



Териториално статистическо бюро - Югозапад

Отдел „Статистически изследвания - Кюстендил“

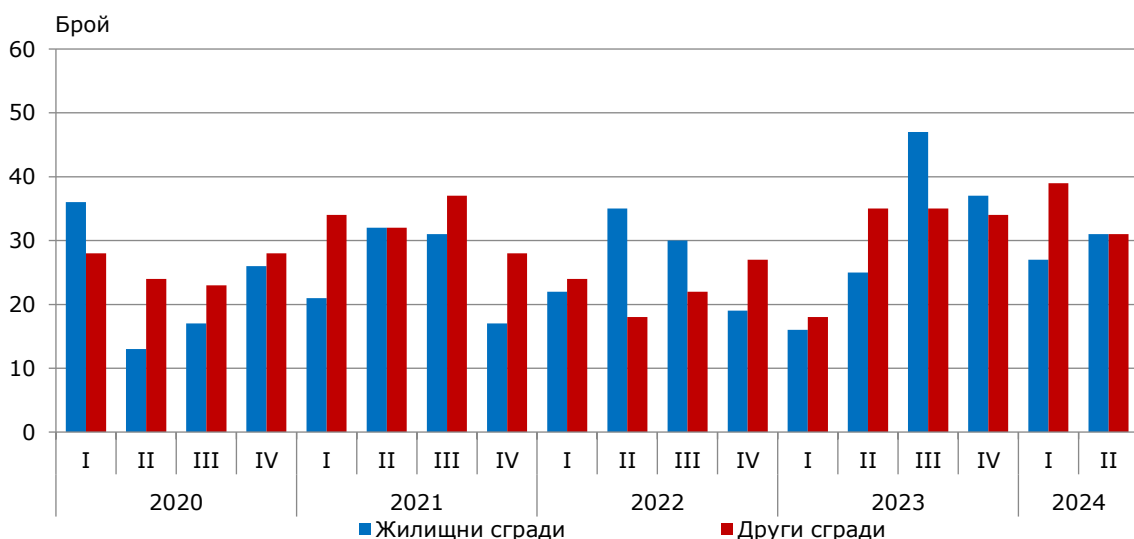
**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА  
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ  
НА 2024 ГОДИНА**

През второто тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 31 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 5 479 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 23 други сгради с 21 807 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 14.8%, докато броят на жилищата в тях и общата им застроена площ намалява съответно с 20.5 и 35.5%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са по-малко с 43.9%, докато общата им застроена площ е повече с 85.3%.

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са повече с 24.0%, докато броят на жилищата и разгърнатата им застроена площ са по-малко в област Кюстендил съответно с 16.2 и 19.3%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са по-малко с 34.3%, но разгърнатата им застроена площ се увеличава със 124.2%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради в област Кюстендил по тримесечия**



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

---

През второто тримесечие на 2024 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 365, София (столица) - 250, Варна - 180, София - 177, Бургас - 167.

През второто тримесечие на 2024 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 16 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 3 259 кв. м обща застроена площ и на 17 други сгради с 5 054 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 15.8%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 54.3 и 28.5%. Започнатите други сгради и разгънатата им застроена площ са по-малко съответно с 19.0 и 28.1%.

В сравнение с второто тримесечие на 2023 г. броят на започнатите нови жилищни сгради в област Кюстендил остава без промяна, а на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ е по-малко съответно с 40.7 и 26.3%. Започнатите други видове сгради са с 21.4% повече, но тяхната РЗП намалява с 27.6%.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите, София (столица) - 320, Пловдив - 312, София - 162 и Варна - 156.

# ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

---

## Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.