



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Добрич“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ
ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

През първото тримесечие на 2025 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали разрешителни за строеж на 42 жилищни сгради с 92 жилища в тях и с 13 616 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 21 други сгради с 9 282 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 8.7%, жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават съответно с 80.4 и 27.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се запазва, а общата им застроена площ нараства с 50.9%.

В сравнение с първо тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 28.8%, жилищата в тях - с 46.8%, а разгънатата им застроена площ - с 46.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се запазва, а разгънатата им застроена площ намалява с 30.3%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив – 368 и София (столица) – 349. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 089 и Пловдив - 2 476.

През първо тримесечие на 2025 г. в област Добрич е започнал строежът на 30 жилищни сгради с 61 жилища в тях и с 8 889 кв. м РЗП, и на 3 други сгради с 12 882 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 20.0%, жилищата в тях с 48.8%, а разгънатата им застроена площ - с 24.8%. Броят на започнатите други видове сгради се запазва, а общатата им застроена площ се увеличава със 70.5%.

В сравнение с първо тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради и жилищата в тях намаляват съответно с 28.6% и 16.4%, а общата им застроена площ се увеличава с 5.6%. Започнатите други видове сгради са по-малко със 72.7%, а тяхната РЗП бележи ръст от 18.4%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 289 жилищни и 65 други сгради; София - 158 жилищни, 3 административни и 77

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

други сгради; София (столица) - 195 жилищни и 12 други сгради, Бургас – 126 жилищни и 39 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.