

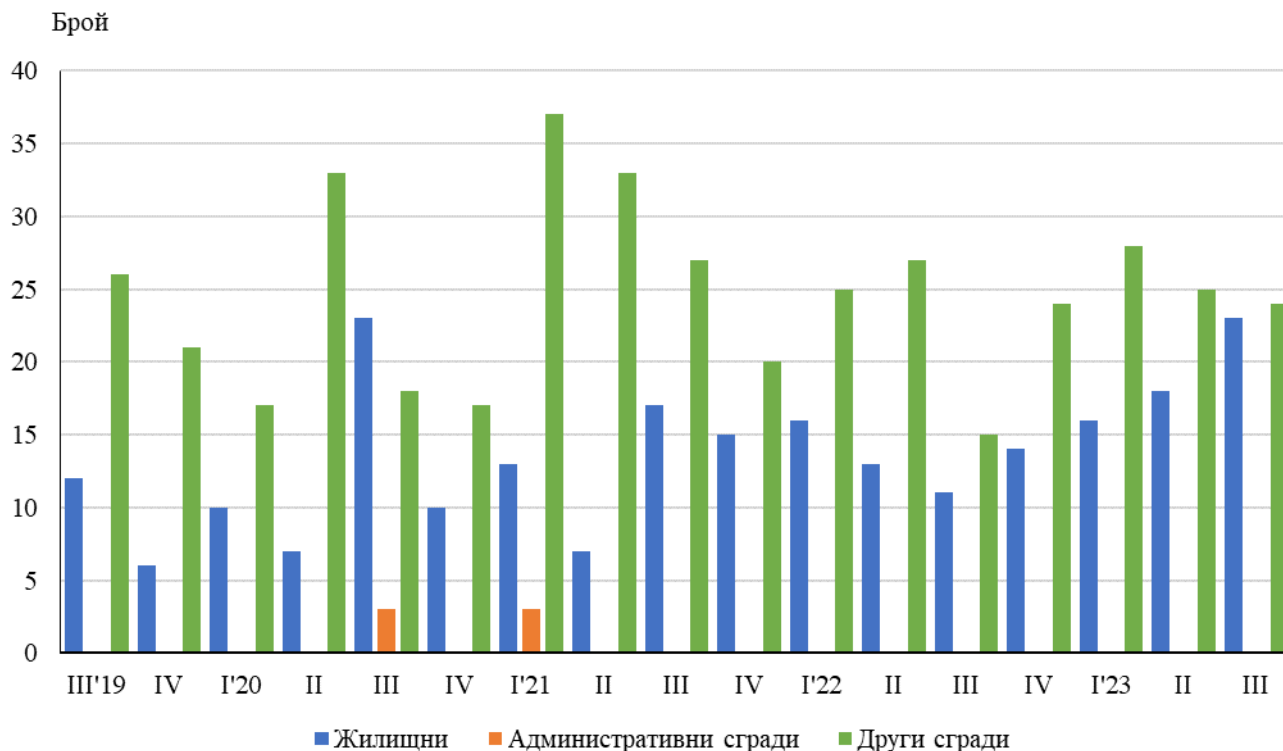
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2023 г. местните администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 23 жилищни сгради с 81 жилища в тях и 10 115 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 24 други сгради със 7 717 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищните сгради се увеличават с 27.8%, жилищата в тях - с два пъти, а общата им застроена площ - със 133.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат спад от 4.0%, докато общата им застроена площ се увеличава - с 21.8%.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават със 109.1%, жилищата в тях - с 52.8%, а общата им застроена площ - с 36.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 60.0% повече, докато съответната им РЗП намалява - с 10.2%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради в област Ямбол по видове и тримесечия





Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 351, Пловдив - 344, София - 191, Варна - 169 и Бургас - 161. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 099, Пловдив - 1 218, Бургас - 1 027, Варна - 933 и София - 401.

През третото тримесечие на 2023 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 14 жилищни сгради с 53 жилища в тях и с 5 966 кв. м РЗП и на 7 други сгради с 3 472 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради се увеличава с 40.0%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ - над четири пъти. Започнатите други видове сгради са с 12.5% по-малко, а общата им застроена площ - с 0.7%.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 55.6%, а броят на жилищата в тях - с над четири пъти, както и разгънатата им застроена площ - над пет пъти. Започнатите други видове сгради намаляват с 46.2%, а общата им застроена площ - с 44.3%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.