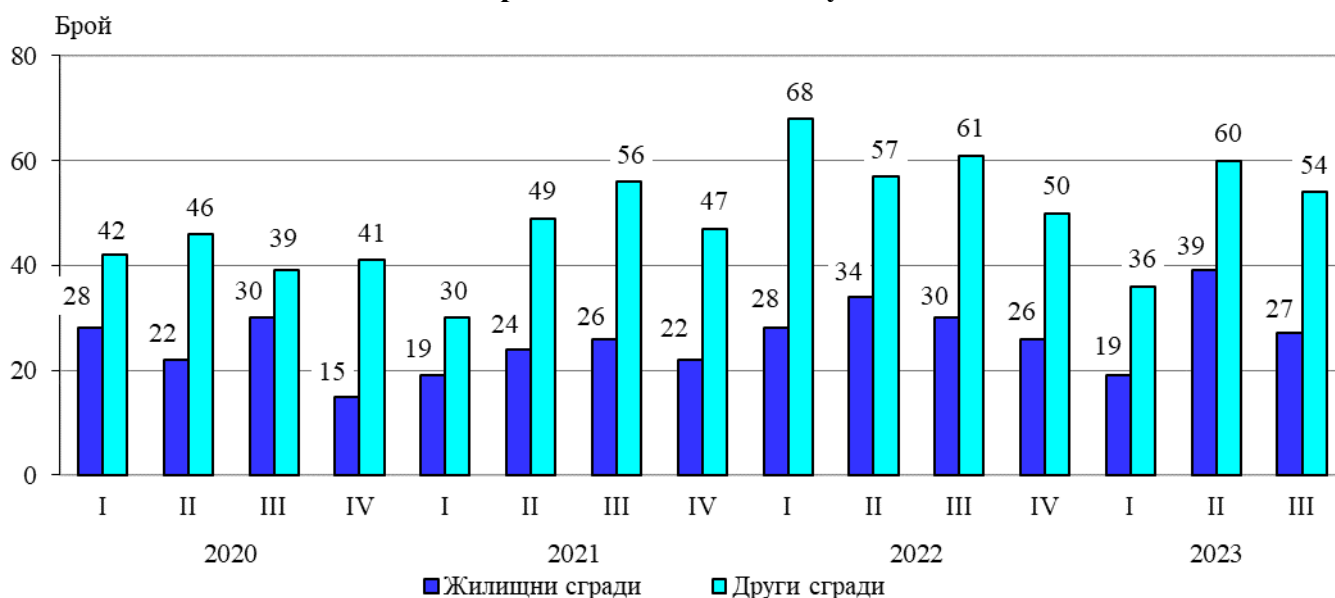


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

През третото тримесечие на 2023 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 27 жилищни сгради с 42 жилища в тях и 5 272 кв. м разгънатата застроена площ (РЗП) и на 54 други сгради с 6 323 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 30.8%, броят на жилищата в тях - със 78.4%, а общата им застроена площ - с 80.1%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са по-малко с 10.0%, а разгънатата им застроена площ намалява със 71.0%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 10.0%, жилищата в тях - с 60.0%, а разгънатата им застроена площ - с 37.2%. Намаляват издадените разрешителни за строеж на други сгради и тяхната РЗП съответно с 11.5 и 58.0%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 351, Пловдив - 344, София - 191, Варна - 169, и Бургас - 161. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 099, Пловдив - 1 218, Бургас - 1 027, Варна - 933, и София - 401. По този показател област Шумен заема двадесето място сред 28-те области в страната.



През третото тримесечие на 2023 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 20 жилищни сгради с 23 жилища в тях и с 3 709 кв. м разгъната застроена площ, и на 20 други сгради с 1 787 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие няма промяна в процентно изражение на започнатите жилищни сгради, но жилищата в тях са по-малко с 86.8%, както и разгънатата им застроена площ - със 76.0%. Намаляват и започнатите други видове сгради и тяхната РЗП съответно с 4.8 и 84.7%.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 33.3%, но жилищата в тях са по-малко с 64.1%, както и общата им застроена площ - с 48.0%. Намаляват и започнатите други видове сгради с 33.3%, а общата им застроена площ спада с 83.9%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 279, Пловдив - 239, Варна - 175, и София - 147.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.