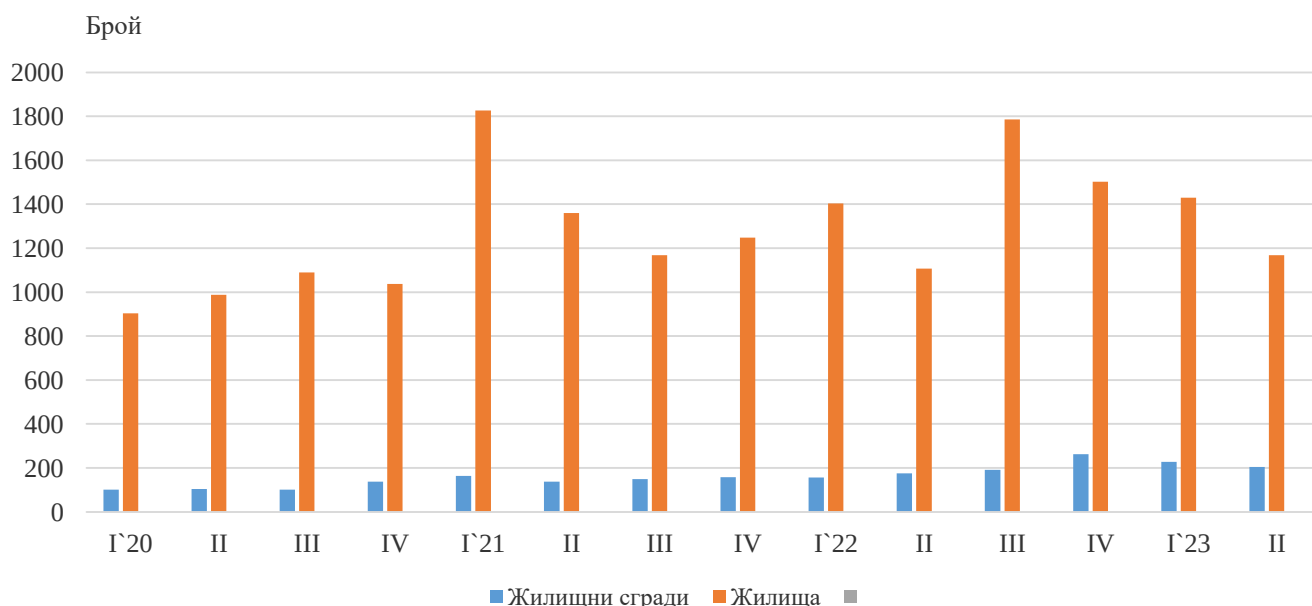


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област София (столица) през второто тримесечие на 2023 г. е 204, а новопостроени жилища в тях са 1 168. Спрямо второто тримесечие на 2022 г. сградите са с 28 повече, или с 15.9%, а жилищата в тях нарастват с 61, или с 5.5% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
в област София (столица)**



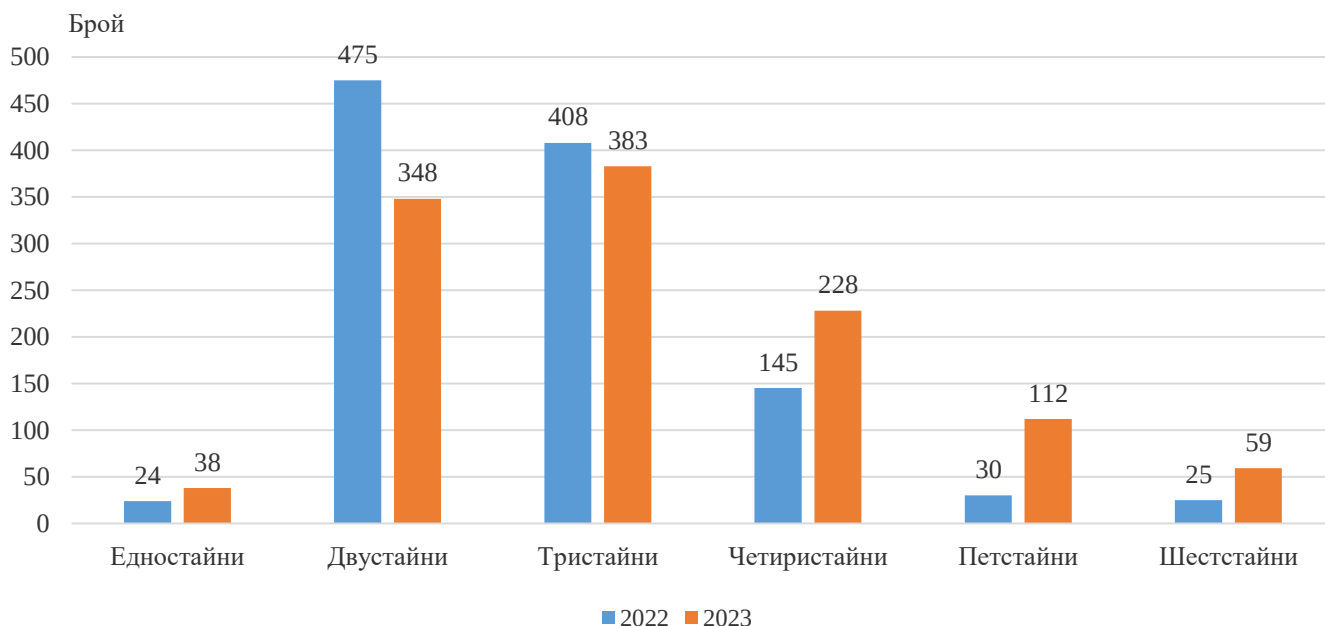
От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област София (столица) през второто тримесечие на 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 98.5%, с тухлена - 0.5% и с друга - 1.0%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 204 сгради с 1 168 жилища, Пловдив - 163 сгради с 449 жилища, и Бургас - 130 сгради с 1 352 жилища в тях.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (32.8%), следват тези с две стаи (29.8%), а най-нисък е дялът на жилищата с една стая - 3.3 %.

ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОЗАПАД
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СОФИЯ“

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища
по брой на стаите**



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област София (столица) през второто тримесечие на 2023 г. е 157 144 кв. м, или с 24.7% повече в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., а **жилищната площ** се увеличава с 22.7% и достига 131 274 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище нараства от 113.8 кв. м през второто тримесечие на 2022 г. нараства на 134.5 кв. м през същото тримесечие на 2023 година.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.