



ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ВАРНА КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА

Към 31.12.2022 г. **жилищният фонд** в област Варна се състои от 105.3 хил. **жилищни сгради** или с 3.8% повече в сравнение с 2021 година. В градовете се намират 55.8% от всички жилищни сгради, а в селата - 44.2%. Жилищните сгради в областта представляват 5.1% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради (с бетонна плоча или с гредоред) - 92.6 хил. или 87.9% от всички жилищни сгради. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 3.0%, панелните - 1.3%, а сградите с друга конструкция - 7.8%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради, построени в периода 1946 - 1960 г. - 16.6%, а най-нисък на тези, построени от началото на 2021 г. - 0.5%.

Към 31.12.2022 г. броят на **жилищата** в област Варна е 283.6 хиляди. В градовете се намират 233.3 хил. жилища или 82.3% от общия брой.

Осигуреността с жилища в област Варна на 1 000 души от населението през 2022 г. е 658, като в градовете тя е 643, а в селата - 740.

По-голямата част от жилищата са с две и три стаи - 70.9% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири и повече стаи - 22.4%, а едноставните са 6.7%.

Средният брой лица на едно жилище отчетен в област Варна е 1.5, като за градовете показателят е 1.6 лица, а за селата - 1.4.

Общата **полезна площ** на жилищата в областта е 22 601.0 хил. кв. метра. **Средната полезна площ** на едно жилище в областта е 79.7 кв. м., като в градовете тя е 79.3 кв. м., а в селата - 81.5 кв. метра.

Средната **жилищна площ** на човек от населението в област Варна е 39.6 кв. м., като за градовете тя е 38.4 кв. м., а за селата 46.0 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 283.6 хил. жилища в област Варна 69.7% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 3.9%, само електрифицираните - 4.9%, а електрифицирани само с водопровод - 21.1%.



Методологични бележки

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2022 година.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустройство са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустройство е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/node/3087>.