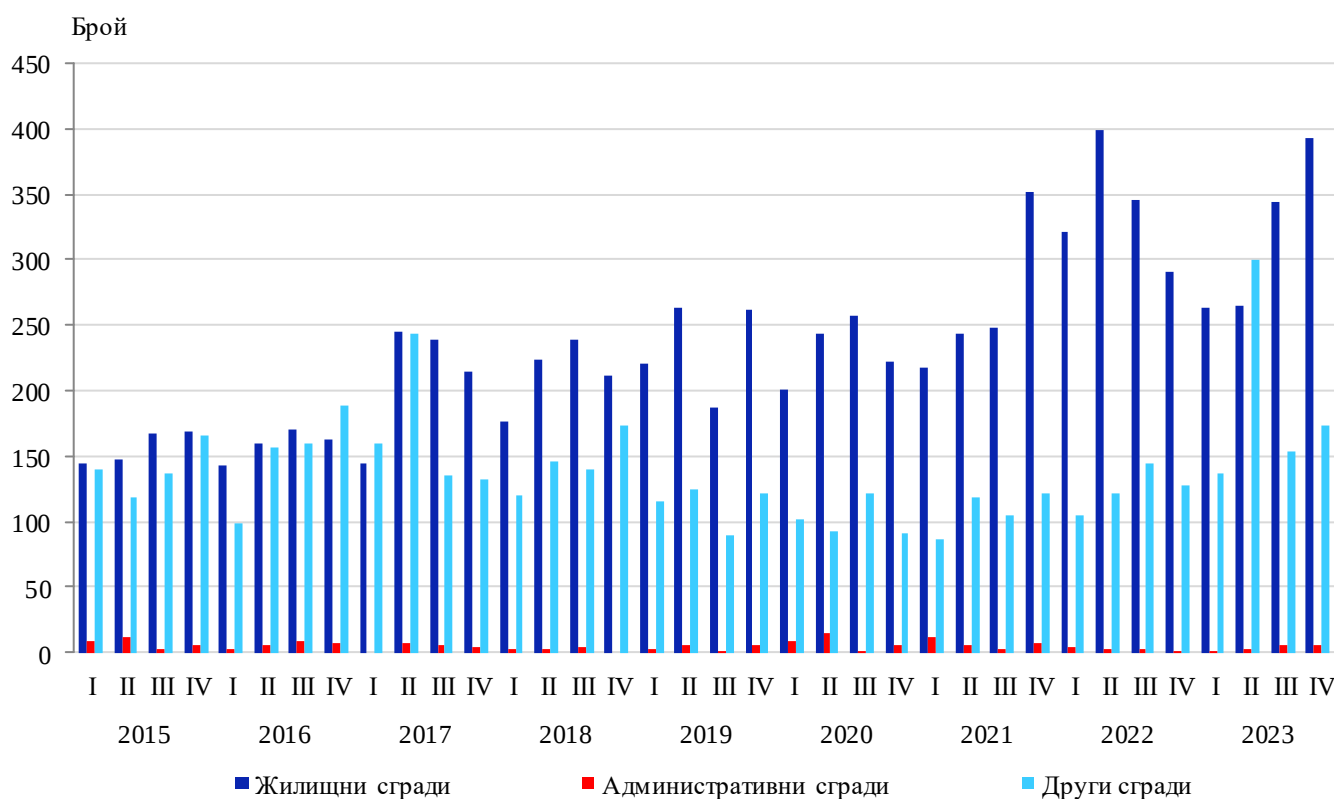


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 393 жилищни сгради с 2 702 жилища в тях и с 294 288 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 6 административни сгради с 19 100 кв. м РЗП и на 174 други сгради със 197 222 кв. м РЗП.

