

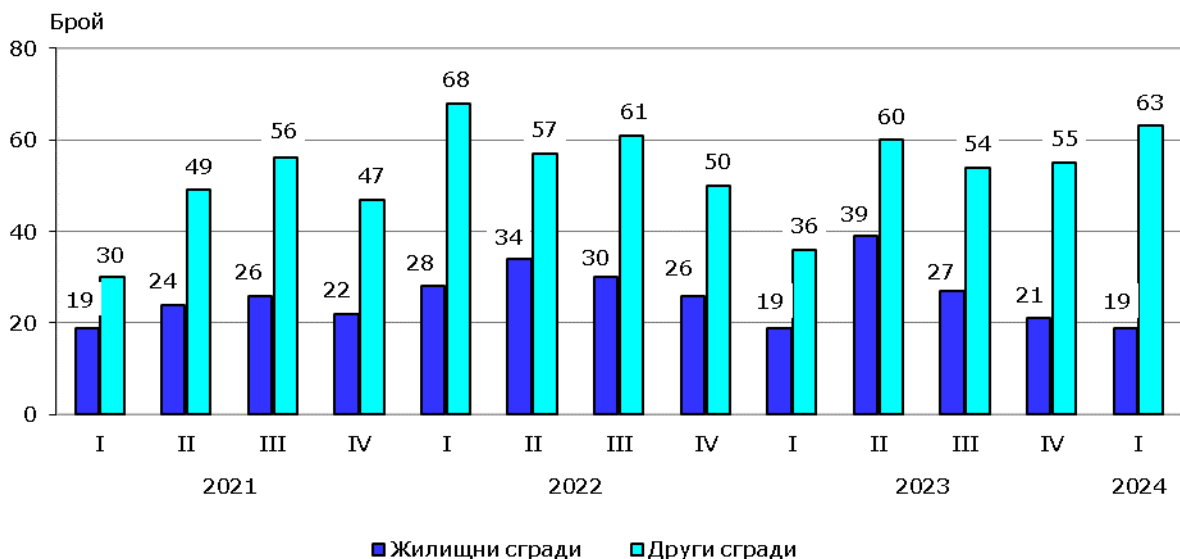


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2024 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 19 жилищни сгради с 46 жилища в тях и 7 492 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 63 други сгради с 15 730 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 9.5%, жилищата в тях - с 47.1%, а разгънатата им застроена площ - с 35.6%. Издадени са разрешителни за строеж на 14.5% повече други видове сгради с 53.3% по-малка РЗП.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради не се променят, но жилищата в тях нарастват с 35.3%, както и разгънатата им застроена площ - с 44.4%. Повече са издадените разрешителни за строеж на други сгради и тяхната РЗП съответно със 75.0 и 47.8%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 278, София (столица) - 217, Варна - 212, София - 168, и Благоевград - 126. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 329, Пловдив - 1 909, Варна - 1 206, Бургас - 1 032, и Стара

Издадени разрешителни за строеж и започнато строителство в област Шумен през първото тримесечие на 2024 година

Загора - 763. По този показател област Шумен заема осемнадесето място сред 28-те области в страната.

През първото тримесечие на 2024 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 16 жилищни сгради с 61 жилища в тях и с 5 650 кв. м разгъната застроена площ, и на 28 други сгради с 15 356 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 33.3%, жилищата в тях - с 19.6%, а разгънатата им застроена площ - с 6.3%. Започнал е строежът на 12.0% повече други видове сгради, с 41.0% по-малка РЗП.

В сравнение с първото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 6.7%, но жилищата в тях са по-малко с 33.7%, както и общата им застроена площ - с 22.5%. Започнал е строежът на два пъти повече други видове сгради с над тридесет пъти по-голяма РЗП.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 255, София (столица) - 229, Варна - 174, и Бургас - 114.

Издадени разрешителни за строеж и започнато строителство в област Шумен през първото тримесечие на 2024 година

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.