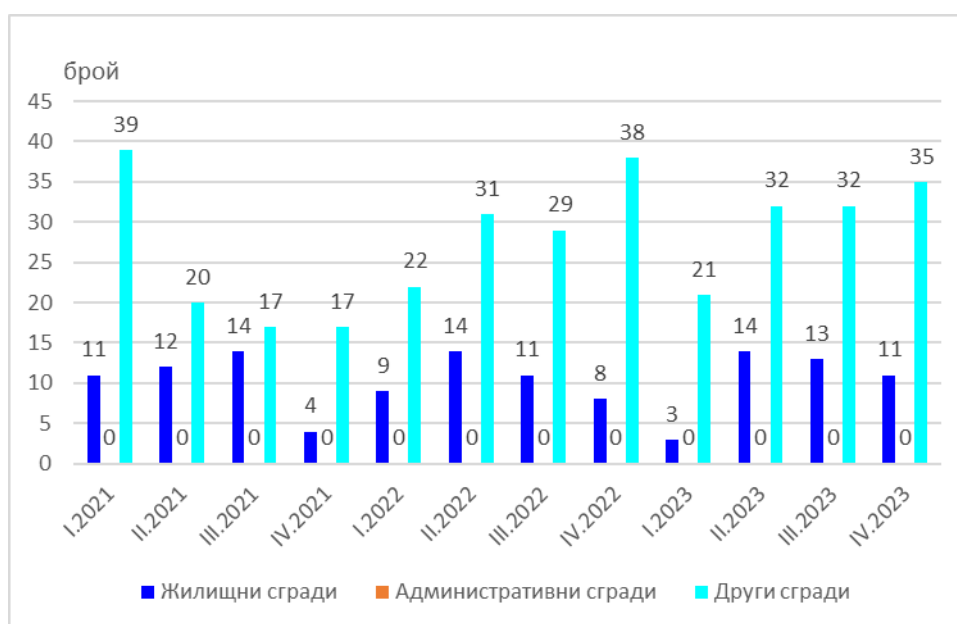


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СМОЛЯН ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През четвърто тримесечие на 2023 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 11 жилищни сгради с 12 жилища в тях и 2 964 кв.м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 35 други сгради с 13 084 кв.м РЗП.

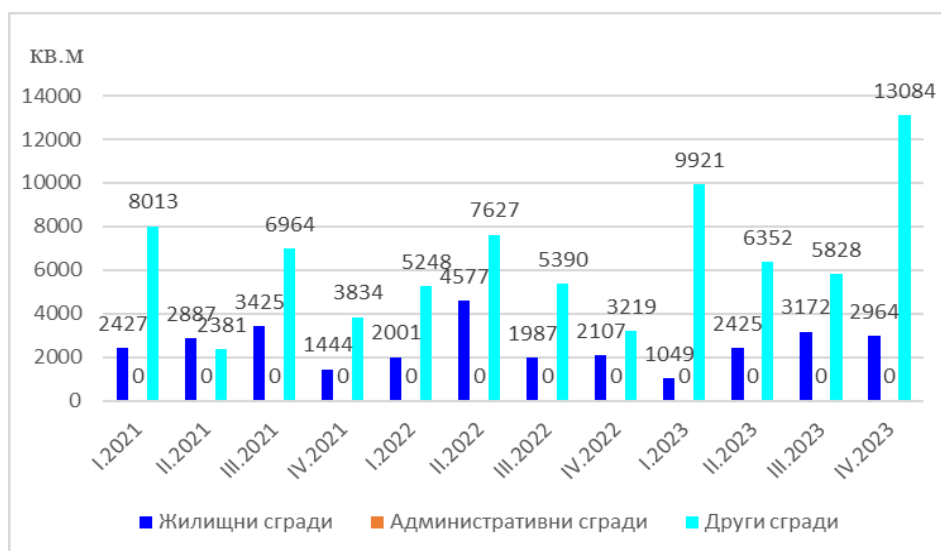
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 15.4%, жилищата в тях - с 45.5%, а разгънатата им застроена площ - с 6.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 9.4%, а разгънатата им застроена площ - със 124.5%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 37.5%, жилищата в тях - с 50.0%, а разгънатата им застроена площ - с 40.7%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са със 7.9% по-малко, но разгънатата им застроена площ нараства три пъти.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



През четвъртото тримесечие на 2023 г. е **започнал строежът** на 10 жилищни сгради с 13 жилища в тях и с 2 899 кв.м разгъната застроена площ и на 30 други сгради с 10 350 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради запазват броя си, жилищата в тях се увеличават с 18.2%, а общата им застроена площ - с 29.9%. Започнал е строежът на два пъти повече други видове сгради, с над седем пъти по-голяма РЗП.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват със 150.0%, жилищата в тях и общата им застроена площ - над два пъти. Започнал е строежът на 172.7% повече други видове сгради с близо три пъти по-голяма РЗП.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други.).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.