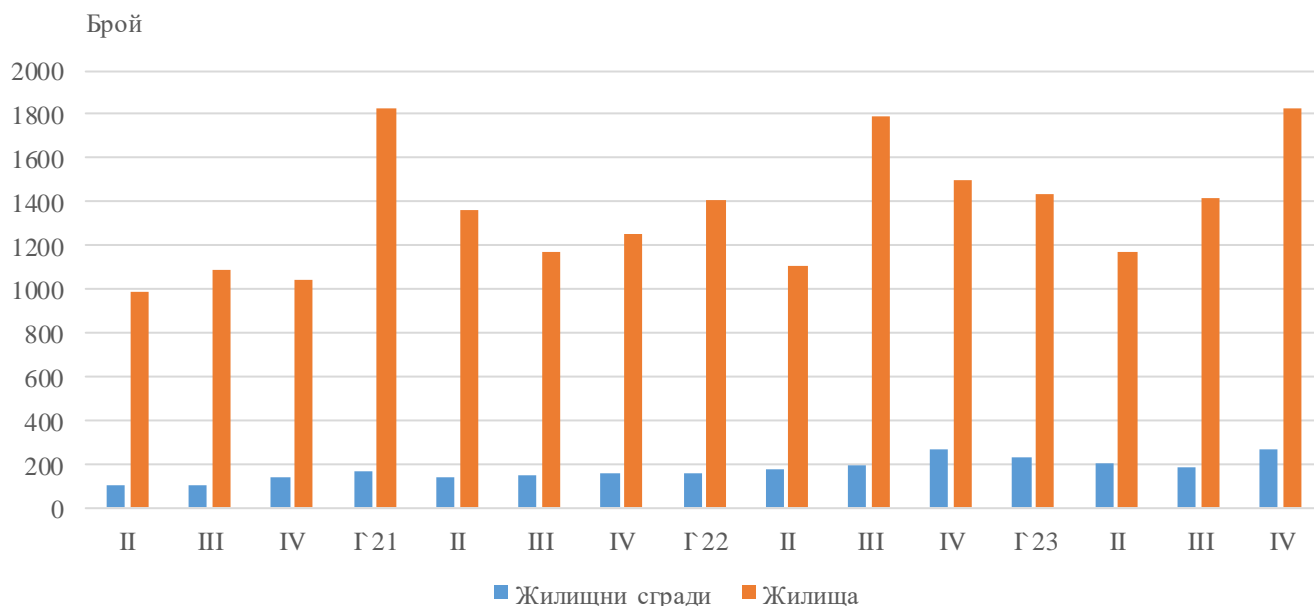


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област София (столица) през четвъртото тримесечие на 2023 г. е 267, а новопостроени жилища в тях са 1 823. Спрямо четвъртото тримесечие на 2022 г. сградите са с 5 повече, или с 1.9%, а жилищата в тях нарастват с 321, или с 21.4% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
в област София (столица)**

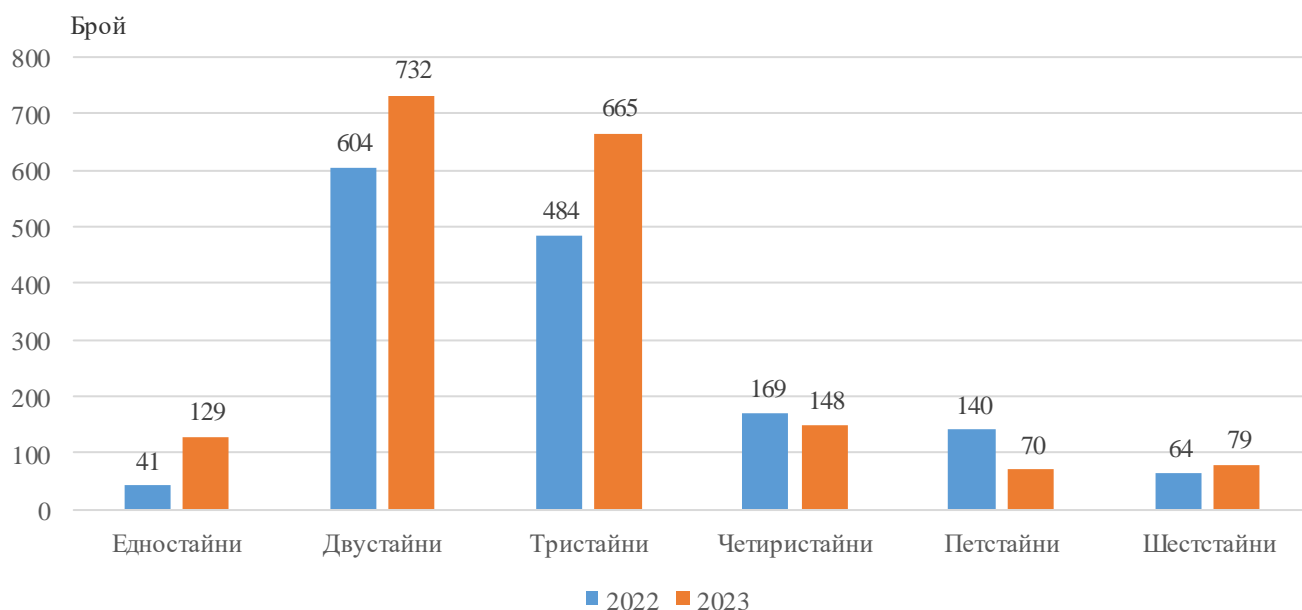


От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област София (столица) през четвъртото тримесечие на 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 98.1%, с тухлена - 0.8% и с друга - 1.1%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 267 сгради с 1 823 жилища, Пловдив - 230 сгради с 636 жилища, и Варна - 174 сгради с 1 390 жилища в тях.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (40.2%), следват тези с три стаи (36.5%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 3.8 %.

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област София (столица) през четвъртото тримесечие на 2023 г. е 220 165 кв. м, или с 18.6% повече в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., а **жилищната площ** нараства с 18.4% и достига 178 274 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 123.6 кв. м през четвъртото тримесечие на 2022 г. на 120.7 кв. м през същото тримесечие на 2023 година.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.