

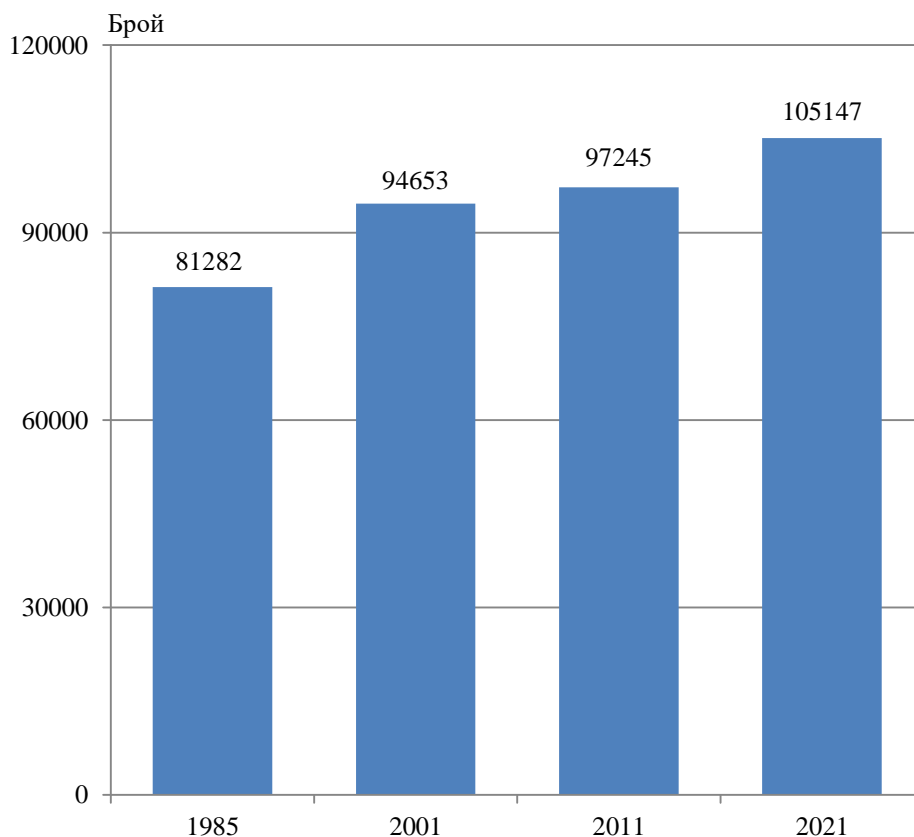
ПРЕБРОЯВАНЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО В ОБЛАСТ ВАРНА КЪМ 7 СЕПТЕМВРИ 2021 Г. – ЖИЛИЩНИ СГРАДИ

Окончателни данни

Брой и прираст на жилищните сгради

Жилищните сгради¹ в област Варна към 7 септември 2021 г. са 105 147. В периода между двете преброявания броят на жилищните сгради се е увеличил със 7 902, или с 8.1%.

Фиг. 1. Жилищни сгради в област Варна по години на преброяванията



¹ Жилищна сграда е сграда, която по първоначално изграждане или чрез преустройство е предназначена за постоянно обитаване и се състои от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Териториално разпределение на жилищните сгради

В градовете в област Варна се намират 58 551 жилищни сгради, или 55.7%, а в селата - 46 596, или 44.3%. Увеличение в броя на жилищните сгради има както в градовете (със 7 141, или с 13.9%), така и в селата (със 761, или с 1.7%).

Общини

Най-много жилищни сгради има в община Варна - 45 165, или 42.9% от жилищния сграден фонд в област Варна, следвана от община Аксаково - 11 111, или 10.6%, и община Провадия - 8 079, или 7.7%. Най-малко са жилищните сгради в общините Бяла - 1 971, или 1.9% от жилищния сграден фонд в областта, Девня - 2 340, или 2.2%, и Белослав - 3 097, или 2.9%.

