

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

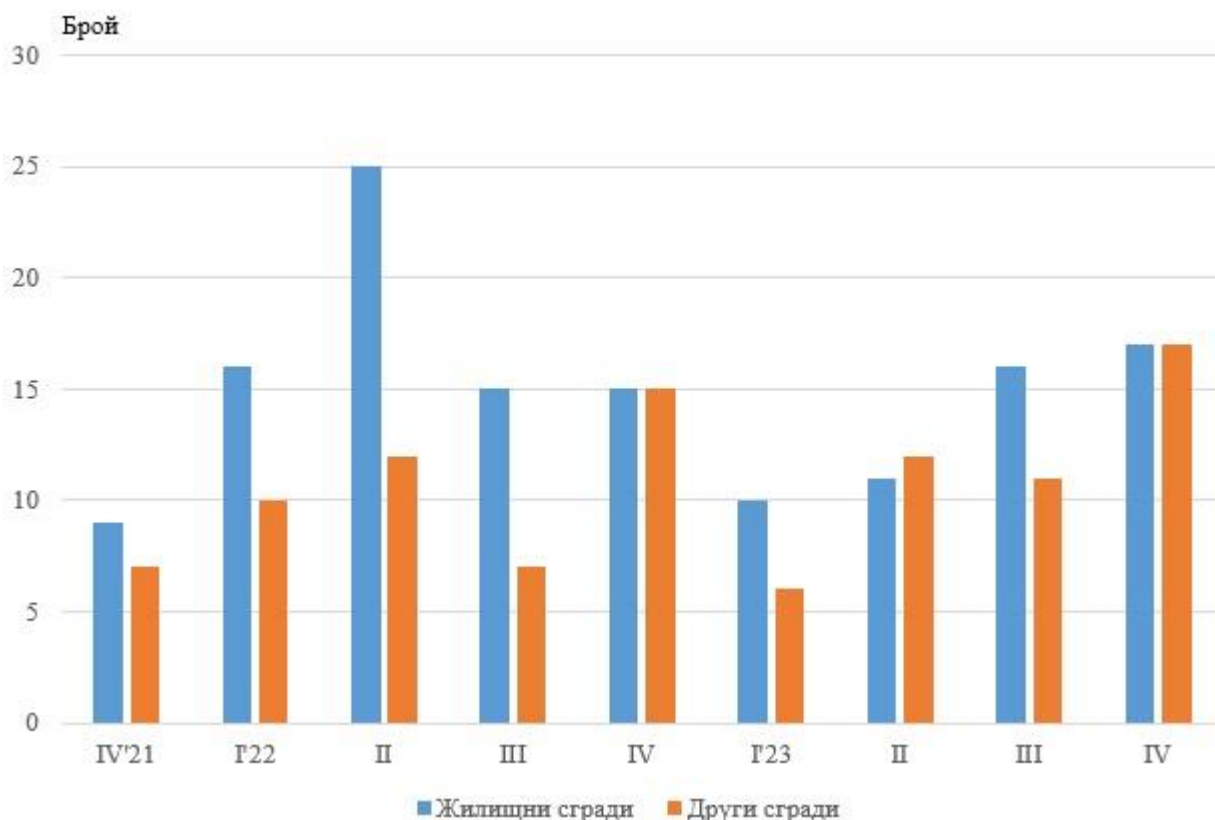
През четвъртото тримесечие на 2023 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 17 жилищни сгради с 41 жилища в тях и 4 249 кв. м. разгънатата застроена площ (РЗП), и на 17 други сгради с 4 434 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 6.3% повече, докато броят на жилищата в тях намаляват с 52.3%, а общата им застроена площ - с 32.9%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради нарастват с 54.5%, а общата им застроена площ с близо два пъти.

