



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 114 жилищни сгради с 376 жилища в тях и 46 474 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 92 други сгради с 55 241 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 6.5%, броят на жилищата в тях - с 16.0%, както и общата им застроена площ - с 12.6%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 87.8% повече, а общата им застроена площ нараства над два пъти.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Благоевград, както и броят на жилищата в тях са по-малко с 8.1%, а разгънатата им застроена площ - с 16.1%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са с 84.0% повече, а общата им застроена площ - със 110.0%.

През второто тримесечие на 2023 г. в област Благоевград е **започнал строежът** на 87 жилищни сгради с 337 жилища в тях и с 35 908 кв. м обща застроена площ и на 42 други сгради с 19 127 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се увеличават с 22.5%, броят на жилищата в тях - с 80.2%, както и общата им застроена площ - с 22.6%. Броят на започнатите други сгради са с 35.5% повече, а тяхната РЗП - със 117.6%.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради в област Благоевград намаляват с 11.2%, разгънатата им застроена площ - с 10.7%, докато жилищата в тях се увеличават с 6.6%. Броят на започнатите други сгради нараства с 90.9%, но тяхната РЗП намалява с 5.0%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.