1. Жилищни сгради в област Варна към 7 септември 2021 г. по общини

Област Общини	Жилищни сгради към 7.09.2021 (брой)	Жилищни сгради към 7.09.2021 (%)	Прираст (брой)	Прираст (%)
Област Варна	105147	100.0	7902	8.1
Аврен	6690	6.4	296	4.6
Аксаково	11111	10.6	779	7.5
Белослав	3097	2.9	292	10.4
Бяла	1971	1.9	337	20.6
Варна	45165	42.9	5605	14.2
Ветрино	3335	3.2	-199	-5.6
Вълчи дол	6179	5.9	946	18.1
Девня	2340	2.2	57	2.5
Долни чифлик	7120	6.8	-103	-1.4
Дългопол	5942	5.6	170	2.9
Провадия	8079	7.7	-586	-6.8
Суворово	4118	3.9	308	8.1

В сравнение с 2011 г. в девет от дванадесетте общини в областта, броят на жилищните сгради нараства, като най-голямо увеличение се наблюдава в общините Бяла - с 20.6%, Вълчи дол - с 18.1% и Варна - с 14.2%. В останалите три общини има намаление, като най-голямо е в община Провадия - с 6.8%, следвана от общините Ветрино - с 5.6% и Долни чифлик - с 1.4%.

Вид на жилищната сграда

Към 7 септември 2021 г. къщите в област Варна са 81 470 бр., или 77.5% от сградите, жилищните блокове, кооперациите - 7 158, или 6.8%, а вилите - 15 923, или 15.1%.

Фиг. 2. Структура на жилищните сгради в област Варна към 7 септември 2021 г. по вид на сградата

