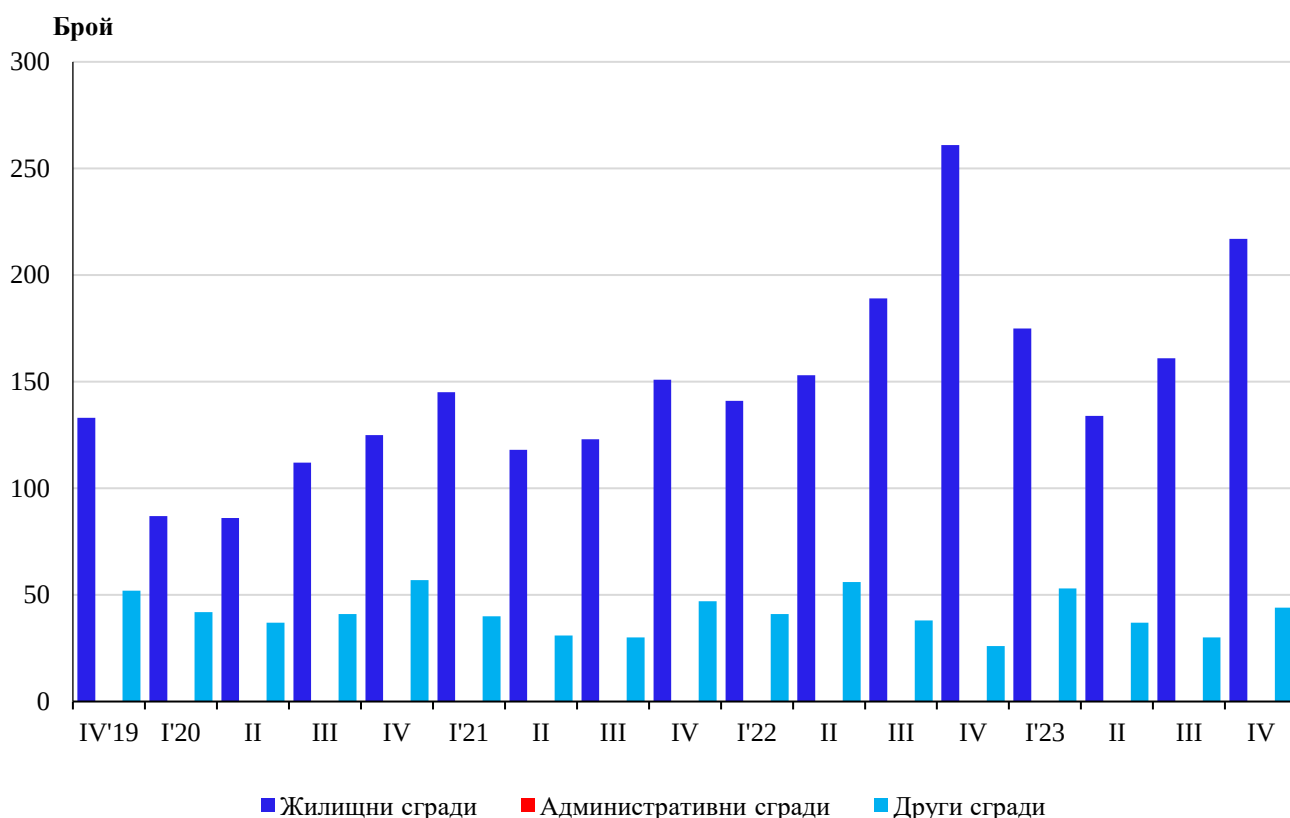


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Бургас са издали **разрешителни за строеж** на 217 жилищни сгради с 1 345 жилища в тях и 135 908 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 44 други сгради с 99 197 кв. м РЗП.

