

ПРЕБРОЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО В ОБЛАСТ ВАРНА КЪМ 7 СЕПТЕМВРИ 2021 Г. - ЖИЛИЩА

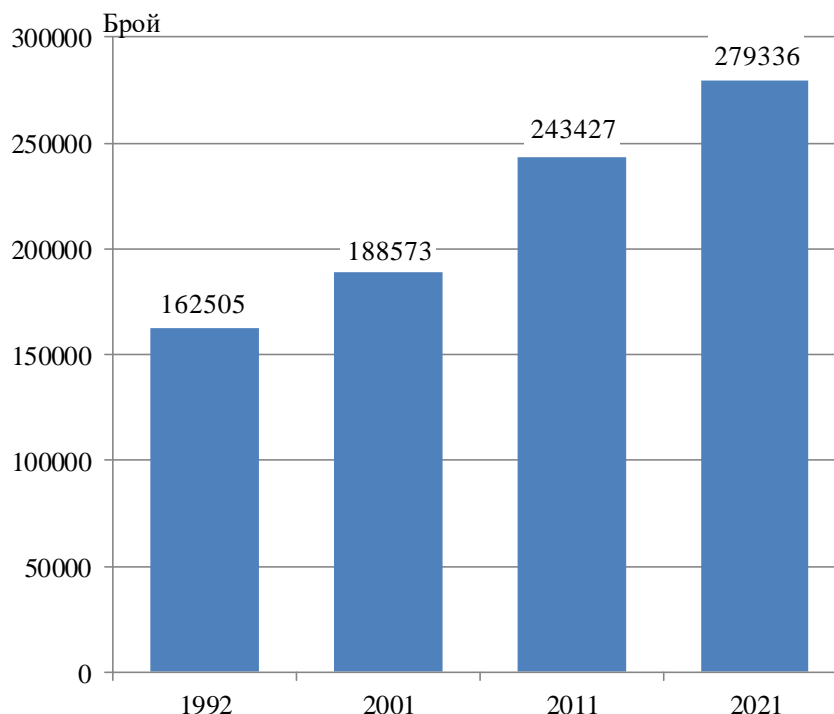
Окончателни данни

Преброяванията на населението и жилищния фонд са единственият изчерпателен източник на информация за броя и характеристиките на жилищата в област Варна. Информация за жилищата е събирана още при преброяването през 1892 г., но за първи път жилищата са включени като самостоятелна единица на наблюдение в програмата на преброяването през 1965 година.

Брой, прираст и териториално разпределение

Към 7 септември 2021 г. в област Варна са преброени 279 336 жилища, или с 35 909 повече спрямо 2011 година. В градовете броят им е 229 216, или 82.1% от жилищния фонд, а в селата се намират 50 120 (17.9%) от жилищата. През периода 2011 - 2021 е регистрирано увеличение на жилищния фонд както в градовете (18.0%), така и в селата (2.0%).

Фиг. 1. Жилища в област Варна по години на преброяванията



Най-голям брой жилища са преброени в община Варна - 204 460, или 73.2% от жилищния фонд в област Варна, следват общините Аксаково - 13 110 (4.7%), Провадия - 10 943 (3.9%) и Долни чифлик 8 927 (3.2%). Най-малко жилища са преброени в общините Ветрино и Девня, съответно 3 440 и 3 898.

Общо в десет общини броят на жилищата нараства през десетгодишния период между двете преброявания (2011 - 2021 година). Най-висок прираст е регистриран в общините Бяла и Варна, а най-нисък в общините Дългопол и Девня.

В сравнение с преброяването през 2011 г. броят на жилищата намалява в две общини - община Провадия - с 6.9% и община Ветрино - с 4.9%.

В жилищни сгради се намират 277 537 жилища, 1 494 в студентски или работнически общежития, 193 в нежилищни сгради, 56 са колективни и 56 са жилища в примитивни или подвижни места за обитаване.

