

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

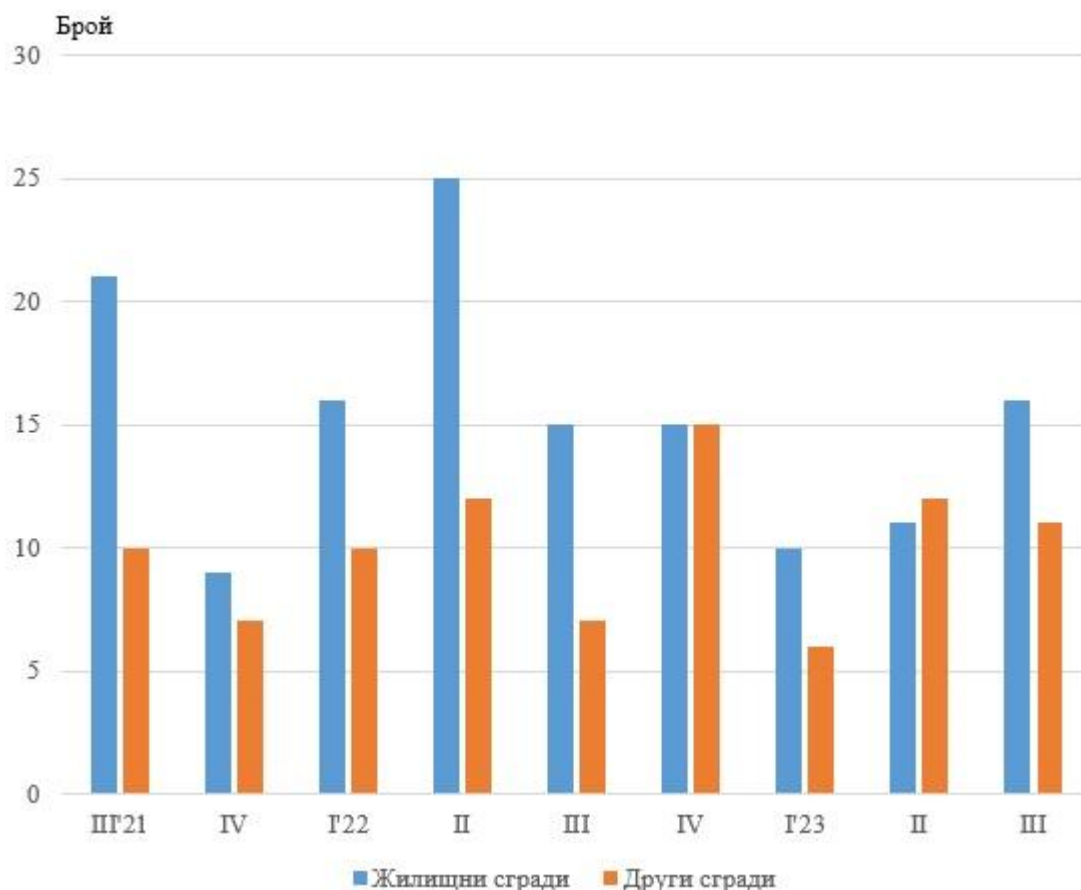
През третото тримесечие на 2023 г. местните администрации в област Търговище са издали **разрешителни за строеж** на 16 жилищни сгради с 86 жилища в тях и 6 329 кв. м. разгъната застроена площ (РЗП), и на 11 други сгради с 1 538 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 45.5% повече, броят на жилищата в тях се увеличават с 11.7%, а общата им застроена площ - с 1.0%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради намаляват с 8.3%, а общата им застроена площ - с 45.1%.