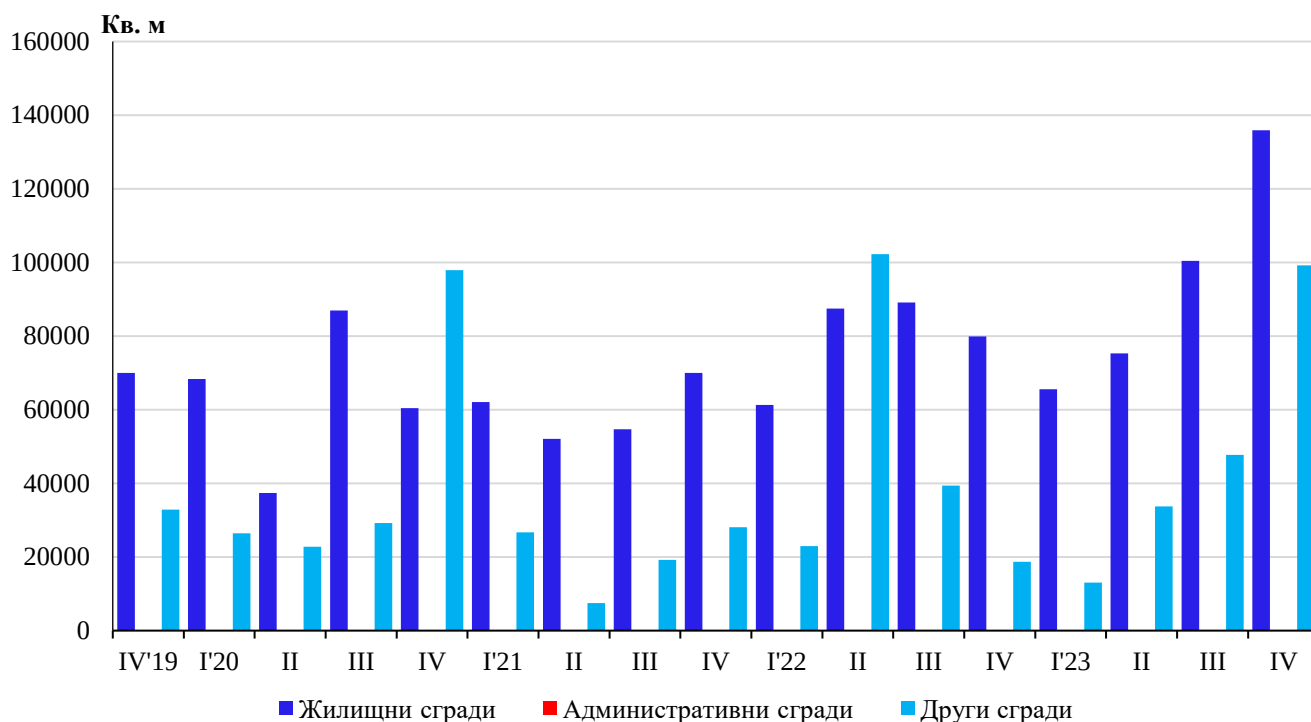
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 34.8%, жилищата в тях - с 31.0%, а общата им застроена площ - с 35.3%. Броят на разрешителните за строеж, издадени на други сгради са с 46.7% повече, а тяхната РЗП - със 107.8%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове
и по тримесечия в област Бургас**



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 16.9%, докато жилищата в тях се увеличават с 98.1%, а разгънатата им застроена площ - със 70.1%. Регистриран е ръст на разрешителните за строеж, издадени на други сгради с 69.2%, а при разгънатата им застроена площ - над четири пъти.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради - разгъната застроена площ по видове и по тримесечия в област Бургас



През четвъртото тримесечие на 2023 г. на територията на област Бургас е **започнал строежът** на 217 жилищни сгради с 1 284 жилища в тях и със 135 232 кв. м РЗП и на 27 други сгради с 45 645 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 185.5%, жилищата в тях - с 49.8%, а тяхната РЗП - с 40.5%. Броят на започнатите други сгради са повече с 58.8%, докато общата им застроена площ намалява с 24.4%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 5.9%, жилищата в тях - с 33.5%, а общата им застроена площ - с 21.7%. Започнатият строеж на други видове сгради намалява с 27.0%, а общата им застроена площ - с 31.6%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).