



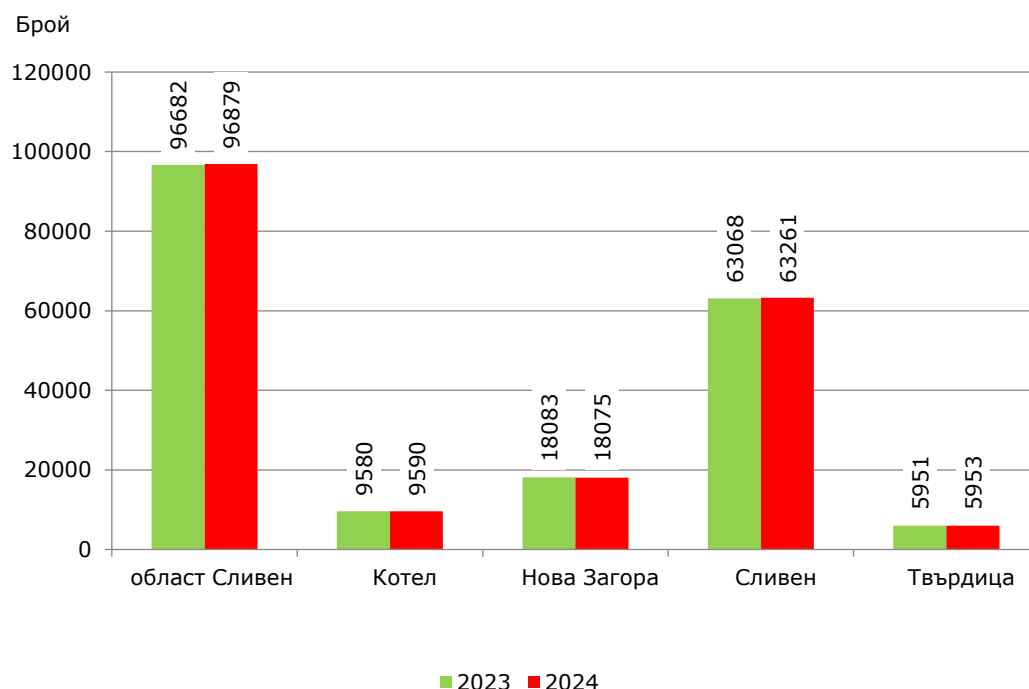
Териториално статистическо бюро - Югоизток

Отдел „Статистически изследвания - Сливен“

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ СЛИВЕН КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт към 31.12.2024 г. броят на жилищните сгради в област Сливен е 60 162 или 2.9% от общия жилищен фонд в страната. Жилищата в тях са 96 879, като спрямо предходната година се увеличават с 0.2%. В градовете се намират 65.0% от всички жилища в областта, а в селата - 35.0%.

Фиг. 1. Жилища по общини в област Сливен към 31.12



Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради с бетонна плоча - 28 334 или 47.1% от всички жилищни сгради, следвани от тухлените сгради с гредоред - 25 302 или 42.1%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 1.3%, а панелните - 0.4%. В градовете преобладават тухлените сгради с бетонна плоча - 61.3%, а в селата тухлените с гредоред - 52.5%.

Към 31.12.2024 г. в област Сливен преобладават едноетажните жилищни сгради - 39 891 или 66.3% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 17 998 (29.9%), триетажните са 2.4%, а жилищните сгради на четири и повече етажа - 1.4%.

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ СЛИВЕН КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 25.3%, а най-нисък на тези, построени от началото на 2021 г. - 0.5%.

Преобладаващата част от жилищата в областта – 61.5% са с две и три стаи. Делът на едностайните жилища е 5.1%, а на жилищата с четири и повече стаи - 33.4%.

Средната полезна площ на едно жилище в областта е 80.3 кв. м, като в градовете тя е 81.0 кв. м, а в селата - 78.9 кв. метра.

Към 31.12.2024 г. жилищната площ средно на едно лице в градовете е 36.7 кв. м, а в селата - 35.7 кв. метра. Жилищната площ средно на едно лице за областта е 36.3 кв. м при средна за страната - 42.6 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 96 879 жилища в област Сливен 41.6% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища само с водопровод са 34.2%, електрифицираните с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 11.3%, а само електрифицирани - 11.8%.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България.

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2022 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2024 година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ СЛИВЕН КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м. Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=151) и на сайта на НСИ, раздел „Жилищен фонд“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).