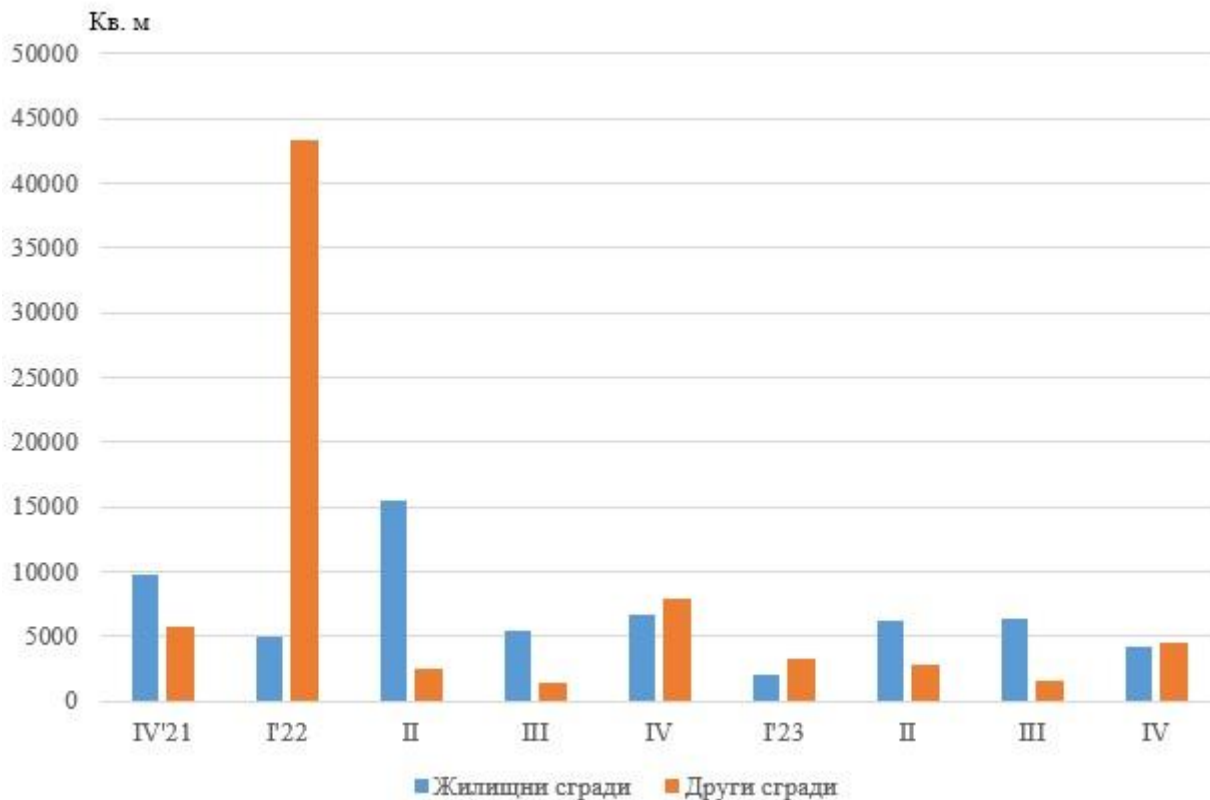
В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 13.3%, но броят на жилищата в тях намалява с 19.6%, а разгънатата им застроена площ - с 35.9%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж се увеличава с 13.3%, но при тяхната РЗП има спад с 44.3%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 22-ро място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 435 броя, следвана от област Пловдив - с 393 броя.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През четвъртото тримесечие на 2023 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 7 жилищни сгради с 22 жилища в тях и с 1 814 кв. м. обща застроена площ, и на 5 други сгради с 267 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 12.5%, жилищата в тях - с 24.1%, а тяхната РЗП - с 30.4%. Броят на започнатите други видове сгради намалява с 16.7%, а тяхната обща застроена площ - със 75.9%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 12.5%, жилищата в тях - с 4.3%, както и общата им застроена площ - с 52.3%. Започнатите други сгради са с 66.7% повече, докато при тяхната РЗП има спад с 61.2%.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 24-то място в страната. Първа е област Пловдив - 264 жилищни и 91 други сгради, следвана от София(столица) - 226 жилищни и 26 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.