ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт през третото тримесечие на 2023 г. местните администрации на територията на област Стара Загора са издали **разрешителни за строеж** на 69 жилищни сгради с 268 жилища в тях и с 35 113 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 154 други сгради с 63 481 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 20.7%, жилищата в тях - с 4.6%. а застроената им площ е по-малко с 12.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 0.7%, а разгънатата им застроена площ - със 7.1%.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намалява със 17.9%, докато жилищата в тях се увеличават със 17.0%, а общата им застроена площ - с 18.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради е повече със 7.7%, а съответната им РЗП се увеличава с 91.8%.

През третото тримесечие на 2023 г. в област Стара Загора е **започнал строежът** на 71 жилищни сгради с 380 жилища в тях и с 38 021 кв. м обща застроена площ, и на 84 други сгради с 33 108 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради намалява с 1.4%, но жилищата в тях се увеличават с 65.2%, а общата им застроена площ - с 6.3%. Броят на започнатите други сгради се увеличава с 25.4%, а общата им застроена площ - с 53.7%.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. започнатите жилищни сгради са повече с 2.9%, жилищата в тях - със 76.7%, а общата им застроена площ - с 30.3%. Броят на започнати други сгради също се увеличава с 12.0%, а тяхната РЗП - с 38.9%.

8010 Бургас, ж.к. „Славейков“, ул. „Янко Комитов“ № 3, тел. +359 56 851912, e-mail: KKazandzhieva@nsi.bg
6003 Стара Загора, ул. „Армейска“ № 5, тел. +359 42 619412, e-mail: PMPetrov@nsi.bg

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

• Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

• Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.