

## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през третото тримесечие на 2023 г. е 25, а новопостроените жилища в тях са 49. Спрямо третото тримесечие на 2022 г. сградите са с 19 по-малко или с 43.2%, а жилищата в тях намаляват с 54, или с 52.4%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 92.0%, а с тухлена - 8.0%.

Област Добрич е на десето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 182 сгради с 1 413 жилища, Пловдив - 174 сгради с 548 жилища, и Бургас - 136 сгради с 1 073 жилища в тях.

В област Добрич най-висок е дялът на новопостроените жилища с четири стаи (51.0%), следвани от тези с две стаи (32.7%).

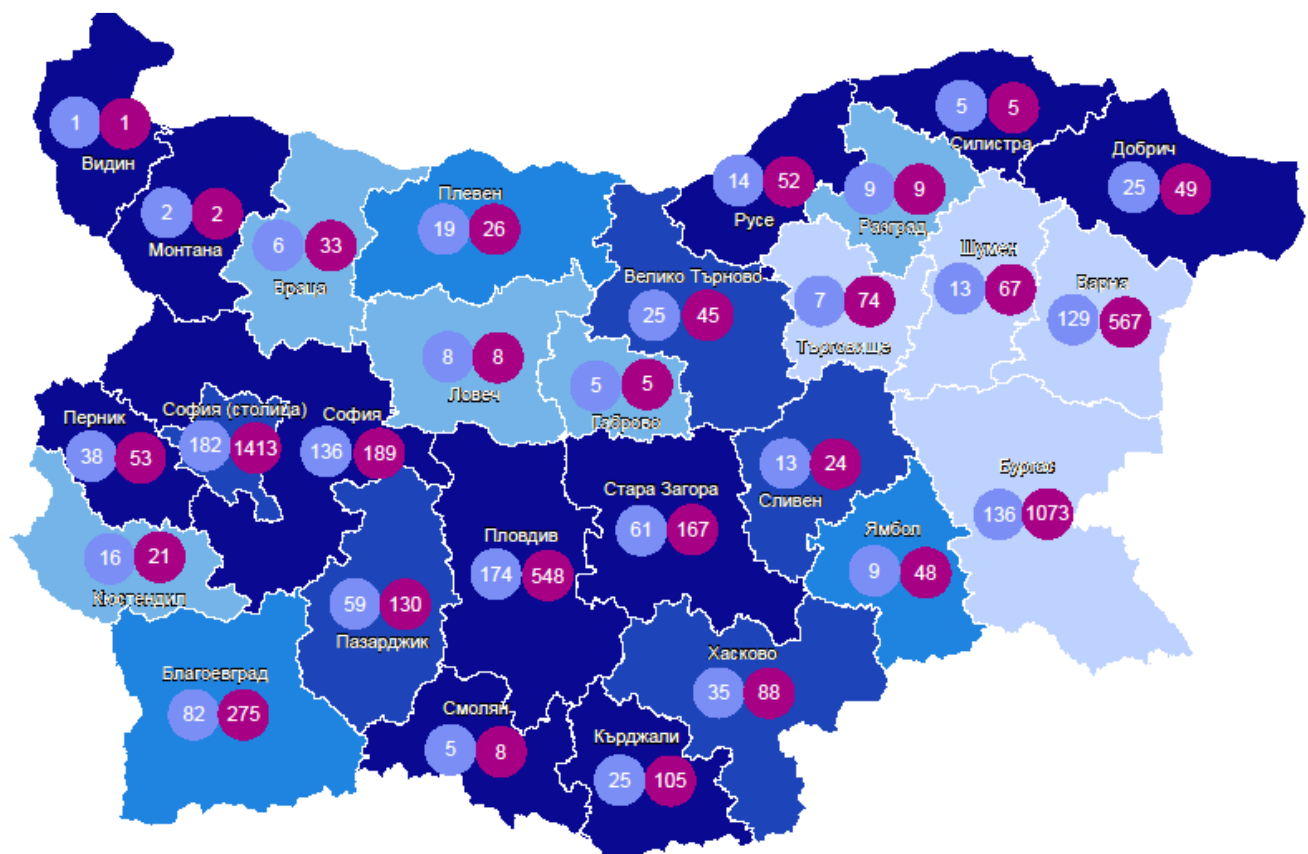
**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през трето тримесечие на 2023 г. в област Добрич е 5.6 хил. кв. м, или с 53.3% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., а **жилищната площ** с 50.7% до 4.4 хил. кв. метра.

**Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище в област Добрич намалява от 117.5 кв. м през третото тримесечие на 2022 г. на 95.7 кв. м през същото тримесечие на 2023 година. В страната средната полезна площ се увеличава от 94.4 кв. м на 95.7 кв. м за разглеждания период.

Добрич е 13<sup>-та</sup> сред областите с най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище. Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Видин<sup>1</sup> - 400 кв. м, и Силистра - 278.4 кв. м, а най-малка - в областите Бургас - 61.7 кв. м, и Шумен - 63.7 кв. метра.

<sup>1</sup> През третото тримесечие на 2023 г. в област Видин има една новопостроена сграда с едно жилище в нея.

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през третото тримесечие на 2023 година**



Средна жилищна площ на едно новопостроено жилище - кв. м

Общо за страната - 76.2 кв. м

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища - брой



Общо за страната: Сгради 1 239 Жилища 5 085



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии), независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.