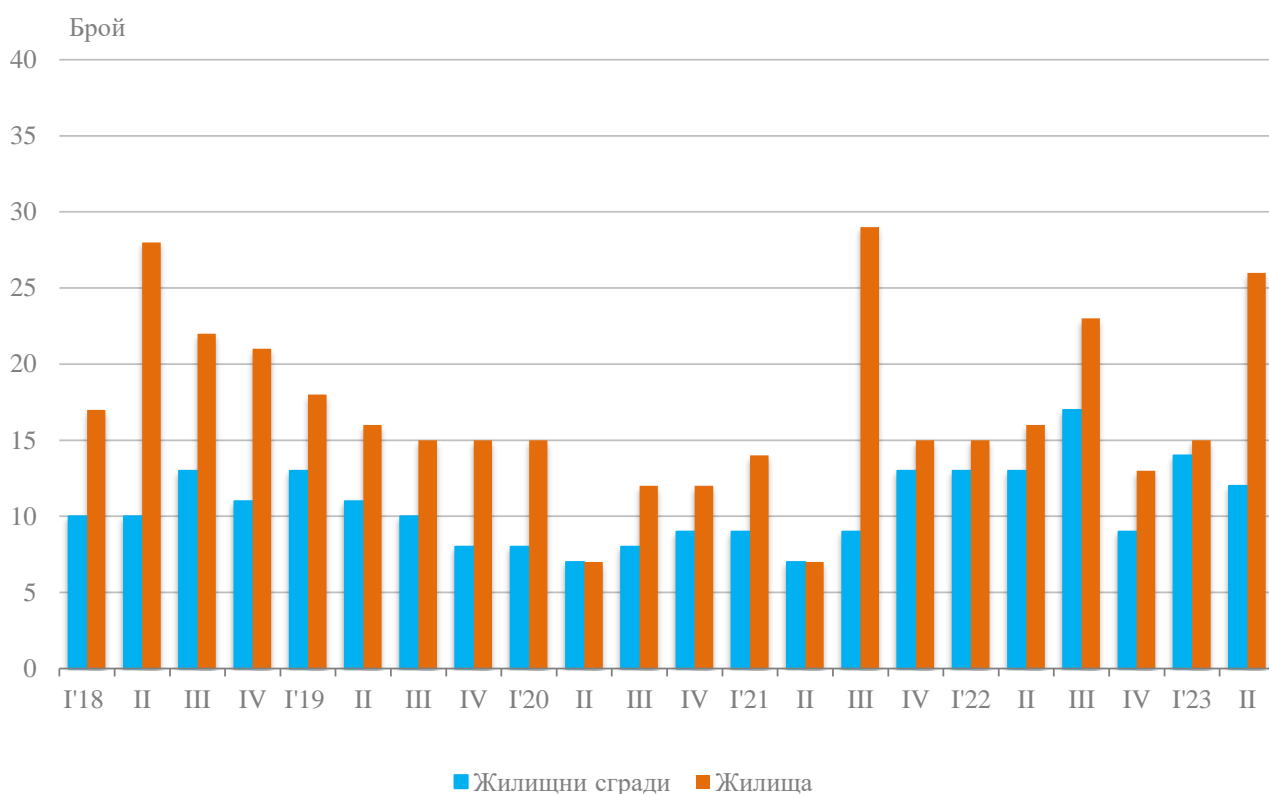


## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на введените в експлоатация жилищни сгради в област Кюстендил през второто тримесечие на 2023 г. е 12, а новопостроени жилища в тях са 26. Спрямо второто тримесечие на 2022 г. сградите са с 1 по-малко, или 7.7%, докато броят на жилищата в тях се увеличава с 10, или 62.5% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Кюстендил по тримесечия**

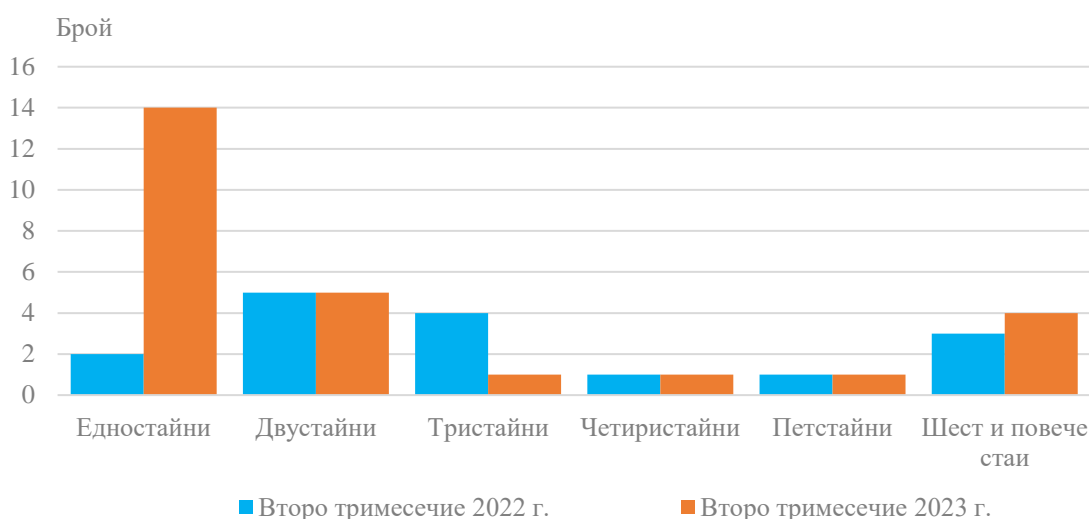


От введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Кюстендил през второто тримесечие на 2023 г. със стоманенобетонна конструкция са 66.7%, с тухлена и друга - 33.3%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 204 сгради с 1 168 жилища, Пловдив - 163 сгради с 449 жилища, и Бургас - 130 сгради с 1 352 жилища в тях.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с една стая (53.9%), следват тези с две и шест стаи съответно с 19.2 и 15.4%, а най-нисък е дялът на жилищата с три, четири и пет стаи - 11.5%.

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Кюстендил по брой на стаите**



**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища в област Кюстендил през второто тримесечие на 2023 г. е 2 228 кв. м, или с 13.3% повече в сравнение със същото тримесечие на 2022 г., докато **жилищната площ** намалява с 0.9% и достига 1 375 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 122.9 кв. м през второто тримесечие на 2022 г. на 85.7 кв. м през същото тримесечие на 2023 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 212.9 кв. м, и София - 157.0 кв. м, а най-малък - в областите Бургас - 53.0 кв. м, и Велико Търново - 72.3 кв. метра.



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.