

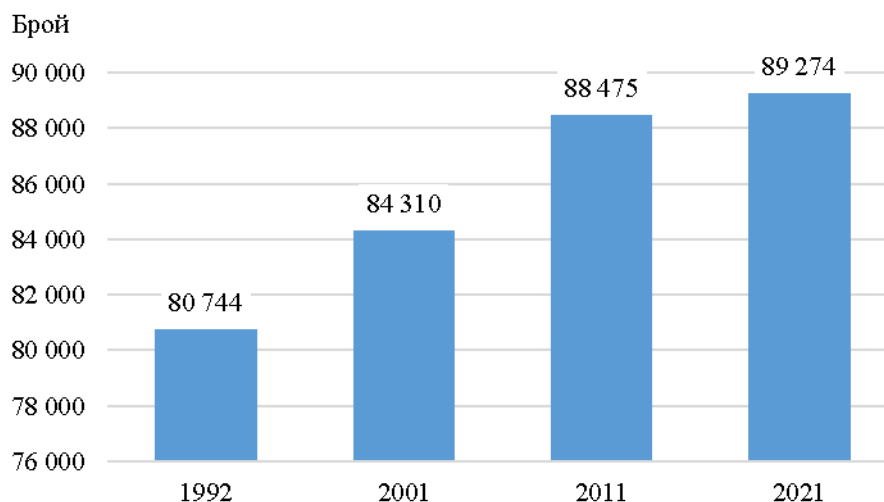
## ЖИЛИЩА КЪМ 7 СЕПТЕМВРИ 2021 Г. В ОБЛАСТ ШУМЕН

Преброяванията на населението и жилищния фонд са единственият изчерпателен източник на информация за броя и характеристиките на жилищата в страната. Информация за жилищата е събирана още при преброяването през 1892 г., но за първи път жилищата са включени като самостоятелна единица на наблюдение в програмата на преброяването през 1965 година.

### Брой, прираст и териториално разпределение

Към 7 септември 2021 г. в област Шумен са преброени 89 274 жилища, или със 799 повече спрямо 2011 година. В градовете броят им е 54 725, или 61.3% от жилищния фонд на областта, а в селата се намират 34 549 (38.7%) от жилищата.

**Фиг. 1. Жилища в област Шумен по години на преброяванията**



Най-голям брой жилища са преброени в община Шумен - 47 994, или 53.8% от жилищния фонд на областта, следват общините Нови пазар - 8 070 (9.0%) и Велики Преслав - 7 437 (8.3%). Най-малко жилища са преброени в общините Никола Козлево и Венец, съответно 2 407 и 2 913.

В три от общините на областта броят на жилищата нараства през десетгодишния период между двете преброявания (2011 - 2021 година). Най-висок прираст е регистриран в община Шумен - 3.9%.

В сравнение с преброяването през 2011 г. броят на жилищата намалява в седем от общините на област Шумен: от - 1.1% за община Каспичан до - 9.8% за община Върбица.

В жилищни сгради в област Шумен се намират 88 678 жилища, 492 в студентски или работнически общежития, 50 в нежилищни сгради, 39 са колективни и 15 са жилища в примитивни или подвижни места за обитаване.

### Характеристики на жилищата

Към 7 септември 2021 г. с обществената канализация са свързани 49 437 жилища, или 55.4% от жилищния фонд в област Шумен. С попивни ями за отвеждане на отпадъчни води са свързани 29 825 жилища, или 33.4%. С други съоръжения за отвеждане на отпадните води (изгребни или септични ями), разполагат 8.8% от жилищата в областта. Без канализация са 1.8% от жилищата.

Към 7 септември 2021 г. изцяло санирани са 15 032, или 16.8% от жилищата в област Шумен. Частична външна изолация имат 8 679, или 9.7%, а без външна изолация са 65 563 жилища, или 73.4% от жилищния фонд.