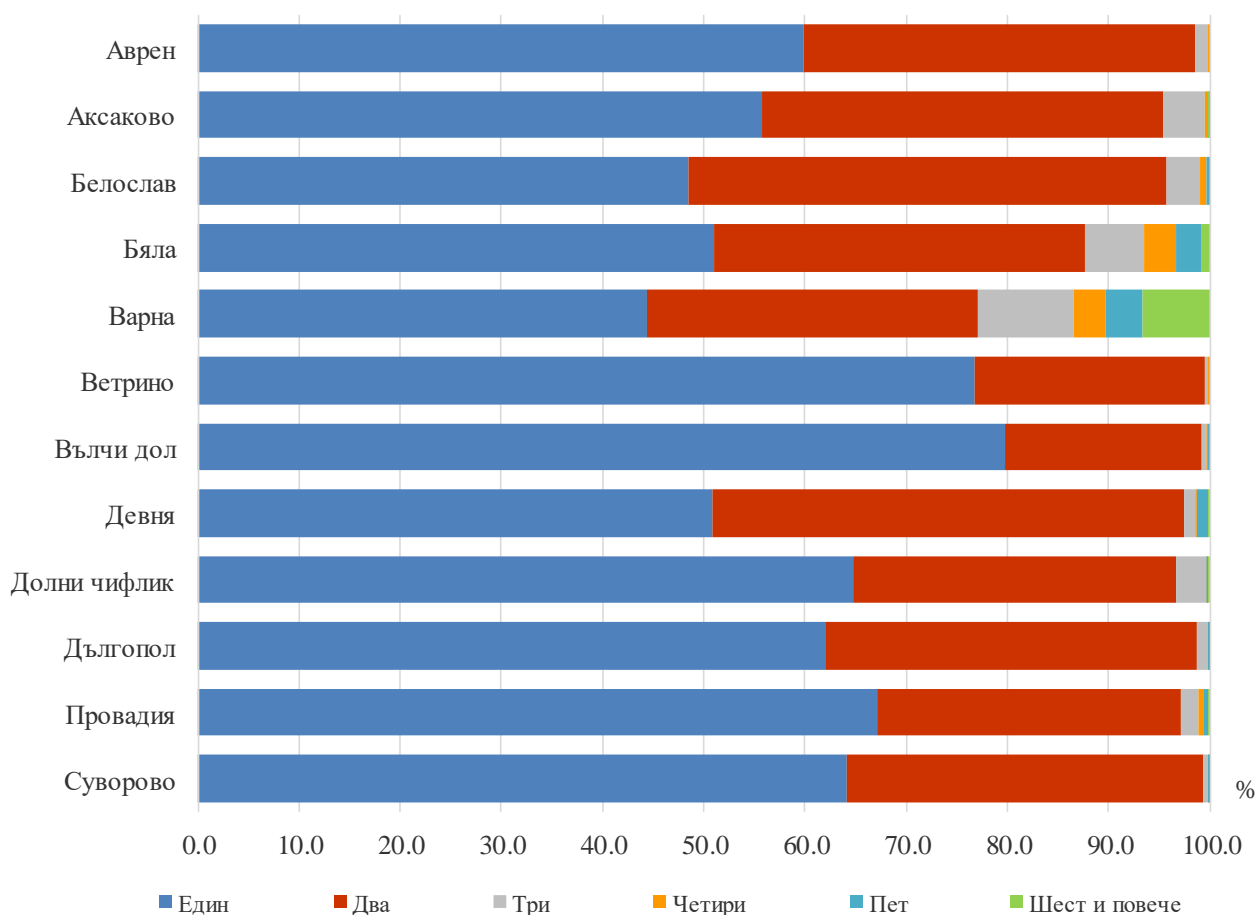


Основни характеристики на жилищния сграден фонд

Брой етажи

Преобладаващата част от жилищните сгради в област Варна са едноетажни - 57 828, или 55.0% от всички жилищни сгради в областта, и двуетажни - 35 337, или 33.6%, докато тези на шест и повече етажа са 3 012, или 2.9%. Най-голям е относителният дял на едноетажните жилищни сгради в общините Вълчи дол - 79.8%, Ветрино - 76.7% и Провадия - 67.2%, а най-малък в общините Варна - 44.4%, Белослав - 48.5% и Девня - 50.8%.

Фиг. 3. Структура на жилищните сгради в област Варна към 7 септември 2021 г. по брой на етажите на сградата и общини



Конструкция и материал на външните стени

Към 7 септември 2021 г. 57.9% от жилищните сгради в област Варна са построени от тухли с бетонна плоча, 30.6% - от тухли с гредоред, без стоманобетон, 2.4% са стоманобетонни, а 9.1% - с друга конструкция и използван материал.

При конструкцията и използвания основен материал на жилищните сгради се наблюдават различия според местонамирането им. В градовете 71.3% от сградите са построени от тухли с бетонна плоча, 19.4% - от тухли с гредоред, без стоманобетон, 3.8% са стоманобетонни, а 5.5% - с друга конструкция и използван материал.

В селата най-много сгради са от тухли с гредоред, без стоманобетон - 44.6%, следвани от тези от тухли с бетонна плоча - 41.1%, стоманобетонни - 0.6%, и други - 13.7%.

Фиг. 4. Структура на жилищните сгради в област Варна към 7 септември 2021 г. по вид на конструкцията и използвания основен материал

