



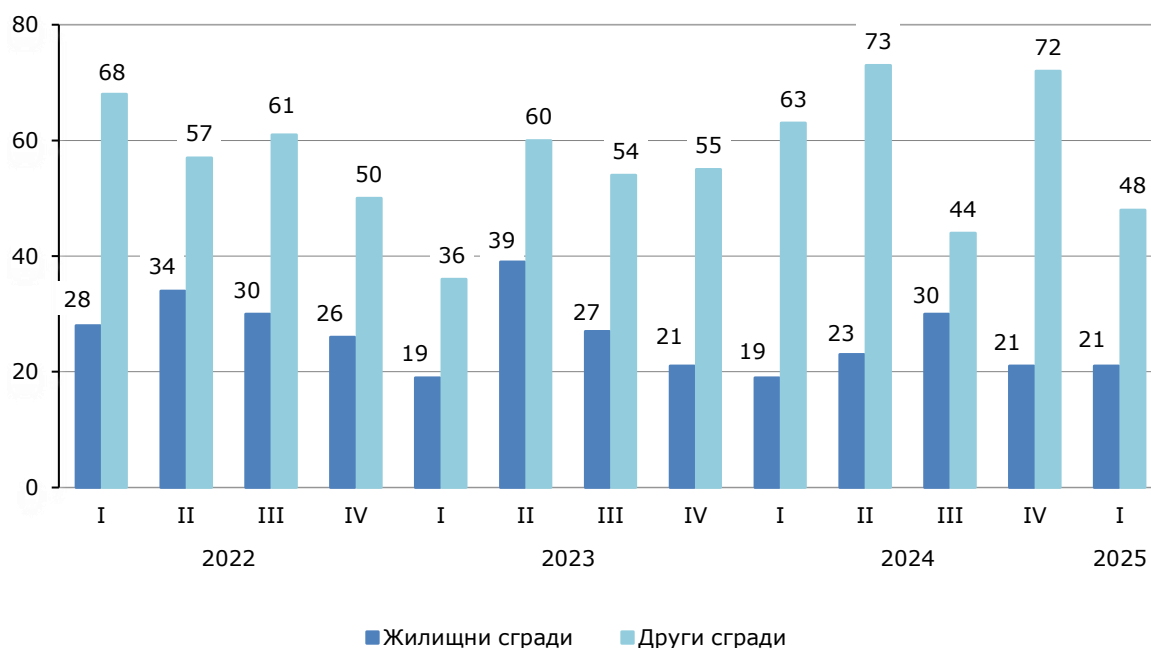
Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Шумен“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В
ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

През първото тримесечие на 2025 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 21 жилищни сгради с 83 жилища в тях и 13 577 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 48 други сгради с 10 691 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради не се променят, но жилищата в тях се увеличават с 48.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 63.1%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 33.3% по-малко, а разгънатата им застроена площ - с 61.0%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 10.5%, жилищата в тях - с 80.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 81.2%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава спад както при броя им - с 23.8%, така и при разгънатата им застроена площ - с 32.0%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 368, София (столица) - 349, София - 228, Варна - 199, и Бургас

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

- 126. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 089, Пловдив - 2 476, Бургас - 1 236, Варна - 1 054, и Благоевград - 486. По този показател област Шумен заема петнадесето място сред 28-те области в страната.

През първото тримесечие на 2025 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 17 жилищни сгради с 33 жилища в тях и с 3 652 кв. м разгъната застроена площ и на 15 други сгради с 9 039 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 21.4%, но жилищата в тях намаляват с 45.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 40.4%. Започнал е строежът на 28.6% по-малко други видове сгради, с 32.9% по-малка РЗП.

В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 6.3%, но жилищата в тях са по-малко с 45.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 35.4%. Започнал е строежът на 46.4% по-малко други видове сгради, с 41.1% по-малка РЗП.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 289, София (столица) - 195, София - 158, Бургас - 126, и Варна - 125.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.