



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Варна“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2025 г. е 130, а новопостроените жилища в тях са 517.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2025 г. със стоманобетонна конструкция са 83.9%, с тухлена - 11.5%, а с друга - 4.6% (виж фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради
в област Варна през първото тримесечие на 2025 г. по конструкция**

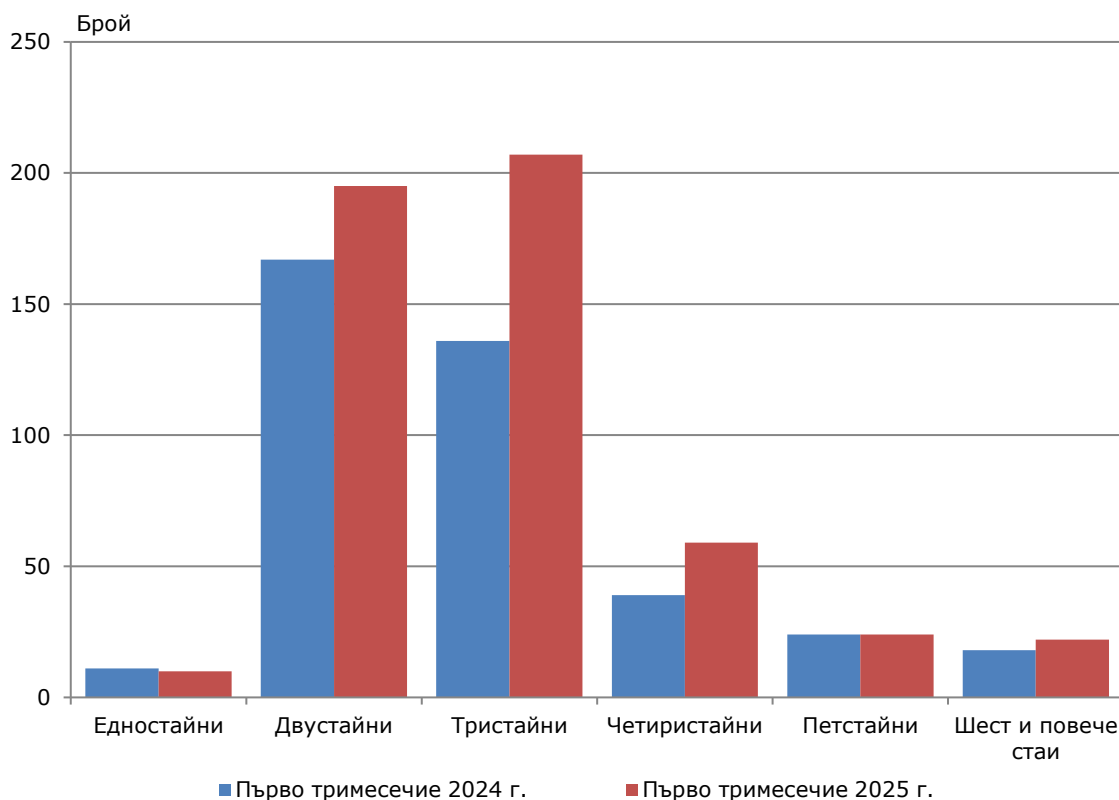


Област Варна е на трето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея са областите София (столица) - 163 сгради с 1 341 жилища и Пловдив - 135 сгради с 418 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (40.0%), следват тези с две стаи (37.7%), а най-нисък е дялът на жилищата с една стая - 1.9% (виж фиг. 2).

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В
ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна
по брой на стаите**



Общата полезна площ на новопостроените жилища през първото тримесечие на 2025 г. в област Варна е 47.1 хил. кв. м, а **жилищната площ** - 29.8 хил. кв. метра.

Средната жилищна площ на едно новопостроено жилище в област Варна е 57.7 кв. метра.

Варна е шеста сред областите с най-малка средна жилищна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Плевен - 45.8 кв. метра. Най-голяма средна жилищна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Видин - 151.8 кв. м и Кърджали - 120.9 кв. метра.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В
ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.