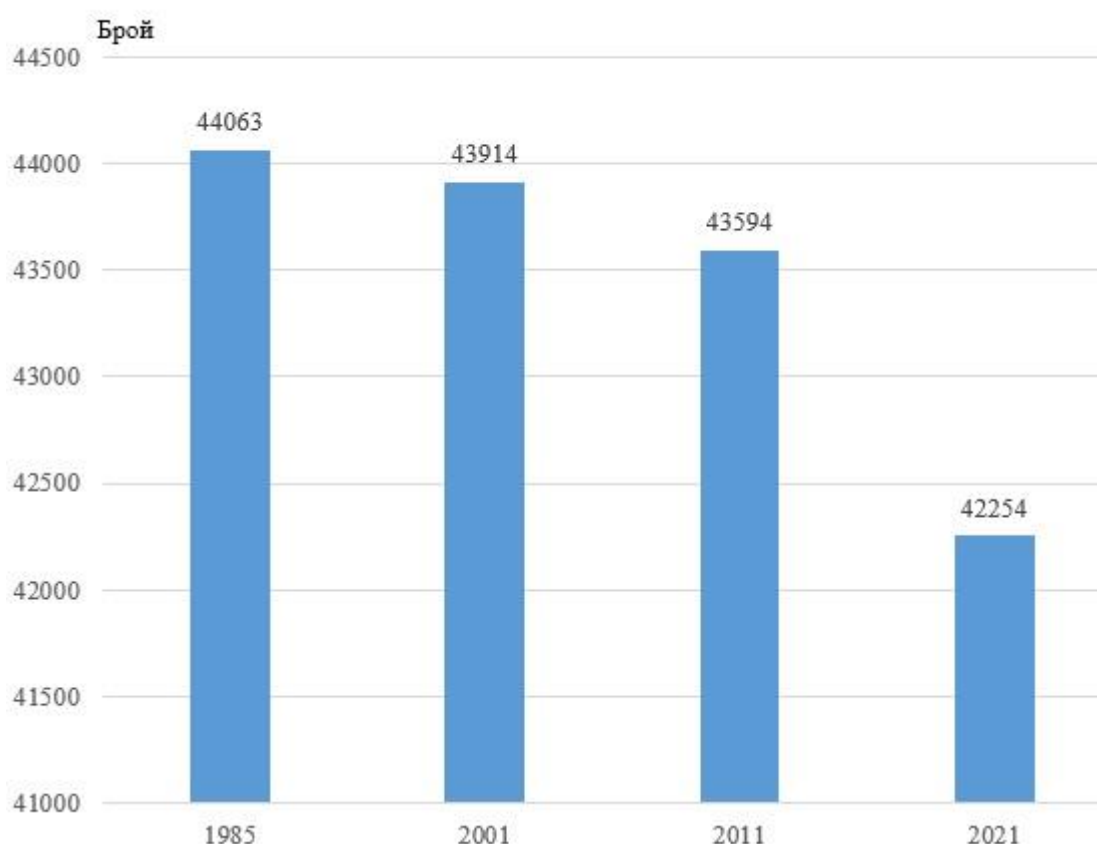


ПРЕБРОЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО В ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ КЪМ 7 СЕПТЕМВРИ 2021 Г. - ЖИЛИЩНИ СГРАДИ

Основни характеристики на жилищния сграден фонд

Жилищните сгради¹ в област Търговище към 7.09.2021 г. са 42 254. В периода между двете преброявания броят на жилищните сгради в областта е намалял с 1340, или с 3.1%.

Фиг. 1. Жилищни сгради в област Търговище по години на преброяванията



В градовете се намират 12 369 жилищни сгради, или 29.3%, а в селата – 29 885, или 70.7%.

Най-много жилищни сгради има в община Търговище - 16 322, или 38.6% от жилищния сграден фонд в областта, следва община Попово – 12 266, или 29.0%, и община Омуртаг – 7 394, или 17.5%. Най-малко са жилищните сгради в общините Антоново – 3 639, или 8.6% от жилищния сграден фонд в областта, и Опака - 2 633, или 6.2%.

¹ Жилищна сграда е сграда, която по първоначално изграждане или чрез преустройство е предназначена за постоянно обитаване и се състои от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

В сравнение с 2011 г. във всички общини, броят на жилищните сгради намалява. Най-голямо намаление има в общините Попово - с 6.6% и Антоново - с 6.3%.

Вид на жилищната сграда

Към 7 септември 2021 г. в област Търговище къщите са 38 811 бр., или 91.9% от сградите, жилищните блокове, кооперациите - 1 095, или 2.6%, а вилите - 2 140, или 5.1%.

