



Териториално статистическо бюро - Югоизток
Отдел „Статистически изследвания – Стара Загора“

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

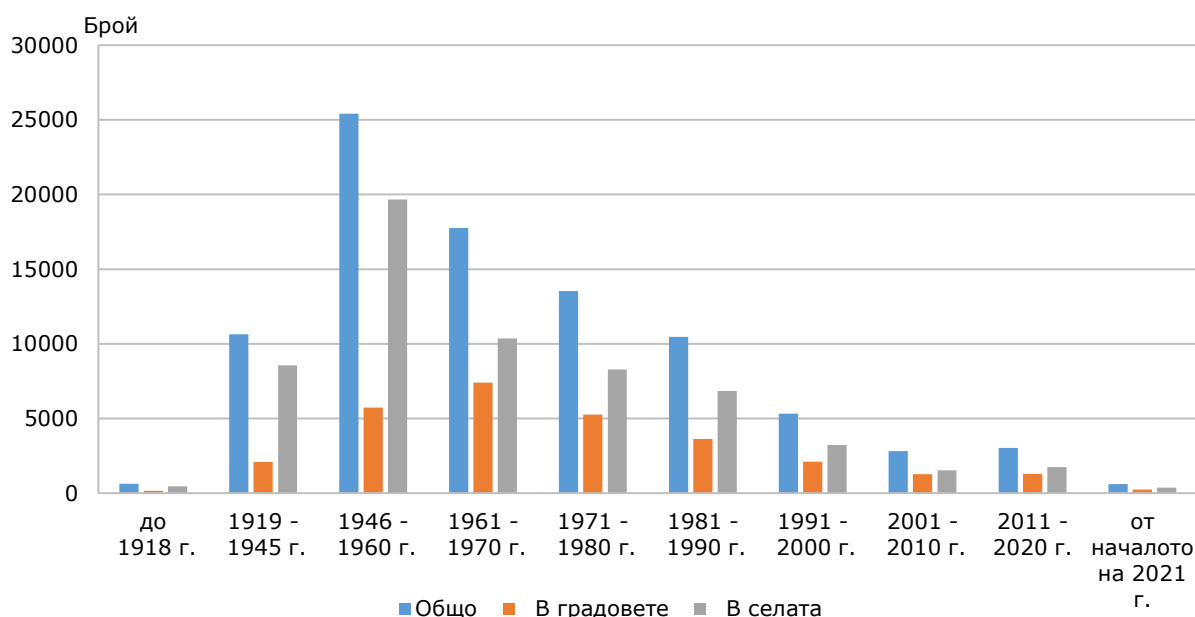
Към 31.12.2024 г. жилищният фонд в област Стара Загора се състои от 90 158 жилищни сгради, като спрямо 2023 г. броят им се увеличава с 107. В градовете се намират 29 133 жилищни сгради, а в селата – 61 025. Жилищните сгради в областта представляват 4.4% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради с бетонна плоча - 38.9 хил. или 43.1% от всички жилищни сгради, следвани от тухлените сгради с гредоред - 27.9 хил. или 30.9%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 2.3%, а панелните - 0.6%. В градовете и селата преобладават тухлените сгради с бетонна плоча като съответно са 56.8% и 36.6%.

Към 31.12.2024 г. в област Стара Загора преобладават едноетажните жилищни сгради - 52.4 хил. или 58.1% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 32.7 хил. (36.3%), триетажните са 2.5%, а жилищните сгради на четири и повече етажа - 3.1%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 28.2%, а най-нисък на тези, построени от началото на 2021 г. - 0.7% (фиг.1).

Фиг. 1. Жилищни сгради в област Стара Загора към 31.12.2024 г. по периоди на построяване



Към 31.12.2024 г. броят на жилищата в област Стара Загора е 186.4 хиляди. В градовете се намират 122.6 хил. жилища или 65.8% от общия брой (табл. 1).

Таблица 1. Жилища в област Стара Загора към 31.12. по местонамиране

Година	2020	2021	2022	2023	(Брой) 2024
Общо	176750	177477	184956	185609	186438
В градовете	114887	115589	121280	121833	122596
В селата	61863	61888	63676	63776	63842

В края на 2024 г. в област Стара Загора 37.0% от всички жилища са тристайни, следвани от жилищата с две стаи - 28.2%, а най- малък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 4.3%.

В градовете на областта 37.8% от жилищата са тристайни, 32.0% са двустайни, 24.6% са с четири и повече стаи и 5.6% са едностайни. В селата 41.2% от жилищата са с четири и повече стаи, 35.6% са тристайни, следвани от двустайните - 20.8% и едностайните - 2.4%.

Средният брой лица в едно жилище в област Стара Загора е 1.5, като в градовете е 1.7, а в селата – 1.3.

Общата полезна площ на жилищата в областта е 14 880.2 хил. кв. м., като дялът на полезната площ на жилищата в градовете е 65.4% от общата полезна площ на всички жилища. Средната полезна площ на едно жилище в областта е 79.8 кв. м., като от градовете тя е 79.4 кв. м., в селата - 80.5 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Стара Загора е 40.7 кв. м., като за градовете тя е 37.2 кв. м, а в селата – 49.5 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 186 438 жилища в област Стара Загора 64.0% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища само с водопровод са 25.7%, електрифицираните с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 2.5%, а само електрифицирани - 6.6%.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България.

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното Преброяване на населението и жилищния фонд 2021, като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2023 година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд са достъпни в [Информационна система „ИНФОСТАТ“](#) и на сайта на НСИ, [раздел „Жилищен фонд“](#).