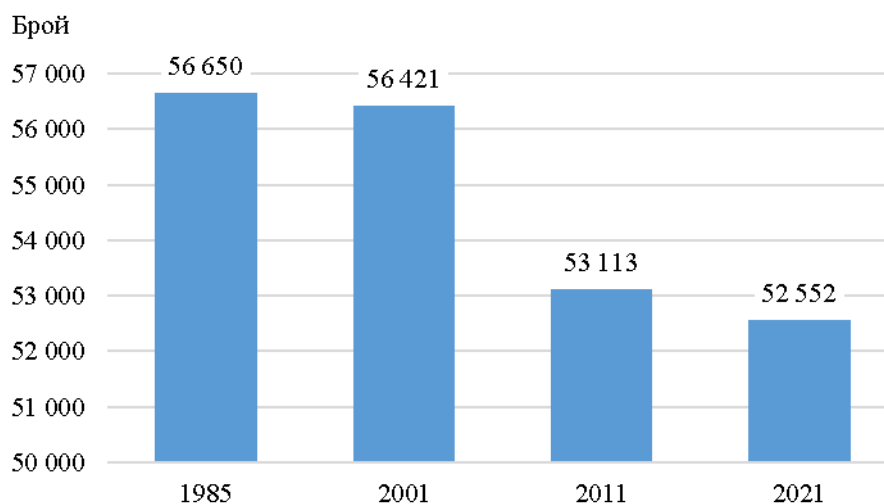


ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ШУМЕН КЪМ 7 СЕПТЕМВРИ 2021 ГОДИНА

Основни характеристики на жилищния сграден фонд

Жилищните сгради¹ в област Шумен към 7.09.2021 г. са 52 552. В периода между двете преброявания броят на жилищните сгради в областта е намалял с 561, или с 1.1%.

Фиг. 1. Жилищни сгради в област Шумен по години на преброяванията



В градовете се намират 19 118 жилищни сгради, или 36.4%, а в селата - 33 434, или 63.6%.

Най-много жилищни сгради има в община Шумен - 17 789, или 33.9% от жилищния сграден фонд в областта, следва община Велики Преслав - 5 928, или 11.3%, и община Нови пазар - 5 164, или 9.8%. Най-малко са жилищните сгради в общините Никола Козлево - 2 295, или 4.4% от жилищния сграден фонд в областта, и Венец - 2 807, или 5.3%.

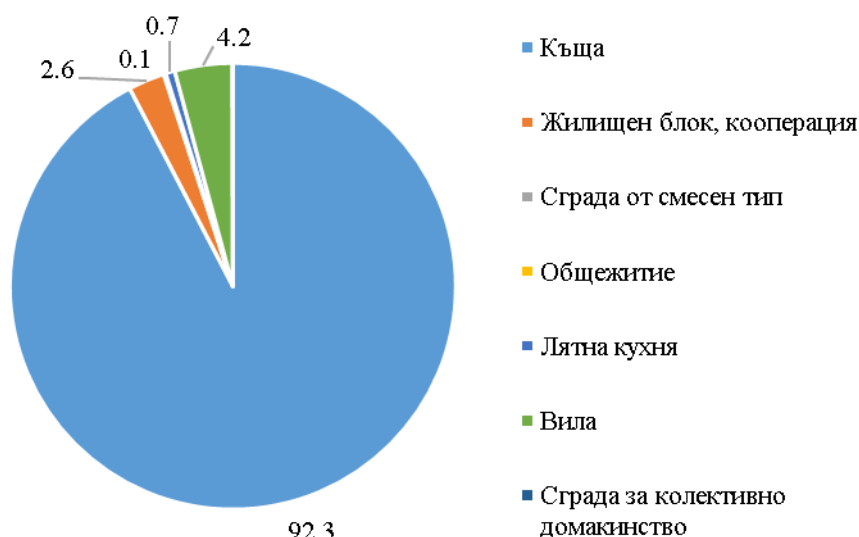
В сравнение с 2011 г. в три общини, броят на жилищните сгради нараства, като най-голямо увеличение се наблюдава в община Велики Преслав - с 6.2%. В останалите седем общини има намаление, като най-голямо е в общините Нови пазар - с 8.7%, Смядово - с 5.6%, и Никола Козлево - с 5.2%.

Вид на жилищната сграда

Към 7 септември 2021 г. в област Шумен къщите са 48 528 бр., или 92.3% от сградите, жилищните блокове, кооперациите - 1 381, или 2.6%, а вилите - 2 195, или 4.2%.

¹ Жилищна сграда е сграда, която по първоначално изграждане или чрез преустройство е предназначена за постоянно обитаване и се състои от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Фиг. 2. Структура на жилищните сгради в област Шумен по вид на сградата към 7 септември 2021 година



Основни характеристики на жилищния сграден фонд

Брой етажи

Преобладаващата част от жилищните сгради в област Шумен са едноетажни - 36 133, или 68.8% от всички жилищни сгради в областта, и двуетажни - 14 077, или 26.8%, докато тези на шест и повече етажа са 326, или 0.6%.