В регионален аспект най-висок е дялът на изцяло санираните жилища в област Бургас - 47.0%, следват областите Варна - 35.6% и София (столица) - 34.8% от жилищния фонд на областта. Най-нисък е този показател в областите Монтана (9.2%), Видин (10.0%) и Ловеч (10.3%).

Енергоспестяваща дограма имат 30 352, или 34.0% от жилищата в областта. В 16 726 от жилищата в област Шумен има поставена енергоспестяваща дограма на част от прозорците. Изцяло без енергоспестяваща дограма са 42 196 жилища, или 47.3% от жилищния фонд.

Най-висок е дялът на жилищата с енергоспестяваща дограма в областите Бургас - 56.3%, София (столица) - 49.2% и Благоевград - 49.0%, а най-нисък във Видин - 19.6%, Ловеч - 21.0% и Монтана - 22.1%.

### Обитавани жилища

Обитаваните жилища са 61 277, или 68.6% от жилищния фонд в областта. Преобладаващата част от тях са в градовете - 64.4%.

Необитавани са 27 997 жилища, или 31.4% от жилищния фонд в област Шумен.

В регионален аспект най-висок е дялът на необитаваните жилища в областите Видин (55.4%), Бургас (53.7%) и Перник (53.6), а най-нисък в областите София (столица) (30.3) и Пловдив (31.1).

### Методологически бележки

**Жилището** е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни и спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, общ коридор, двор или направо на улицата).

#### Обект на преброяване са:

**Жилища в жилищна сграда**, независимо дали в тях живеят лица към критичния момент на преброяването

**Жилища в студентски/работнически общежития.**

**Жилища в нежилищни сгради** (административни, стопански, училища, хотели, гари, болници и др.), в които към момента на преброяването живеят постоянно едно или няколко домакинства.

**Колективни жилища.** В сгради, в които живеят колективни домакинства (пансиони, специализирани домове, манастири, затвори и др.)

**Жилища в примитивни постройки** - само в случаите, когато в тях живеят постоянно лица. Такива са: бараки, сглобени от единични дъски, колиби и други подобни. Тук се включват и конюшни, плевни, мелници, гаражи, складове, и др., които не са предназначени или пригодени за обитаване, но въпреки това се използват за постоянно живеене от едно или повече домакинства към критичния момент на преброяването.

**Жилища в подвижни средства** (циркови вагони, ремаркета, вагони, кораби, шлепове и други подобни), когато в тях живеят постоянно домакинства. Пътнически каюти или кабинни на кораби и купета на влакове, в които към критичния момент на преброяването пътуват лица, не трябва да се преброяват като жилища.

#### Канализация

1. Да, свързана с обществената канализация - посочва се, когато към жилището е изградена канализационна инсталация, която свързва кухнята, тоалетната, банята или друго помещение с обществената канализационна мрежа. Обикновено за услугата се плаща такса „канал/пречистване“.

2. Да, свързана с изгребна яма - посочва се, когато инсталацията е свързана с бетоново съоръжение, от което отпадъчните води периодично се изгребват и извозват с цистерна.

3. Да, свързана със септична яма или друго локално пречиствателно съоръжение - посочва се, когато е изградено самостоятелно съоръжение (с 2 или 3 камери) за механично утаяване или биологично пречистване на битови отпадъчни води, с което е свързано жилището или група жилища, от което пречистените води се отвеждат и заустват в река или дере.

4. Да, свързана с попивна (помийна) яма - посочва се, когато инсталацията е свързана със съоръжение, което пропуска отпадъчните води в почвата (само изкопана или изградена с камъни или друга зидария без спойка).

5. Няма - посочва се, когато жилището не е свързано с нито едно от изброените.

### **Външна изолация**

Външна изолация са плоскости или друг вид материали с изолационни качества, поставени върху външните стени, които допринасят за повишаване на вътрешната температура на жилището и за намаляване на разходите за отопление или охлаждане.

### **Енергоспестяваща дограма**

Енергоспестяваща е всяка разновидност на дограма (PVC, алуминий и дърво), която има висок коефициент на топлоизолация и допринася за намаляване на разходите за отопление или охлаждане.