конструкцията на външните стени на сградата 88.5% от новопостроените жилищни сгради са тухлени.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за полезната площ, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).