Основни характеристики на жилищния сграден фонд

Брой етажи

Преобладаващата част от жилищните сгради в област Търговище са едноетажни – 27 306, или 64.6% от всички жилищни сгради в областта, и двуетажни – 13 324 или 31.5%, докато тези на шест и повече етажа са 253, или 0.6%.

Конструкция и материал на външните стени

Към 7 септември 2021 г. 40.1% - са построени в област Търговище от тухли с гредоред, без стоманобетон, 24.9% от жилищните сгради са от тухли с бетонна плоча, 30.1% са от кирпич, 2.1% са панелни и стоманобетонни, 0.3% са каменни и с друга конструкция и използван материал.

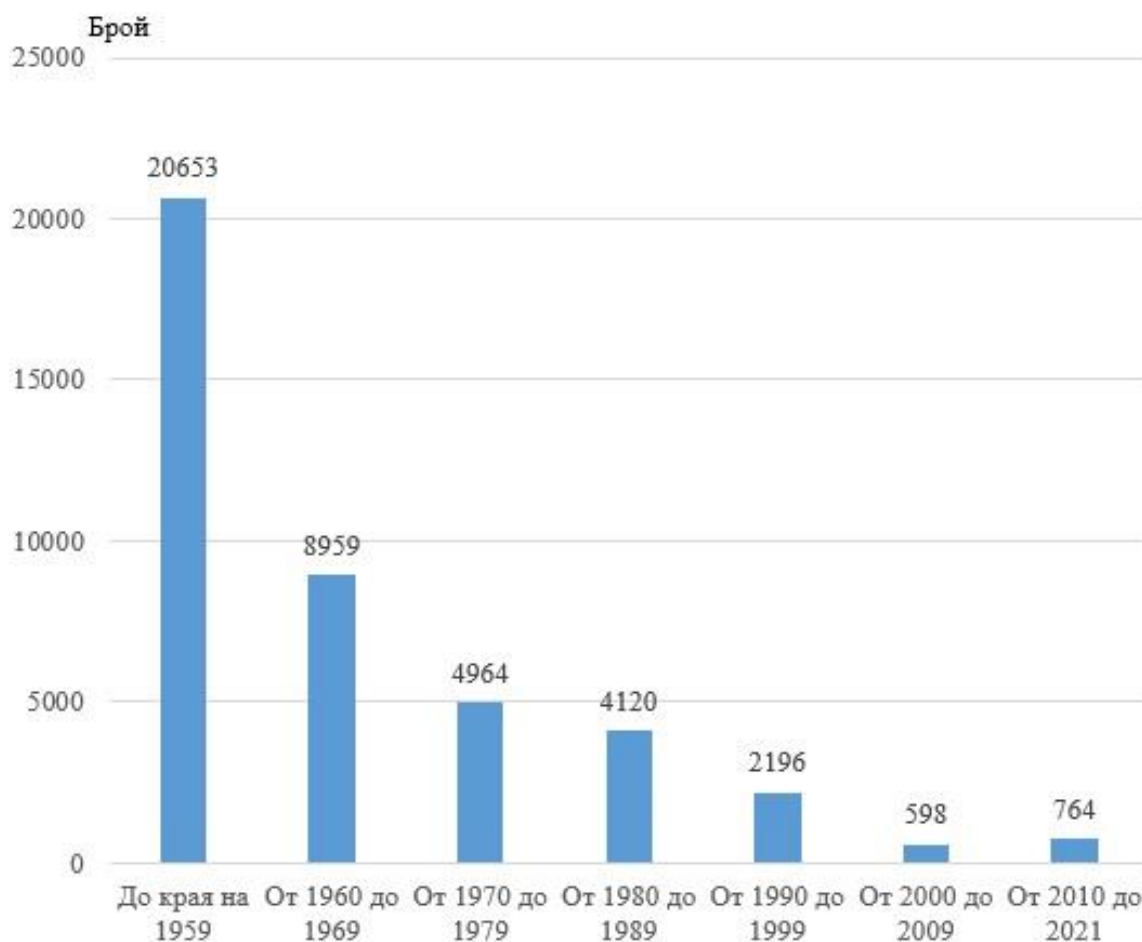
При конструкцията и използвания основен материал на жилищните сгради се наблюдават различия според местонамирането им. В градовете на областта 47.0% от сградите са построени от тухли с бетонна плоча, 35.0% - от тухли с гредоред, без стоманобетон, 8.9% са от кирпич, 7.3% са панелни и стоманобетонни, а 1.7% - с друга конструкция и използван материал.

