



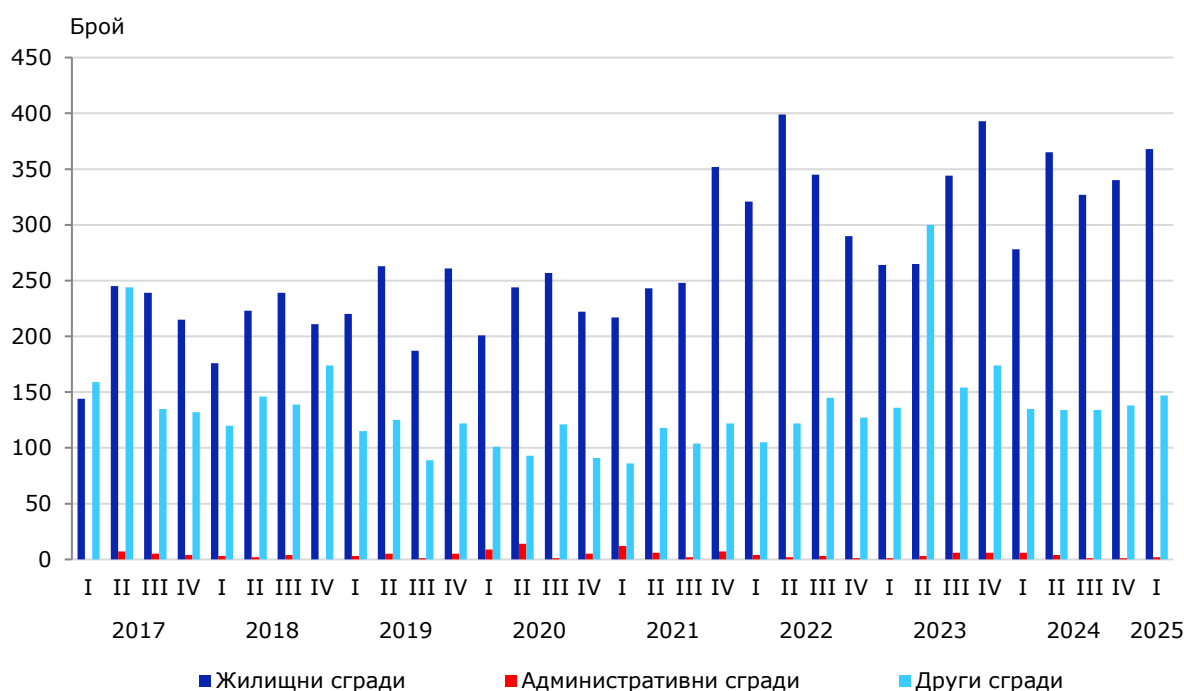
ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГ
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - ПЛОВДИВ“

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 368 жилищни сгради с 2 476 жилища в тях и с 342 647 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 147 други сгради със 76 267 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 8.2%, а жилищата в тях - със 7.2%. Общата им застроена площ се увеличава с 42.0%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради се увеличава с 6.5%, а тяхната РЗП - с 16.5%.

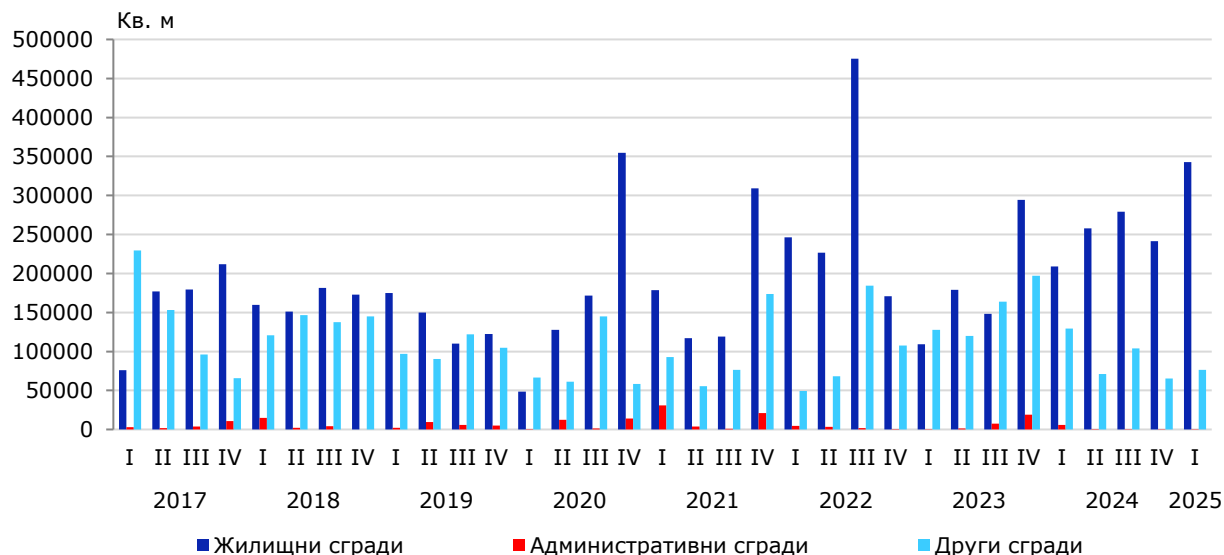
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 32.4%, жилищата в тях - с 29.7%, а разгънатата им застроена площ - с 64.0%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са повече с 8.9%, докато тяхната РЗП намалява с 41.1%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 156 жилищни сгради със 195 жилища в тях и на 39 други сгради; Пловдив - на 70 жилищни сгради с 1 670 жилища в тях и на 9 други сгради; Марица - на 44 жилищни сгради с 45 жилища и на 24 други сгради; Асеновград - на 40 жилищни сгради със 463 жилища в тях и на 11 други сгради.

През първото тримесечие на 2025 г. в областта е **започнал строежът** на 289 жилищни сгради с 1 234 жилища в тях и със 154 557 кв. м. обща застроена площ и на 65 други сгради с 40 705 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение в броя на започнатите жилищни сгради с 18.0%, докато жилищата в тях намаляват с 19.9%, а общата им застроена площ - с 6.9%. Броят на започнатите други сгради намалява с 18.8%, а общата им застроена площ - с 36.8%.

В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 13.3%, жилищата в тях нарастват със 7.1%, а общата им застроена площ - с 23.0%. Започнатите други сгради намаляват с 36.3%, а съответната им РЗП - с 63.9%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 102 жилищни сгради с по 1 жилище в тях и 5 други сгради; Марица - 63 жилищни сгради с по 1 жилище в тях и 26 други сгради; Пловдив - 53 жилищни сгради с 910 жилища в тях и 9 други сгради; Асеновград - 21 жилищни сгради с 68 жилища.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.