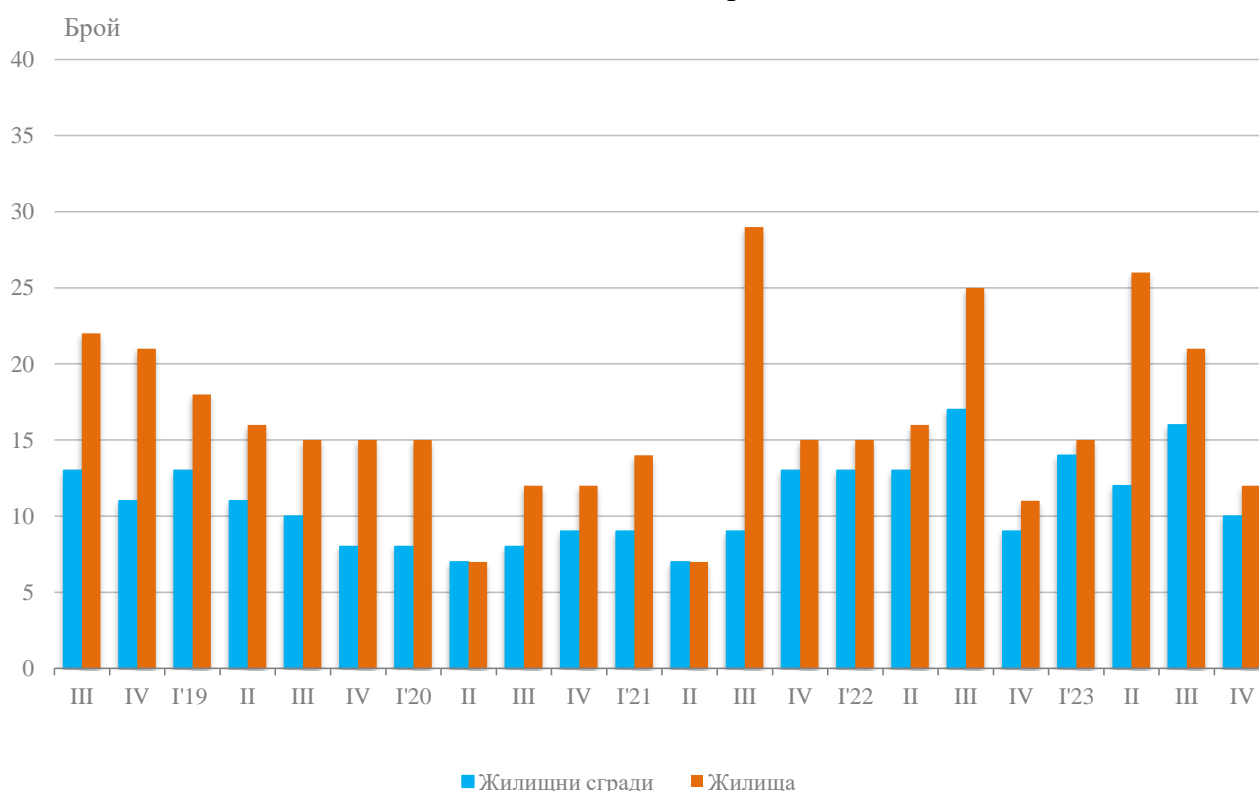


## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Кюстендил през четвъртото тримесечие на 2023 г. е 10, с 12 новопостроени жилища в тях. Спрямо четвъртото тримесечие на 2022 г. сградите се увеличават с 3, а жилищата в тях се увеличават с 1, или с 9.1% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища  
в област Кюстендил по тримесечия**



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Кюстендил през четвъртото тримесечие на 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 100%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 267 сгради с 1 823 жилища, Пловдив - 230 сгради с 636 жилища, и Варна - 174 сгради с 1 390 жилища в тях.

В област Кюстендил най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (66.7%), следват тези с 6 (25%), а най-нисък е дялът на петстайните жилища – 8.3% (Фиг. 2).

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Кюстендил по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища в област Кюстендил през четвъртото тримесечие на 2023 г. е 1 658 кв. м, или с 64.8% по-голяма в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., **жилищната площ** се увеличава с 27.9% и достига 957 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 91.5 кв. м през четвъртото тримесечие на 2022 г. на 138.2 кв. м през същото тримесечие на 2023 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 227.8 кв. м, и Габрово - 171.4 кв. м, а най-малка - в областите Варна - 72.4 кв. м, и Монтана - 71.1 кв. метра.



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.