



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 74 жилищни сгради с 205 жилища в тях и 28 197 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 35 други сгради с 5 339 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 6.3%, броят на жилищата в тях се увеличава с 55.3%, а общата им застроена площ намалява с 13.5%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава увеличение както на броя им - с 29.6%, така и на разгънатата им застроена площ - над два пъти.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Перник са по-малко с 23.7%, докато жилищата в тях и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно с 49.6 и 36.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради и разгънатата им застроена площ намалява съответно с 40.7 и 49.0%.

През третото тримесечие на 2023 г. в област Перник е **започнал строежът** на 48 жилищни сгради с 61 жилища в тях и с 9 103 кв. м обща застроена площ, и на 7 други сгради с 2 007 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради се увеличава с 92.0%, но жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с 19.7 и 50.2%. Започнатите други сгради запазват броя си, но разгънатата им застроена площ нараства със 143.0%.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради, броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ в област Перник намаляват съответно с 26.2, 63.3 и 52.4%. При започнатите други видове сгради намалява броят им - с 53.3%, докато тяхната РЗП нараства - с 40.1%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.