

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ БУРГАС КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА

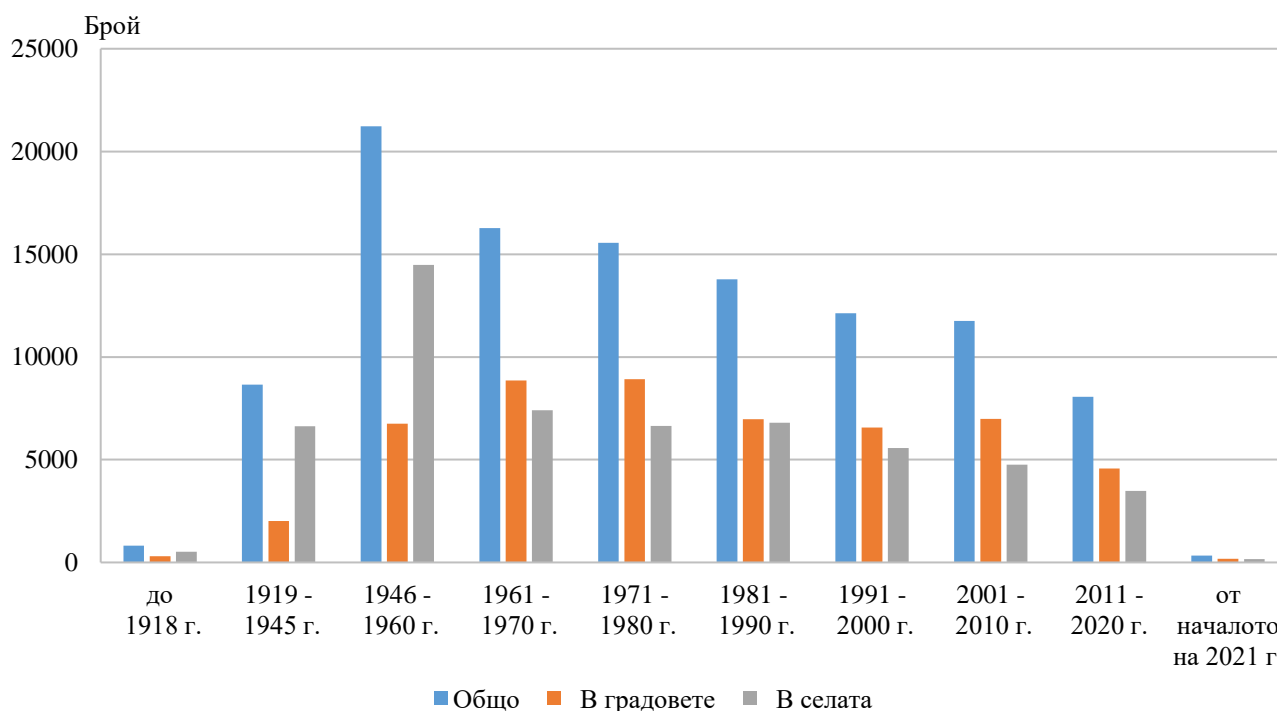
Към 31.12.2022 г. жилищният фонд в област Бургас се състои от 108.6 хил. жилищни сгради, като спрямо 2021 г. броят им се увеличава с 4 053. В градовете се намират 52.1 хил. жилищни сгради, а в селата - 56.5 хиляди. Жилищните сгради в областта представляват 5.3% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради с бетонна плоча - 61.4 хил. или 56.5% от всички жилищни сгради, следвани от тухлените сгради с гредоред - 37.0 хил. или 34.1%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 4.7%, а панелните - 0.8%. В градовете преобладават тухлените сгради с бетонна плоча - 69.0%, а в селата тухлените с гредоред - 46.7%.

Към 31.12.2022 г. в област Бургас преобладават едноетажните жилищни сгради - 53.8 хил. или 49.6% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 37.9 хил. (34.9%), триетажните са 7.7%, а жилищните сгради на четири и повече етажа - 7.8%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 19.6%, а най-нисък на тези, построени от началото на 2021 г. - 0.3% (фиг.1).

Фиг. 1. Жилищни сгради в област Бургас към 31.12.2022 г. по периоди на построяване



Към 31.12.2022 г. броят на жилищата в област Бургас е 327.9 хиляди. В градовете се намират 251.1 хил. жилища или 76.6% от общия брой (табл. 1).

1. Жилища в област Бургас към 31.12. по местонамиране

(Брой)

	2018	2019	2020	2021	2022
Общо	289719	291749	293250	294693	327874
В градовете	220995	222989	224416	225693	251107
В селата	68724	68760	68834	69000	76767

Осигуреността с жилища в област Бургас на 1 000 души от населението през 2022 г. е 866, като в градовете тя е 868, а в селата - 859. През предходната година стойността на показателя за областта е 721 жилища, съответно 725 в градовете и 707 - в селата.

В края на 2022 г. в област Бургас 126.7 хил. жилища са двустайни, следвани от тристайните - 104.4 хил., а тези с четири и повече стаи достигат 65.5 хиляди. В градовете на областта 41.8% от жилищата са двустайни, 31.0% са тристайни, 10.5% са едностайни и 16.7% са с четири и повече стаи. В селата 34.5% от жилищата са тристайни, следвани от двустайните - 28.3%, с четири и повече стаи - 30.6% и едностайните - 6.6%.

Средният брой лица в едно жилище в област Бургас е 1.2, както в градовете така и в селата.

Общата полезна площ на жилищата в областта е 24 995.8 хил. кв. м., като делът на полезната площ на жилищата в градовете е 76.8% от общата полезна площ на всички жилища. Средната полезна площ на едно жилище в областта е 76.2 кв. м., като от градовете тя е 76.5 кв. м., в селата - 75.4 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Бургас е 52.0 кв. м., като за градовете тя е 52.2 кв. м., а за селата 51.3 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 327.9 хил. жилища в област Бургас 75.9% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища само с водопровод са 14.6%, електрифицираните с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 5.5%, а само електрифицирани - 3.2%.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Република България.

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2022 година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустройство са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустройство е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м. **Жилищната площ на човек от населението** е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=151) и на сайта на НСИ, раздел „Жилищен фонд“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).