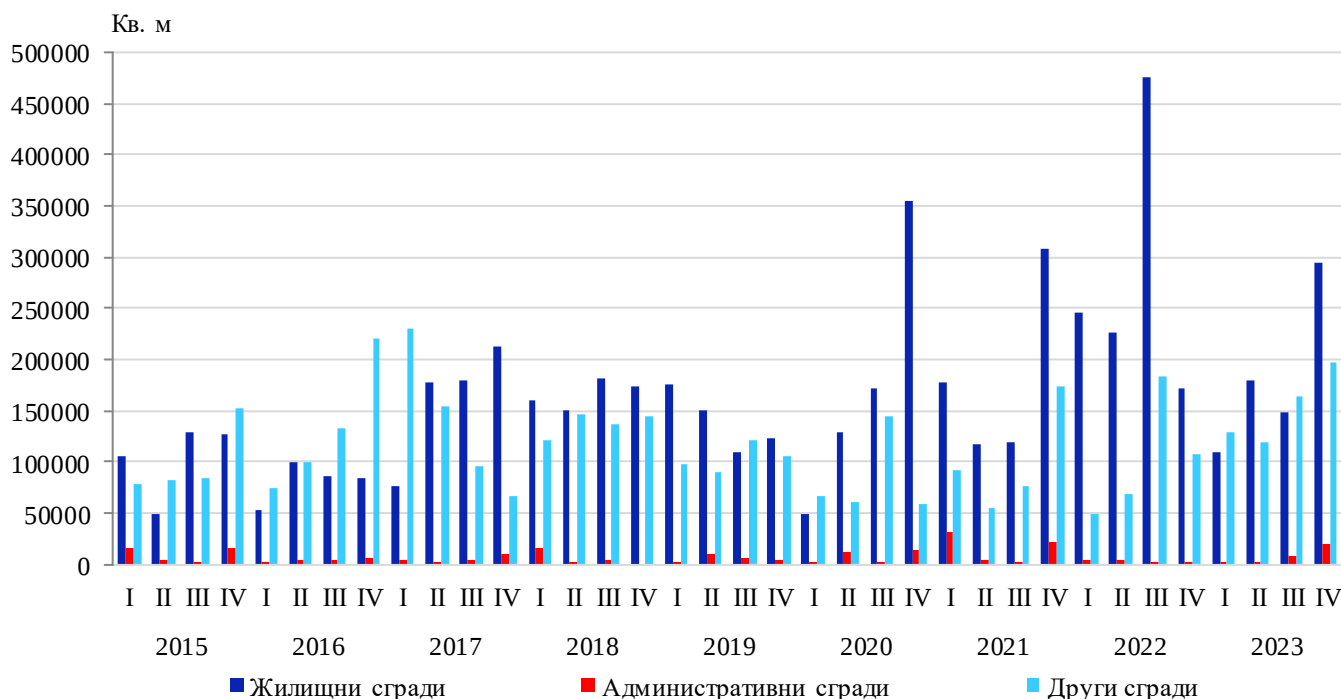
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 14.2%, жилищата в тях нарастват със 121.8%, а общата им застроена площ - с 98.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на административни сгради е без изменение, но общата им застроена площ нараства със 151.5%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради бележи ръст от 13.0%, а тяхната РЗП - от 20.3%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 35.5%, жилищата в тях - с 61.1%, а разгънатата им застроена площ - със 72.2%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са повече с 37.0%, а тяхната РЗП - с 83.1%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 126 жилищни сгради със 139 жилища в тях и на 53 други сгради; Пловдив - на 106 жилищни сгради с 2 344 жилища в тях и на 29 други сгради; Марица - на 59 жилищни сгради с 63 жилища в тях и на 31 други сгради; Асеновград - на 32 жилищни сгради със 75 жилища в тях и на 12 други сгради.

През четвъртото тримесечие на 2023 г. в областта е **започнал строежът** на 264 жилищни сгради с 837 жилища в тях и със 104 967 кв. м обща застроена площ и на 91 други сгради със 108 895 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава ръст в броя на започнатите жилищни сгради с 10.5%, жилищата в тях - с 22.0% и на общата им застроена площ - с 20.0%. Броят на започнатите други сгради нараства с 13.8%, но общата им застроена площ намалява с 46.1%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 32.0%, но жилищата в тях намаляват с 29.6%, а общата им застроена площ - с 11.1%. Започнатите други сгради нарастват с 46.8%, а съответната им РЗП - с 57.1%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 90 жилищни сгради с едно жилище в тях и 29 други сгради; Пловдив - 48 жилищни сгради с 593 жилища в тях и 6 други сгради; Марица - 43 жилищни сгради с едно жилище в тях и 25 други сгради; Раковски - 18 жилищни сгради с 26 жилища в тях и 8 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.