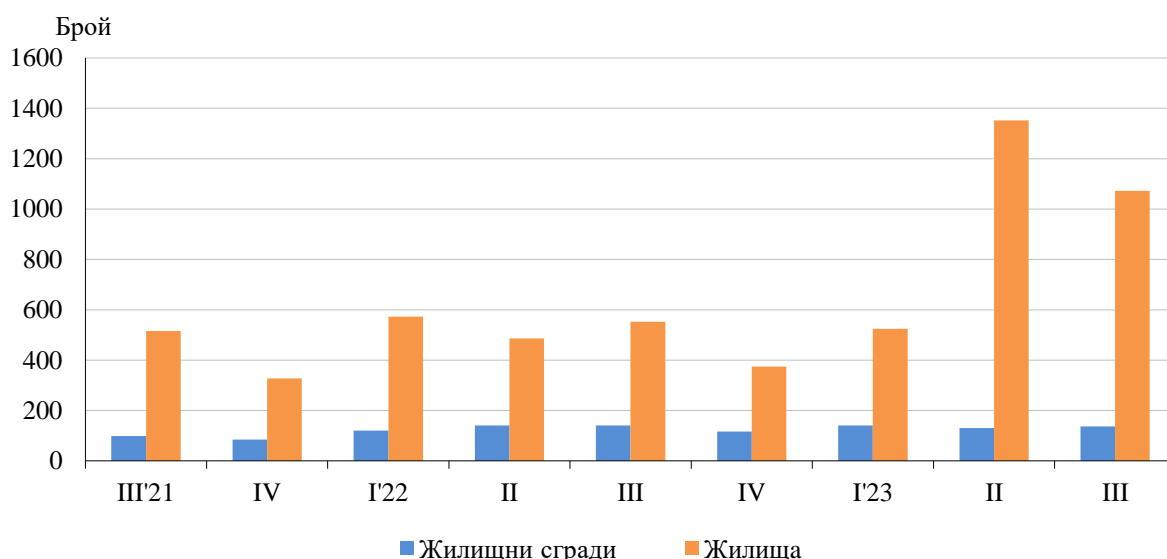


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БУРГАС ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

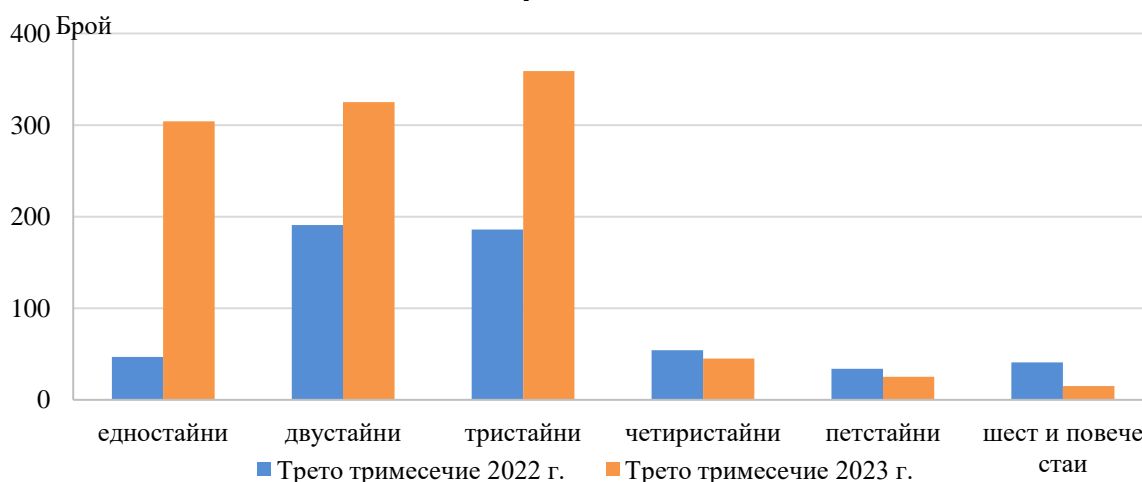
По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Бургас през третото тримесечие на 2023 г. е 136, а новопостроените жилища в тях са 1 073. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2023 г. 89.7% са със стоманобетонна конструкция и 10.3% с тухлена конструкция. Спрямо третото тримесечие на 2022 г. сградите намаляват с 3.5%, докато жилищата в тях се увеличават - с 520, или с 94.0% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Бургас по тримесечия



Най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (33.5%), следват тези с две стаи (30.3%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 1.4% (фиг. 2).

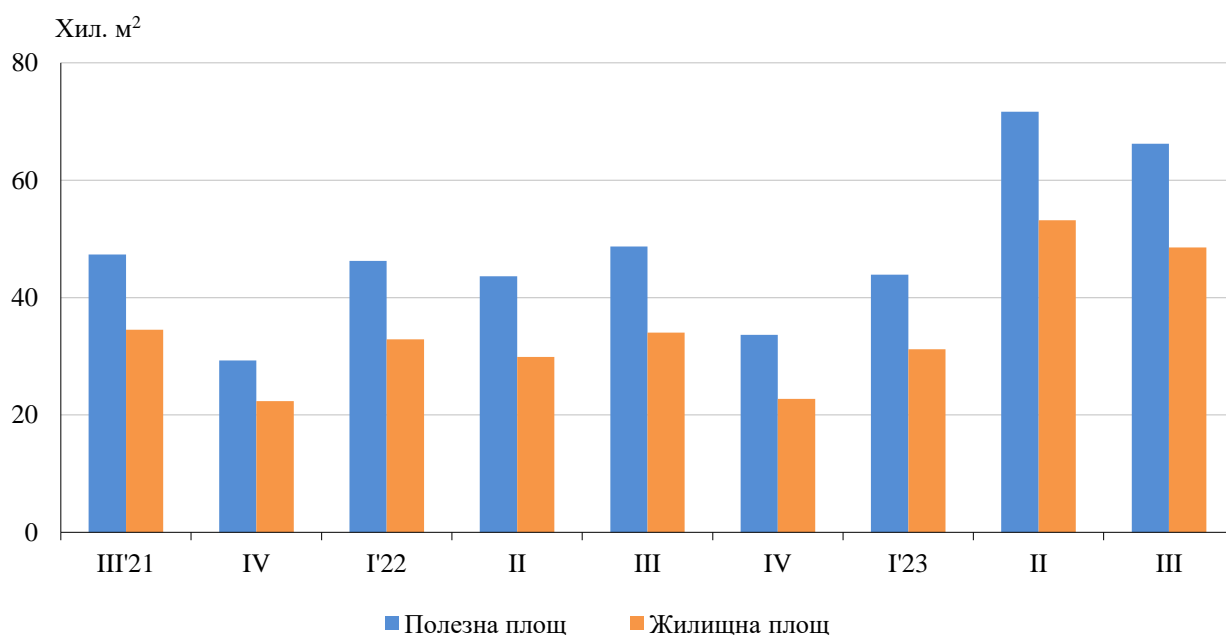
Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по брой на стаите



Общата полезна площ на новопостроените жилища през третото тримесечие на 2023 г. е 66 234 кв. м, или с 36.0% повече в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., а **жилищната площ** с 42.7% и достига 48 546 кв. метра (фиг. 3).

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 88.0 кв. м през третото тримесечие на предходната година на 61.7 кв. м през същото тримесечие на 2023 година.

Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Бургас по тримесечия





Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и на кухните с площ 4 и повече кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).