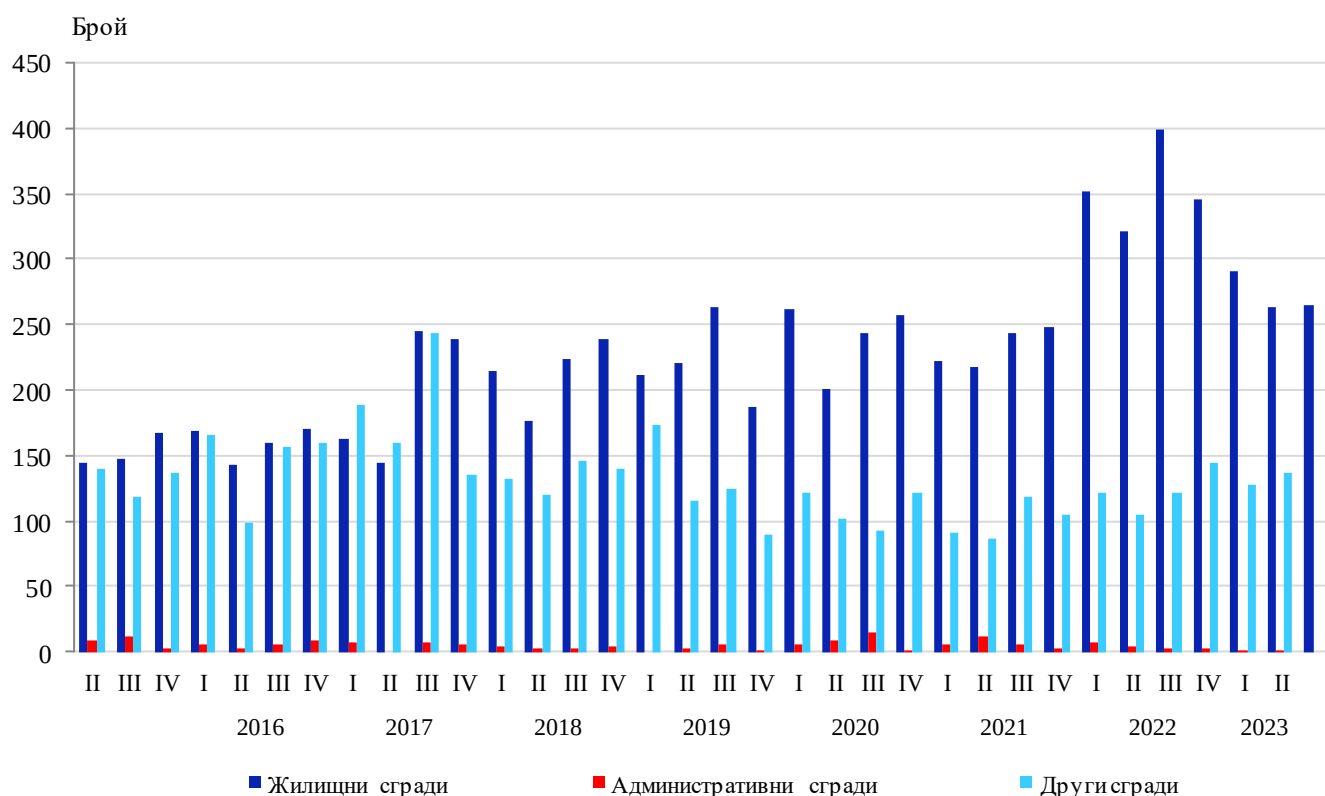


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 265 жилищни сгради с 1 633 жилища в тях и със 179 117 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради/офиси с 1 389 кв. м РЗП и на 300 други сгради със 119 753 кв. м РЗП.

