

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2023 г. в Софийска област са издадени **разрешителни за строеж** на 191 жилищни сгради с 401 жилища в тях и 63 343 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 84 други сгради с 42 116 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 32.5% по-малко, докато броят на жилищата в тях са с 10.8% повече, а общата им застроена площ се увеличава с 5.0%. Нарастват и издадените разрешителни за строеж на други сгради - с 37.7%, както и разгънатата им застроена площ - с 12.4%.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 10.3%, докато броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно с 35.5 и 35.7%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради е същият като през 2022 г., но разгънатата им застроена площ е с 29.1% по-малка.

През третото тримесечие на 2023 г. в Софийска област е **започнал строежът** на 147 жилищни сгради с 227 жилища в тях и с 34 714 кв. м разгъната застроена площ, както и на 42 други сгради с 41 931 кв. м разгъната застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 5.8%, жилищата в тях - с 5.0%, но общата им застроена площ се увеличава с 0.9%. Започнатите други видове сгради се увеличават с 2.4%, но общата им застроена площ намалява с 6.0%.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради са с 11.4% по-малко, но жилищата в тях са с 4.6% повече, а общата им застроена площ се увеличава с 0.2%. Започнал е строежът на 90.9% повече други видове сгради, като общата им застроена площ намалява с 11.1%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.