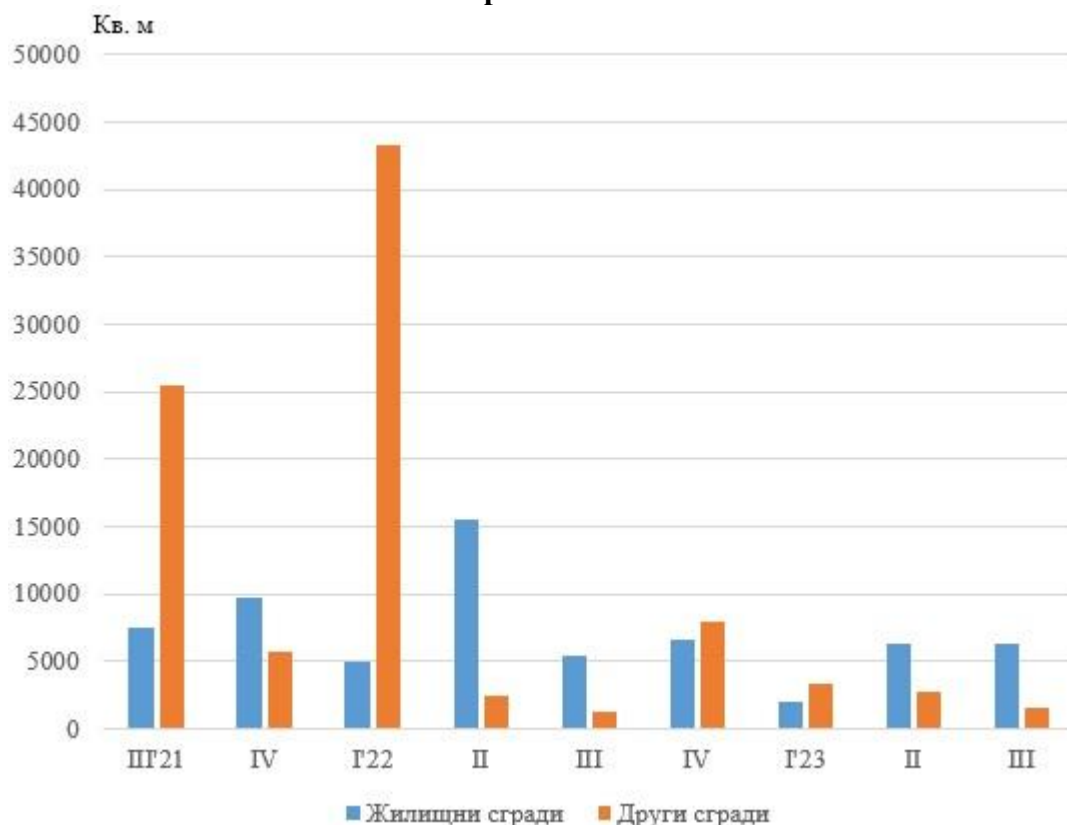
В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 6.7%, броят на жилищата в тях - с 95.5%, а разгънатата им застроена площ - с 16.4%. При другите видове сгради броят на издадените разрешителни за строеж се увеличава с 57.1%, а тяхната РЗП - с 14.9%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Търговище е на 23-то място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 351 броя, следвана от област Пловдив - с 344 броя.

Фиг.1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



Фиг.2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



През третото тримесечие на 2023 г. в област Търговище е **започнал строежът** на 8 жилищни сгради с 29 жилища в тях и с 2 608 кв. м. обща застроена площ, и на 6 други сгради с 1 108 кв. м. РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 60.0%, жилищата в тях - с 81.3%, а тяхната РЗП - с 85.8%. Броят на започнатите други видове сгради нараства с 50.0%, но тяхната обща застроена площ е с 48.9% по-малко.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 11.1%, жилищата в тях - с 23.7%, както и общата им застроена площ - с 46.1%. Започнатите други сгради са със 100.0% повече, както и тяхната РЗП е със 111.0%.

По започнато строителство на нови сгради област Търговище е на 26-то място в страната. Първа е област София(столица) - 279 жилищни, 8 административни и 31 други сгради, следвана от Пловдив - 239 жилищни, 5 административни и 80 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.