

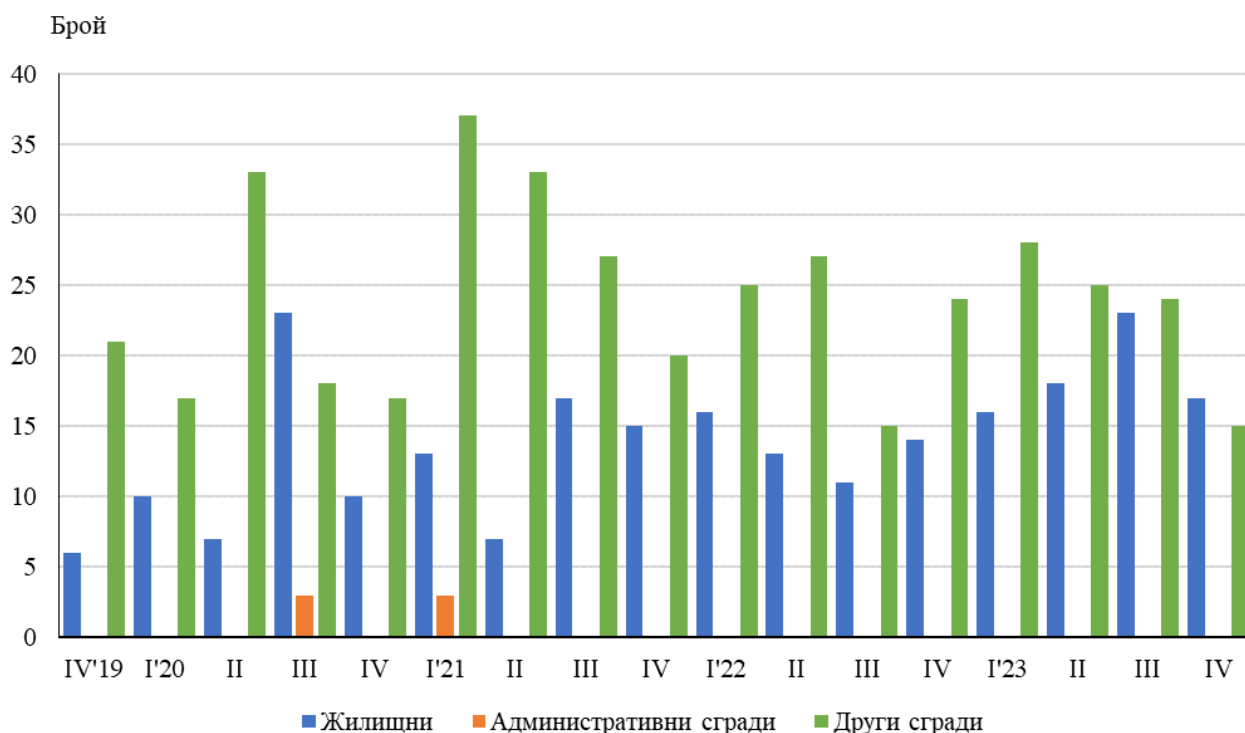
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 17 жилищни сгради с 39 жилища в тях и 4 164 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 15 други сгради с 6 021 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 26.1%, жилищата в тях - с 51.9%, а общата им застроена площ - с 58.8%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради бележи спад с 37.5%, а тяхната РЗП - с 22.0%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 21.4%, а жилищата в тях - с 2.6%, докато общата им застроена площ намалява - с 22.9%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради намалява с 37.5%, а тяхната РЗП се увеличава - с 13.2%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
в област Ямбол по видове и тримесечия**





ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - ЯМБОЛ“

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 435, Пловдив - 393, Бургас - 217, София - 186 и Варна - 168. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 7 559, Пловдив - 2 702, Варна - 1 534, Бургас - 1 345 и Кърджали - 786.

През четвъртото тримесечие на 2023 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 14 жилищни сгради с 26 жилища в тях и с 3 367 кв. м обща застроена площ и на 13 други сгради с 3 579 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради остава непроменен, докато жилищата в тях намаляват с 50.9%, а общата им застроена площ - с 43.6%. Започнатите други сгради регистрират увеличение с 85.7%, а тяхната РЗП - с 3.1%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. броят на започнатите нови жилищни сгради се увеличава - с 16.7%, докато жилищата в тях намаляват - с 16.1%, а разгънатата им застроена площ - с 19.4%. Започнатите други видове сгради бележат ръст с 30.0%, а общата им застроена площ - с 24.1%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).