Характеристики на жилищата¹

Общата застроена площ на жилищата² в област Варна е 21 729 858 кв. метра. Средно на едно жилище се падат по 79.3 кв.м., в градовете - 78.9 кв. м., а в селата - 81.3 кв. метра.

Общините с най-голяма средна площ на едно жилище са Аврен - 90.6 кв.м., Долни чифлик - 84.9 кв.м и Суворово - 82.5 кв.м, а с най-малка - Бяла (72.2 кв.м) и Ветрино (75.0 кв.м). Общо в пет от общините средната площ на едно жилище е по-малка от средната за област Варна.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост и канализация.

Към 7 септември 2021 г. електрифицирани са 99.5% от жилищата в област Варна.

Жилищата с водопровод са 264 172, или 94.6% от жилищния фонд в област Варна. В градовете този дял е 97.1%, а в селата - 82.9%. Водопровод в сградата, но извън жилището имат 1.1% от жилищата в градовете и 6.6% от жилищата в селата.

Нямат достъп до водопроводната мрежа 0.9% от жилищата в градовете и 5.8% от жилищата в селата.

С обществената канализация са свързани 207 136 жилища, или 75.6% от жилищния фонд в област Варна. В градовете този дял е 90.1%, докато в селата е значително по-нисък - 10.8%. С други съоръжения за отвеждане на отпадните води (изгребни, септични или попивни ями), разполагат 9.2% от жилищата в градовете и 83.2% от жилищата в селата. Без канализация са 0.7% от жилищата в градовете и 6.0% от жилищата в селата.

Жилищата, които едновременно не са електрифицирани, нямат достъп до водопроводната мрежа и нямат канализация са 889, или 0.3% от жилищния фонд в област Варна. Те се намират основно в селата.

Енергийна ефективност

Към 7 септември 2021 г. изцяло санирани са 99 319, или 35.6% от жилищата в област Варна. Частична външна изолация имат 37147, или 13.3%, а без външна изолация са 142 870 жилища, или 51.1% от жилищния фонд. Изцяло или частично санирани са 54.4% от жилищата в градовете и 23.3% от жилищата в селата.

¹ В разпределението на характеристиките, не са включени жилищата, за които не е събрана информация по време на преброяването, т.е. те не са преброени електронно или от преброител.

² Включително площта на колективните жилища.

В регионален аспект най-висок е делът на изцяло санираните жилища в община Бяла - 65.6%, следват общините Варна - 41.7% и Аврен - 24.0% от жилищния фонд на съответната община. Най-нисък е този показател в общините Ветрино (5.4%), Вълчи дол (7.1%) и Дългопол (7.8%).

Енергоспестяваща дограма имат 134 377, или 48.1% от жилищата в област Варна. В 40 291 от жилищата има поставена енергоспестяваща дограма на част от прозорците. Изцяло без енергоспестяваща дограма са 104 668 жилища, или 37.5% от жилищния фонд.

Най-висок е делът на жилищата с енергоспестяваща дограма в общините Бяла - 76.2%, Варна - 52.9% и Белослав - 48.2%, а най-нисък във Вълчи дол - 17.5%, Ветрино - 20.9% и Провадия - 25.6%.

Изцяло санирани и оборудвани с енергоспестяваща дограма са 87 910 жилища, или 31.5% от жилищата в област Варна. На противоположния полюс са 93 130 жилища (33.3%), които нито са санирани, нито имат енергоспестяваща дограма.

Обитавани жилища

Обитаваните жилища са 173 091, или 62.0% от жилищния фонд в област Варна. Преобладаващата част от тях са в градовете - 85.0%.

Необитавани са 106 245 жилища, или 38.0% от жилищния фонд в област Варна.

Методологически бележки

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни и спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, общ коридор, двор или направо на улицата).

Обект на преброяване са:

Жилища в жилищна сграда, независимо дали в тях живеят лица към критичния момент на преброяването

Жилища в студентски/работнически общежития.

Жилища в нежилищни сгради (административни, стопански, училища, хотели, гари, болници и др.), в които към момента на преброяването живеят постоянно едно или няколко домакинства.

