

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2023 г. в Софийска област са издадени **разрешителни за строеж** на 186 жилищни сгради с 275 жилища в тях и 46 719 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 124 други сгради с 34 671 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 2.6% по-малко, намаляват жилищата в тях с 31.4%, както и общата им застроена площ - с 26.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличават с 47.6%, а разгънатата им застроена площ намалява със 17.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 10.1%, броят на жилищата в тях се увеличава с 2.2%, а разгънатата им застроена площ е по-малка с 0.9%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради е с 85.1% повече, а разгънатата им застроена площ се увеличава със 117.6%.

През четвъртото тримесечие на 2023 г. в Софийска област е **започнал строежът** на 117 жилищни сгради със 165 жилища в тях и с 23 494 кв. м разгъната застроена площ, както и на 18 други сгради с 10 270 кв.м разгъната застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 20.4%, жилищата в тях - с 27.3%, а общата им застроена площ - с 32.3%. Започнатите други видове сгради са с 57.1% по-малко, а общата им застроена площ - със 75.5%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради са с 19.4% повече, като се увеличават както жилищата в тях, така и общата застроена площ съответно с 65.0 и 21.9%. Започнал е строежът на 28.0% по-малко други видове сгради, като общата им застроена площ е по-голяма над два пъти.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.