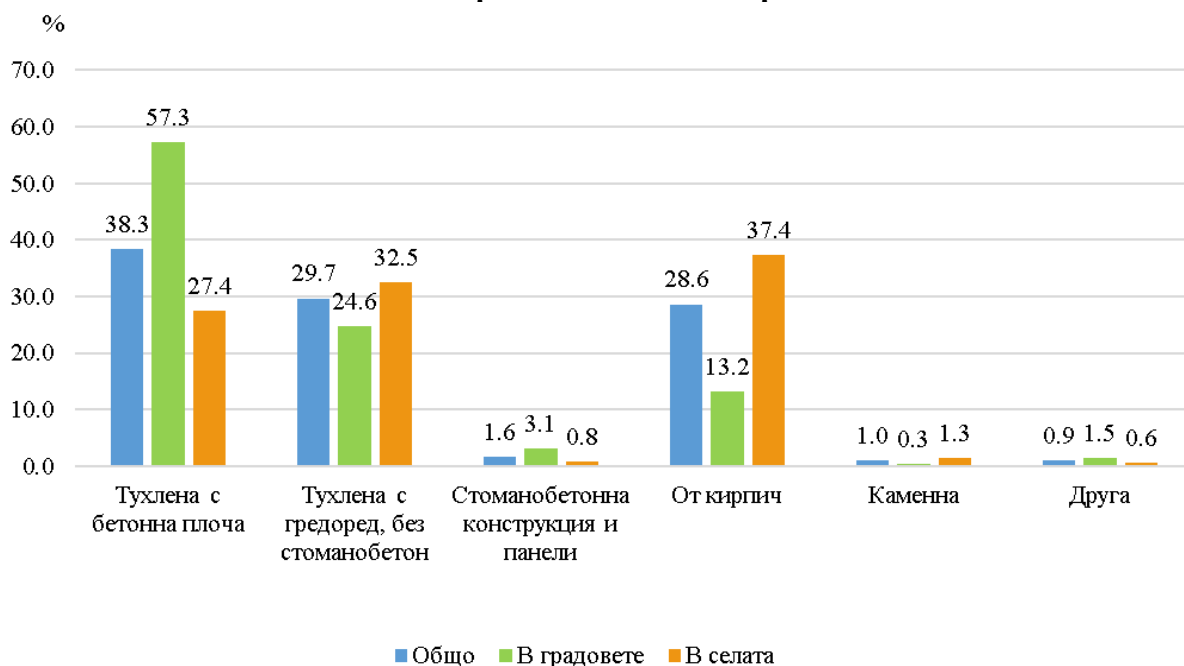
Конструкция и материал на външните стени

Към 7 септември 2021 г. 38.3% от жилищните сгради в област Шумен са построени от тухли с бетонна плоча, 29.7% - от тухли с гредоред, без стоманобетон, 28.6% са от кирпич, 1.6% са панелни и стоманобетонни, 1.0% са каменни, а 0.9% - с друга конструкция и използван материал.

При конструкцията и използвания основен материал на жилищните сгради се наблюдават различия според местонамирането им. В градовете на областта 57.3% от сградите са построени от тухли с бетонна плоча, 24.6% - от тухли с гредоред, без стоманобетон, 13.2% са от кирпич, 3.1% са панелни и стоманобетонни, а 1.8% - с друга конструкция и използван материал.

В селата на областта най-много сгради са от кирпич - 37.4%, следвани от тези с тухли с гредоред, без стоманобетон - 32.5%, тухли с бетонна плоча - 27.4%, каменни - 1.3%, панелни и стоманобетонни - 0.8%, и други - 0.6%.

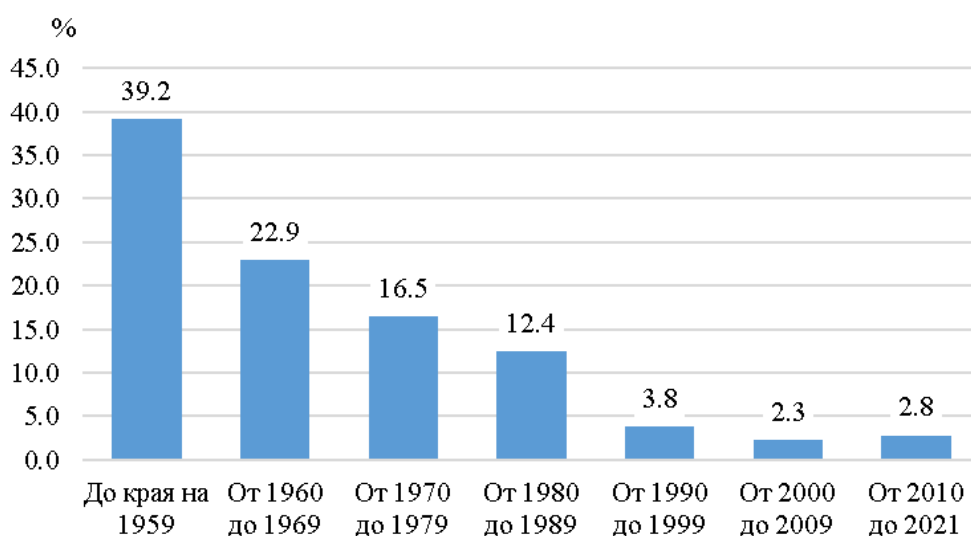
Фиг. 3. Структура на жилищните сгради в област Шумен по вид на конструкцията и използвания основен материал към 7 септември 2021 година