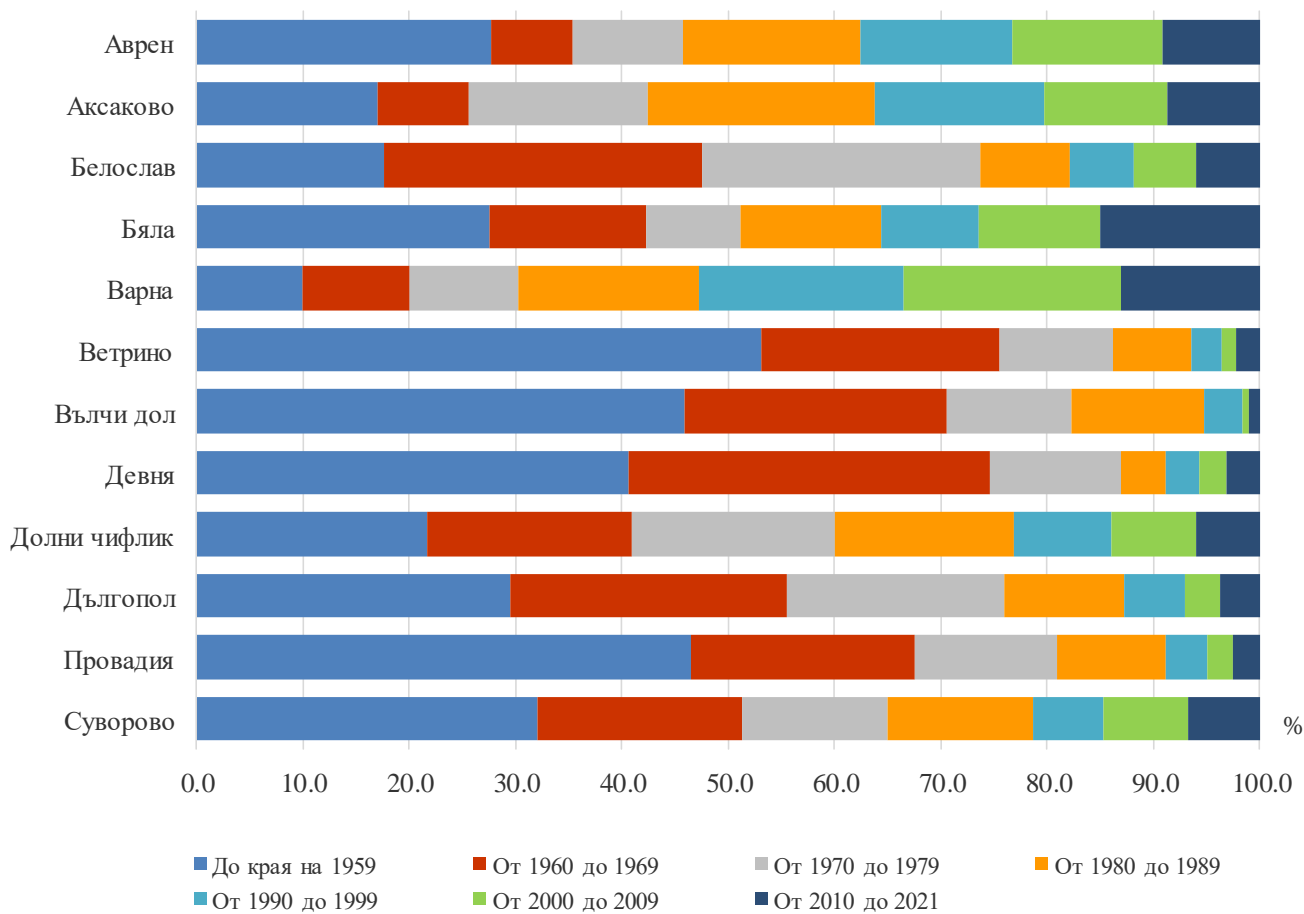


Жилищни сгради по периоди на построяване

Над една пета от жилищните сгради в област Варна (22.1%) са построени до 1959 г., следват построените през периода 1980 - 1989 г. - 15.3%. Построените през 2010 - 2021 г. са 8.9%.

Делът на жилищните сгради построени до 1959 г. е най-голям в общините Ветрино - 53.1%, Провадия - 46.5% и Вълчи дол - 45.9%, а най-малък в община Варна - 10.0%. Сградите, построени след 2010 г., са 15.0% от жилищния сграден фонд на община Бяла, 13.0% от сградите на община Варна и 9.2% от сградния фонд на община Аврен.

Фиг. 5. Структура на жилищните сгради в област Варна към 7 септември 2021 г. по периоди на построяване и общини



Методологични бележки

Обект на преброяване на жилищния сграден фонд са жилищните сгради, включително тези, които към момента на преброяването не се използват за живеене.