Колективни жилища. В сгради, в които живеят колективни домакинства (пансиони, специализирани домове, манастири, затвори и др.)

Жилища в примитивни постройки - само в случаите, когато в тях живеят постоянно лица. Такива са: бараки, сглобени от единични дъски, колиби и други подобни. Тук се включват и конюшни, плевни, мелници, гаражи, складове, и др., които не са предназначени или пригодени за обитаване, но въпреки това се използват за постоянно живеене от едно или повече домакинства към критичния момент на преброяването.

Жилища в подвижни средства (циркови вагони, ремаркета, вагони, кораби, шлепове и други подобни), когато в тях живеят постоянно домакинства. Пътнически каюти или кабинни на кораби и купета на влакове, в които към критичния момент на преброяването пътуват лица, не трябва да се преброяват като жилища.

Стаята е пространство в дадена жилищна единица, оградено със стени от пода до тавана или покрива, с размери, достатъчни за поместването на легло за възрастен човек (най-малко 4 кв. м), и най-малко 2 м височина на по-голямата част от стените до тавана.

Жилището е електрифицирано, когато е прокарана електрическа инсталация и по нея протича електрически ток. Ако по някаква причина електрическото захранване е временно прекъснато, се приема, че жилището е електрифицирано.

Водопровод

1. Да, вътре в жилището - посочва се, когато кранът за вода се намира в кухнята, банята, тоалетната или някое друго помещение на жилището, независимо дали водопроводната инсталация е свързана с обществената мрежа, или със собствен източник (помпа с електромотор или друго подобно съоръжение).

2. Да, в сградата, но извън жилището - посочва се, когато в жилището няма изградена водопроводна инсталация (кранът за водата се намира в сградата, но извън жилището). Това се отнася и за жилищата в сградите, в които кранът на чешмата се намира на стълбището, в мазето или в другите помещения на сградата.

3. Да, извън сградата - посочва се в случаите, когато в жилището или сградата няма водопроводна инсталация, но има такава в дворното място.

4. Няма - посочва се, когато снабдяването с вода става от други източници като кладенец, езеро, река, независимо дали са в очертаанията на дворното място.

Канализация

1. Да, свързана с обществената канализация - посочва се, когато към жилището е изградена канализационна инсталация, която свързва кухнята, тоалетната, банята или друго помещение с обществената канализационна мрежа. Обикновено за услугата се плаща такса „канал/пречистване“.

2. Да, свързана с изгребна яма - посочва се, когато инсталацията е свързана с бетоново съоръжение, от което отпадъчните води периодично се изгребват и извозват с цистерна.

3. Да, свързана със септична яма или друго локално пречиствателно съоръжение - посочва се, когато е изградено самостоятелно съоръжение (с 2 или 3 камери) за механично утаяване или биологично пречистване на битови отпадъчни води, с което е свързано жилището или група жилища, от което пречистените води се отвеждат и заустват в река или дере.

4. Да, свързана с попивна (помийна) яма - посочва се, когато инсталацията е свързана със съоръжение, което пропуска отпадъчните води в почвата (само изкопана или изградена с камъни или друга зидария без спойка).

5. Няма - посочва се, когато жилището не е свързано с нито едно от изброените.

Външна изолация

Външна изолация са плоскости или друг вид материали с изолационни качества, поставени върху външните стени, които допринасят за повишаване на вътрешната температура на жилището и за намаляване на разходите за отопление или охлаждане.

Енергоспестяваща дограма

Енергоспестяваща е всяка разновидност на дограма (PVC, алуминий и дърво), която има висок коефициент на топлоизолация и допринася за намаляване на разходите за отопление или охлаждане.

Достъпна среда

Достъпна среда - до и в сградите е среда, която всеки човек с намалена подвижност, със или без увреждания, може да ползва свободно и самостоятелно. Хора с намалена подвижност са лица, които имат постоянни или временни затруднения в придвижването, включително хора с увреждания.