



## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2023 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 197 жилищни сгради с 2 005 жилища в тях и 189 122 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 75 други сгради с 24 363 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 0.5%, докато броят на жилищата в тях се увеличава със 188.9%, както и общата им застроена площ - със 108.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 8.7% повече, докато общата им застроена площ е с 42.9% по-малко.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 3.0%, жилищата в тях - с 15.8%, а разгънатата им застроена площ - с 27.4%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са със 74.4% повече, докато тяхната РЗП - с 69.2% по-малко.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област София (столица) с издадени 327 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от областите София - с 283 броя и Пловдив - с 265 броя. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 631 и Варна - 2 005.

През второто тримесечие на 2023 г. в област Варна е **започнал строежът** на 164 жилищни сгради с 1 750 жилища в тях и със 166 361 кв. м разгъната застроена площ и на 34 други сгради с 40 694 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 10.1%, жилищата в тях - с 87.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 56.7%. Броят на започнатите други видове сгради е без промяна, но с 25.1% по-малка РЗП.

В сравнение с второто тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 49.1%, жилищата в тях - с 42.2%, както и общата им застроена площ - с 19.6%. Започнал е строежът на 13.3% повече други видове сгради, но с 26.7% по-малка РЗП.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на трето място в страната. Преди нея са областите: София (столица) - 254 жилищни, 12 административни и 44 други сгради и Пловдив - 236 жилищни, 3 административни и 71 други сгради.



### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгънатата застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

**Разгънатата (обща) застроена площ на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.