

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА

Към 31.12.2022 г. **жилищният фонд** в област София (столица) се състои от 118.6 хил. **жилищни сгради**. В градовете се намират 69.9% от всички жилищни сгради, а в селата - 30.1%. Жилищните сгради в областта представляват 5.7% от общия жилищен фонд в страната.

Според броя на етажите на жилищните сгради най – висок е относителния дял на двуетажните жилищни сгради – 38.8%, а най – нисък на тези, на девет етажа – 0.7%

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради, построени в периода 1971 - 1980 г. - 19.3%, а най-нисък на тези, построени от началото на 2021 г. - 0.4%.

Към 31.12.2022 г. броят на **жилищата** в област София (столица) е 762.0 хиляди. В градовете се намират 717.5 хил. жилища или 94.2% от общия брой.

Осигуреността с жилища в област София (столица) на 1 000 души от населението през 2022 г. е 595, като в градовете тя е 589, а в селата - 710.

По-голямата част от жилищата са с две и три стаи - 74.5% от всички жилища в областта, следвани от четиристайните жилища – 11.3% и едностайните жилища - 9.3%.

Средният брой лица на едно жилище, отчетен в област София (столица) е 1.7, като за градовете показателят е 1.7 лица, а за селата - 1.4.

Общата **полезна площ** на жилищата в областта е 63 770.6 хил. кв. метра. **Средната полезна площ** на едно жилище в областта е 83.7 кв. м., като в градовете тя е 81.9 кв. м., а в селата - 112.7 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област София (столица) е 37.5 кв. м., като за градовете тя е 36.4 кв. м., а за селата 58.9 кв. метра.



Методологични бележки

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2022 година.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустройство са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустройство е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. **Жилищната площ на човек от населението** е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/node/3087>.