Жилищни сгради по периоди на построяване

Над една трета от жилищните сгради в област Шумен (39.2%) са построени до 1959 г., следват построените през периода 1960 - 1969 г. - 22.9%. Построените през 2010 - 2021 г. са 2.8%.

Фиг. 4. Структура на жилищните сгради в област Шумен по периоди на построяване към 7 септември 2021 година



МЕТОДОЛОГИЧНИ БЕЛЕЖКИ

Обект на преброяване на жилищния сграден фонд са жилищните сгради, включително тези, които към момента на преброяването не се използват за живеене.

Жилищна сграда е сграда, която по първоначално изграждане или чрез преустрояване е предназначена за постоянно обитаване и се състои от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

За **самостоятелна жилищна сграда** се приема постройка, която е отделена от други постройки с разграничителни стени от основите до покрива и има отделен самостоятелен покрив.

За **отделни жилищни сгради** се приемат тези, които имат разграничителни стени помежду си, макар в отделни случаи да имат общ покрив.

За **една жилищна сграда** се приема и тази постройка, която макар да има два покрива (на различно ниво), представлява едно общо архитектурно цяло.

Сградата от тип **къща-близнак**, когато е построена на едно дворно място (парцел, поземлен имот), се приема за една сграда, а когато е построена на два парцела, се приема за две сгради.

Пристройката се смята за част от сградата, когато е конструктивно свързана с нея, т.е. когато е свързана с обща врата и когато има общи стени със сградата независимо от това дали има, или няма общ покрив с нея. **Пристройката не се брои като отделна сграда.**

Според вида си жилищните сгради са:

- **Къща** - нискоетажна (от един до три етажа) жилищна сграда (свободно стояща, „на калкан“ или „близнаци“, терасовидна, редова и др.), при която всяко от жилищата има собствен вход директно от прилежащия терен. Тук се включват и сградите до три етажа с по едно жилище на етаж и общ вход от улица/двор. Тук се включват и къщите за гости и семейните хотели, в които поне 60% от площта се използва за обичайно пребиваване на лица и отговарят на определението за къща.

- **Жилищен блок, кооперация** - сграда с ниска (2 или 3 етажа), средна (4 и 5 етажа) или висока (6 и повече етажа) етажност и с един или повече входове с общо стълбище към отделните жилища в съответния вход. Тук се отнасят и сградите на два или три етажа с две и повече жилища на етаж. Жилищни блокове, които имат повече от един вход, и тези, които са строени по секции (стъпаловидно), се приемат за една сграда. Тук се включват и къщите за гости и семейните хотели, в които поне 60% от площта се използва за обичайно пребиваване на лица и отговарят на определението за „Жилищен блок, кооперация“.

- **Сграда от смесен тип** (над 60% жилищна площ) - сгради, в които повече от 60% от разгънатата застроена площ се използва за жилищни цели, а по-малко от 40% от площта - за нежилищни цели (търговски, административни и др.).

- **Общежитие** - жилищна сграда, предназначена за временно задоволяване на жилищните нужди на студенти, докторанти и специализанти или работници/служители.

- **Лятна кухня** е отделна постройка, чиито помещения се ползват от домакинство, постоянно живеещо в жилищната сграда, към която принадлежи лятната кухня. За лятната кухня не се събира информация за жилище, а данните се отнасят към основното жилище.

- **Вила** - сгради, които се намират в регулирани или нерегулирани вилни зони, частни имоти (лозя, градини) и др. и които по първоначално изграждане са предназначени за задоволяване на специфични нужди на населението - отдих, сезонно или временно жилище.

- **Сграда за колективно домакинство** - интернати, пансионни, манастири, домове за отглеждане на деца, домове за стари хора, затвори и други подобни, в които живеят колективни домакинства.

- **Дом за временно настаняване на бездомни** - сгради, в които временно се настаняват бездомни лица. За тези сгради не се събира друга информация.

Когато в жилищната сграда живее постоянно поне едно домакинство или лице, сградата се счита за **обитавана**. Сградата се счита за **необитавана**, ако в нея няма нито едно обитавано жилище, т.е. в нея не живеят постоянно домакинства и лица, но е годна за живеене.

Годна за живеене е тази сграда, на която подът, стените и покривът са здрави и устойчиви, прозорците са остъклени и има врати.