В селата на областта най-много сгради са от тухли с гредоред, без стоманобетон - 42.2%, следвани от тези с кирпич - 39.9%, тухли с бетонна плоча - 15.7%, панелни и стоманобетонни - 1.1%, други и каменни - 0.4%

Жилищни сгради по периоди на построяване

Почти половината от жилищните сгради в област Търговище (48.9%) са построени до 1959 г., следват построените през периода 1960 - 1969 г. - 21.2%. Построените през 2010 - 2021 г. са 1.8%.

Фиг. 2. Жилищни сгради в област Търговище по периоди на построяване към 7 септември 2021 година



МЕТОДОЛОГИЧНИ БЕЛЕЖКИ

Обект на преброяване на жилищния сграден фонд са жилищните сгради, включително тези, които към момента на преброяването не се използват за живеене.

Жилищна сграда е сграда, която по първоначално изграждане или чрез преустройство е предназначена за постоянно обитаване и се състои от едно или повече жилища, които заемат наймалко 60% от разгънатата ѝ площ.

За **самостоятелна жилищна сграда** се приема постройка, която е отделена от други постройки с разграничителни стени от основите до покрива и има отделен самостоятелен покрив.

За **отделни жилищни сгради** се приемат тези, които имат разграничителни стени помежду си, макар в отделни случаи да имат общ покрив.

За **една жилищна сграда** се приема и тази постройка, която макар да има два покрива (на различно ниво), представлява едно общо архитектурно цяло.

Сградата от тип **къща-близък**, когато е построена на едно дворно място (парцел, поземлен имот), се приема за една сграда, а когато е построена на два парцела, се приема за две сгради.

Пристройката се смята за част от сградата, когато е конструктивно свързана с нея, т.е. когато е свързана с обща врата и когато има общи стени със сградата независимо от това дали има, или няма общ покрив с нея. Пристройката не се брои като отделна сграда.

Според вида си жилищните сгради са:

- **Къща** - нискоетажна (от един до три етажа) жилищна сграда (свободно стояща, „на калкан“ или „близнаци“, терасовидна, редова и др.), при която всяко от жилищата има собствен вход директно от прилежащия терен. Тук се включват и сградите до три етажа с по едно жилище на етаж и общ вход от улица/двор. Тук се включват и къщите за гости и семейните хотели, в които поне 60% от площта се използва за обичайно пребиваване на лица и отговарят на определението за къща.

- **Жилищен блок, кооперация** - сграда с ниска (2 или 3 етажа), средна (4 и 5 етажа) или висока (6 и повече етажа) етажност и с един или повече входове с общо стълбище към отделните жилища в съответния вход. Тук се отнасят и сградите на два или три етажа с две и повече жилища на етаж. Жилищни блокове, които имат повече от един вход, и тези, които са строени по секции (стъпаловидно), се приемат за една сграда. Тук се включват и къщите за гости и семейните хотели, в които поне 60% от площта се използва за обичайно пребиваване на лица и отговарят на определението за „Жилищен блок, кооперация“.

- **Сграда от смесен тип** (над 60% жилищна площ) - сгради, в които повече от 60% от разгънатата застроена площ се използва за жилищни цели, а по-малко от 40% от площта - за нежилищни цели (търговски, административни и др.).

- **Общежитие** - жилищна сграда, предназначена за временно задоволяване на жилищните нужди на студенти, докторанти и специализанти или работници/служители.

- **Лятна кухня е отделна постройка**, чиито помещения се ползват от домакинство, постоянно живеещо в жилищната сграда, към която принадлежи лятната кухня. За лятната кухня не се събира информация за жилище, а данните се отнасят към основното жилище.

- **Вила** - сгради, които се намират в регулирани или нерегулирани вилни зони, частни имоти (лозя, градини) и др. и които по първоначално изграждане са предназначени за задоволяване на специфични нужди на населението - отдиш, сезонно или временно жилище.



- **Сграда за колективно домакинство** - интернати, пансионати, манастири, домове за отглеждане на деца, домове за стари хора, затвори и други подобни, в които живеят колективни домакинства.

- **Дом за временно настаняване на бездомни** - сгради, в които временно се настаняват бездомни лица. За тези сгради не се събира друга информация.

Когато в жилищната сграда живее постоянно поне едно домакинство или лице, сградата се счита за **обитавана**. Сградата се счита за **необитавана**, ако в нея няма нито едно обитавано жилище, т.е. в нея не живеят постоянно домакинства и лица, но е годна за живеене.

Годна за живеене е тази сграда, на която подът, стените и покривът са здрави и устойчиви, прозорците са остъклени и има врати.