

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2023 г. в Софийска област са издадени **разрешителни за строеж** на 283 жилищни сгради с 362 жилища в тях и 60 339 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 61 други сгради с 37 485 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са с 26.3% повече, броят на жилищата в тях - с 21.5%, а общата им застроена площ се увеличава с 34.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличават с 29.8%, но разгънатата им застроена площ намалява с 64.7%.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 16.5%, броят на жилищата в тях - със 17.9%, а разгънатата им застроена площ - с 8.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 10.3% по-малко, но разгънатата им застроена площ е с 27.8% по-голяма.

През второто тримесечие на 2023 г. в Софийска област е **започнал строежът** на 156 жилищни сгради с 239 жилища в тях и с 34 398 кв. м разгъната застроена площ, както и на 41 други сгради с 44 603 кв. м разгъната застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 62.5%, жилищата в тях - с 91.2%, както и общата им застроена площ - с 65.9%. Започнатите други видове сгради се увеличават над два пъти, но общата им застроена площ намалява с 5.2%.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради са със 7.6% повече, жилищата в тях - с 44.0%, а общата им застроена площ се увеличава с 29.5%. Започнал е строежът на 51.9% повече други видове сгради, като общата им застроена площ намалява с 56.1%.

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

**Разгъната застроена площ** на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.