

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2023 г. местните администрации на територията на област Ловеч са издали **разрешителни за строеж** за 31 жилищни сгради с 34 жилища в тях и с 4 976 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 20 други сгради с 3 980 кв.м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличава с 40.9%, жилищата в тях - с 47.8%, а разгънатата им застроена площ - с 58.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 28.6%, но разгънатата им застроена площ нараства със 109.4%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Ловеч**



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 40.9%, броят на жилищата в тях - с 47.8% , докато разгънатата им застроена площ е по-малко с 25.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 60.8%, но общата им застроена площ е с 0.8% повече.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 435, Пловдив - 393, и Бургас - 217. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 7 559, Пловдив - 2 702, и Варна - 1 534.

През четвъртото тримесечие на 2023 г. в област Ловеч е **започнал строеж** на 13 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 2 042 кв.м обща застроена площ и на 20 други сгради с 5 033 кв.м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление на броя на започнатите жилищни сгради с 18.8%, на жилищата в тях - с 27.8%, а общата им застроена площ - с 3.6%. Започнатите други видове сгради се увеличават с 33.3% , а общата им застроена площ - със 129.1%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г., броят на започнатите нови жилищни сгради и на жилищата в тях нарастват с 8.3%, но общата им застроена площ намалява - със 7.6%. Започнатите други сгради се увеличават над два пъти, а съответната им РЗП с над десет пъти.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 264, София (столица) - 226 и Бургас - 217. Най-много други сгради са започнати в областите: Стара Загора - 102, Пловдив - 91 и Пазарджик - 44.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгъната (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.