Жилищна сграда е сграда, която по първоначално изграждане или чрез преустройство е предназначена за постоянно обитаване и се състои от едно или повече жилища, които заемат наймалко 60% от разгънатата ѝ площ.

За самостоятелна жилищна сграда се приема постройка, която е отделена от други постройки с разграничителни стени от основите до покрива и има отделен самостоятелен покрив.

За отделни жилищни сгради се приемат тези, които имат разграничителни стени помежду си, макар в отделни случаи да имат общ покрив.

За една жилищна сграда се приема и тази постройка, която макар да има два покрива (на различно ниво), представлява едно общо архитектурно цяло.

Сградата от тип **къща-близък**, когато е построена на едно дворно място (парцел, поземлен имот), се приема за една сграда, а когато е построена на два парцела, се приема за две сгради.

Пристройката се смята за част от сградата, когато е конструктивно свързана с нея, т.е. когато е свързана с обща врата и когато има общи стени със сградата независимо от това дали има, или няма общ покрив с нея. **Пристройката не се брой като отделна сграда.**

Според вида си жилищните сгради са:

- **Къща** - нискоетажна (от един до три етажа) жилищна сграда (свободно стояща, „на калкан“ или „близнаци“, терасовидна, редова и др.), при която всяко от жилищата има собствен вход директно от прилежащия терен. Тук се включват и сградите до три етажа с по едно жилище на етаж и общ вход от улица/двор. Тук се включват и къщите за гости и семейните хотели, в които поне 60% от площта се използва за обичайно пребиваване на лица и отговарят на определението за къща.

- **Жилищен блок, кооперация** - сграда с ниска (2 или 3 етажа), средна (4 и 5 етажа) или висока (6 и повече етажа) етажност и с един или повече входове с общо стълбище към отделните жилища в съответния вход. Тук се отнасят и сградите на два или три етажа с две и повече жилища на етаж. Жилищни блокове, които имат повече от един вход, и тези, които са строени по секции (стъпаловидно), се приемат за една сграда. Тук се включват и къщите за гости и семейните хотели, в които поне 60% от площта се използва за обичайно пребиваване на лица и отговарят на определението за „Жилищен блок, кооперация“.

- **Сграда от смесен тип** (над 60% жилищна площ) - сгради, в които повече от 60% от разгънатата застроена площ се използва за жилищни цели, а по-малко от 40% от площта - за нежилищни цели (търговски, административни и др.).

- **Общежитие** - жилищна сграда, предназначена за временно задоволяване на жилищните нужди на студенти, докторанти и специализанти или работници/служители.

- **Лятна кухня** е отделна постройка, чиито помещения се ползват от домакинство, постоянно живеещо в жилищната сграда, към която принадлежи лятната кухня. За лятната кухня не се събира информация за жилище, а данните се отнасят към основното жилище.

- **Вила** - сгради, които се намират в регулирани или нерегулирани вилни зони, частни имоти (лозя, градини) и др. и които по първоначално изграждане са предназначени за 8 задоволяване на специфични нужди на населението - отдих, сезонно или временно жилище.



- **Сграда за колективно домакинство** - интернати, пансионни, манастири, домове за отглеждане на деца, домове за стари хора, затвори и други подобни, в които живеят колективни домакинства.

- **Дом за временно настаняване на бездомни** - сгради, в които временно се настаняват бездомни лица. За тези сгради не се събира друга информация.

Когато в жилищната сграда живее постоянно поне едно домакинство или лице, сградата се счита за **обитавана**. Сградата се счита за **необитавана**, ако в нея няма нито едно обитавано жилище, т.е. в нея не живеят постоянно домакинства и лица, но е годна за живеене.

Годна за живеене е тази сграда, на която подът, стените и покривът са здрави и устойчиви, прозорците са остъклени и има врати.