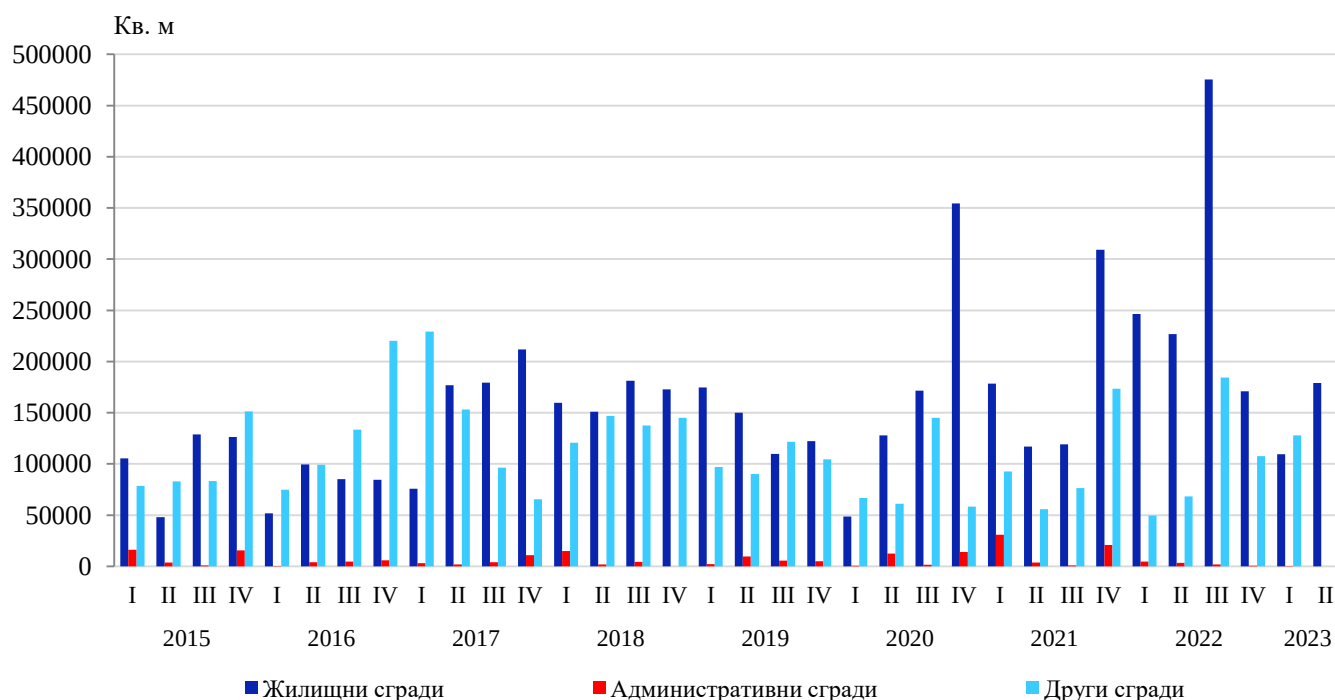
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 0.4%, като жилищата в тях нарастват с 88.1%, а общата им застроена площ - с 63.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради бележат ръст от 120.6%, но тяхната РЗП намалява с 6.3%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 33.6%, жилищата в тях - с 10.3%, а разгънатата им застроена площ - с 21.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече със 145.9%, а тяхната РЗП - със 75.3%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 77 жилищни сгради със 78 жилища в тях и на 191 други сгради; Пловдив - на 56 жилищни сгради с 1 396 жилища в тях и на 16 други сгради; Марица - на 36 жилищни сгради с по едно жилище в тях и на 35 други сгради; Асеновград - на 23 жилищни сгради с 41 жилища в тях и на 5 други сгради.

През второто тримесечие на 2023 г. в областта е **започнал строежът** на 236 жилищни сгради с 659 жилища в тях и с 98 106 кв. м обща застроена площ, на 3 административни сгради/офиси с 3 650 кв. м РЗП и на 71 други сгради с 89 446 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление на започнатите жилищни сгради с 1.3%, на жилищата в тях - със 7.3%, докато общата им застроена площ нараства с 9.2%. Броят на започнатите други сгради намалява със 7.8%, но общата им застроена площ се увеличава с 35.6%.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради бележат увеличение с 1.3%, жилищата в тях намаляват с 14.4%, а общата им застроена площ се увеличава с 1.9%. Започнатите други сгради се увеличават с 9.2%, а съответната им РЗП е повече с 58.7%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 72 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 6 други сгради; Пловдив - 49 жилищни сгради с 446 жилища в тях и 5 други сгради; Марица - 46 жилищни сгради с 50 жилища в тях и 26 други сгради и Раковски - 12 жилищни сгради с 19 жилища в тях и 9 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.